

Érkezési: 2026. 04. 01.

Száma: PH/1256-2/2026

Melléklet:

Összeintéző: Vass-Lukács Gabriella

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve:

Salástor Mihályné, szül.: Jávornagy Annyike

Születési hely, idő:

Németújvár, 1991. 04. 14.

Szem. ig. szám:

9752 98 NE

Anyja neve:

Vass Gabriella

Lakcím:

3565 Tinalic, Rótyás R. u. 7. a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje:

Tinalic Nagyközség önkormányzat

Születési hely, idő:

.....

Szem. ig. szám:

.....

Anyja neve:

3565 Tinalic, Kossuth tér 2.

Lakcím: a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a ingatlannyilvántartásban helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3565 Tinalic, Rótyás R. u. 7. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai: 104 négyzetméter, 3,5 szoba, valamint: földszint, első emelet

3. Az ajánlott vételár 7,5 millió Ft, azaz Hétmillió ötszáz forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni: Felvett CSOK igénybevételevel

- 1. fizetési ütem: Ft, azaz forint melyet adásvétel szerződéskötéskor utalással/készpénzben fizet meg az Eladónak.

- 2. fizetési ütem: Ft azaz forint vételár rész az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

..... Ft azaz forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik. Amennyiben az ajánlattevő az adásvétel megkötése előtt eláll a vételi szándékától úgy a letett foglaló összegét elveszíti, amit a tulajdonos és az ingatlan értékesítője 50%-50%-ban osztanak el.

4. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval 2026. év 05. hó 06.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik/ az alábbi terhek: terhelik.

7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb 2026. év 09. hó 06.-ig kerül sor.

8. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 21 munkanapban határozta meg.

9. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

10. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tisnolic, 2026. év 04. hó 01. nap.

Lechner József
Ajánlattevő

.....
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Frónási Rózsáné Rita
Cím: 1013 Budapest Attila út 59/a
Szem. ig. szám: 973659NE
Aláírás: Rita R

Név: Lakatos József
Cím: 3565 Tisnolic, Nőtárs köz 7.
Szem. ig. szám: 439250TG
Aláírás: Lakatos József