

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2026. szeptember 24-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczi Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Fink Tamásné óvoda igazgató
Kiss István Nonprofit Kft ügyvezető
Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető
Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők teljes létszámmal az ülésen megjelentek (6 fő).

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tájékoztató a 2026/2027. nevelési év indításával összefüggő feladatokról, a 2026/2027. évi munkaterv elfogadásáról és a 2025/2026 nevelési évről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Fink Tamásné igazgató
- 3.) Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) BURSA Hungarica ösztöndíj pályázat
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés
Előadó: Tiszalúci Nonprofit Kft ügyvezető
- 6.) 2026. évi költségvetés módosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 7.) Egyéb egyedi ügyek
 - a.) Tiszalúc, Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - b.) Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdoni részének ingyenes tulajdonba adása
 - c.) Polgármester szabadságáról szóló 4/2025.(I.28.) és az 5/2026.(II.5.) határozat módosításáról
 - d.) Szállás szolgáltatás díjak
 - e.) Iskola egészségügyi ellátásról döntés

- f.) Szociális Iroda működési engedélyével kapcsolatos döntések
- g.) Sporthorgász Egyesület kérelme
- h.) Legelő értékesítésének meghirdetése
- i.) Szociális tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet
- j.) Vikkendház tulajdonosok kérelme
- k.) Csóka Klaudia kérelme
- l.) Helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- m.) Sporthorgász Egyesület Tiszalúc 034/1 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelme
- n.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
- o.) Döntés a Tiszalúci Ipari Park tárgyú EKR001434772026 számú feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről
- p.) Rendezési Terv módosítás kezdeményezése a 2451 hrsz-ú ingatlan megosztás végrehajtásához
- q.) a Tiszalúc Rákóczi- Jókai utca egyirányúsításához valamint a Hársfa utcára szükséges jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges forrás biztosítása
- 8.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tájékoztató a 2026/2027. nevelési év indításával összefüggő feladatokról, a 2026/2027. évi munkaterv elfogadásáról és a 2025/2026 nevelési évről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Fink Tamásné igazgató
- 3.) Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) BURSA Hungarica ösztöndíj pályázat
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés
Előadó: Tiszalúci Nonprofit Kft ügyvezető
- 6.) 2026. évi költségvetés módosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 7.) Egyéb egyedi ügyek
 - a.) Tiszalúc, Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - b.) Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdoni részének ingyenes tulajdonba adása
 - c.) Polgármester szabadságáról szóló 4/2025.(I.28.) és az 5/2026.(II.5.) határozat módosításáról
 - d.) Szállás szolgáltatás díjak
 - e.) Iskola egészségügyi ellátásról döntés

- f.) Szociális Iroda működési engedélyével kapcsolatos döntések
- g.) Sporthorgász Egyesület kérelme
- h.) Legelő értékesítésének meghirdetése
- i.) Szociális tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet
- j.) Vikkendház tulajdonosok kérelme
- k.) Csóka Klaudia kérelme
- l.) Helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- m.) Sporthorgász Egyesület Tiszalúc 034/1 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelme
- n.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
- o.) Döntés a Tiszalúci Ipari Park tárgyú EKR001434772026 számú feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről
- p.) Rendezési Terv módosítás kezdeményezése a 2451 hrsz-ú ingatlan megosztás végrehajtásához
- q.) a Tiszalúc Rákóczi- Jókai utca egyirányúsításához valamint a Hársfa utcára szükséges jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges forrás biztosítása

8.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendek előtt meg szeretné köszönni a jelenlévőknek azt, hogy 12 órától és most ott tartanak, hogy 10 perc múlva 19 óra itt vannak. Eltöltöttek jó sok órát és eljutottak oda, hogy elkezdhetik ezt a testületi ülést. Ezek maratoni, ilyen még nem volt előkészítő bizottsági ülések voltak. Tudja, hogy mindenki fáradt és megpróbálja, hogy minél hamarabb végezzenek a testületi üléssel. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az új kormány Szent István Vidékfejlesztési Programot hirdetett, amelybe Tiszalúc is beleesett. 10 mikrotérség kísérleti projektben vesz részt, ebben a mikrotérségben Taktaharkány, Prügy, Kesznyéten, Taktaszada, Köröm, Taktakenéz, Sajóhídvég, Berzék és Kiscsecs szerepel. A helyi közösségek nem csupán kedvezményezettjei a fejlesztéseknek, hanem aktív alakítói is saját térségük jövőjének is. Ez azt jelenti, hogy 1 milliárd forint áll rendelkezésére a 10 településnek. Az, hogy milyen formában ki és mennyit fog kapni ebből, azt az egyes mikrotérségek fejlesztési testülete fogja eldönteni. A fejlesztési testületekbe be lehet kerülni bárkinek a lakosok közül. Ki van zárva a polgármester, az alpolgármester, a testületi tagok. Civil személyek lehetnek és a pályázati kiírást le lehet tölteni az internetről. Kell hozzá egy komoly szakmai rész, amit be kell adni. 2026.10.07-napjáig lehet beküldeni a lakosok közül bárkinek. Itt arról van szó, hogy a nyilvános pályázatban a kijelölt vidéki mikrotérségekben lévő fejlesztési testületek pályázati úton kiválasztandó tagjai kerülnek majd megbízásra. A fejlesztési testület feladata a térségfejlesztési stratégiájának kiválasztása, helyi fejlesztések szükségletek feltárása, a projektjavaslatok összegyűjtése és szakmai értékelése, a projektlista kialakítása, továbbá a helyi közösségek részvételének elősegítése. Úgy gondolja, hogy a Képviselő- testületnek elég korlátozott lehetőségeik lesznek ebben részt venni. Bízik benne, hogy sikerül majd delegálni Tiszalúcról valakit, aki tudja az érdekeiket képviselni ezekben a fejlesztési testületekben. Valószínűleg jövő március- áprilisra fog kikristályosodni, hogy hogyan fog kinézni. Igyekszik majd tájékoztatni a testületet, hogyha kap információt ezzel kapcsolatban. Nagyon örül neki, mert ha még 10 részre is oszlik a pénz, ha azt mondják, hogy mindenki ugyanannyit kap, akkor is ez egy 100 millió forintos pályázati lehetőség, amiből bízik benne, hogy majd a lakosság el tudja dönteni, hogy mi a legfontosabb neki és amiből minden évben épülhet Tiszalúc, mert a kormány azt ígérte, hogy nem csak egyszeri, hanem minden évben ki lesz írva ez a pályázati lehetőség. Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy beneveztek október 15-én a „Te Szedd” akcióra és köszöni szépen, hogy a horgászegyesület is és a tájvédelem is benevezett. Megkéri ügyvezető urat, hogy segítse a munkát abban, hogy az

Önkormányzat külterületeiről, illetve az elhagyott ingatlanokról össze legyen szedve a legtöbb szemét és a beszákolás után a telephelyen, melyet az akció során megadtak depózzák le az elszállításig. Igyekeznek kihasználni ennek az akciónak minden előnyét. Ebben a hónapban október 1. az idősek világnapja, az Önkormányzat rendelkezik azzal az összeggel, amit rendelet szerint, ugyanúgy, mint minden évben évente 15.000.- forintot a 65 évet betöltött időskorúaknak megszavaztak. Ez az összeg, ami közel 10 millió forint rendelkezésére áll az Önkormányzatnak. Ebben az évben is lehet adni a 65 évet betöltött időskorúaknak a kérelmet október 1-napjától. Ki fog jönni egy olyan pályázat, most van társadalmasítás alatt EFOP PLUSZ komplex telep program, melyben nagy fantáziát lát. Ez kimondottan telepekre vonatkozik, Tiszalúcon a Dankó Pista utca a telep. Van több része, főleg soft rész, pl: beilleszkedni a társadalomba, a gyerekeket korrepetálni, felzárkóztatni. De van benne olyan rész is, hogy az elhagyatott ingatlanokat lebontani, elszállítani. Oda csillagpontot alakítani, ahol tudnak különböző szolgáltatásokhoz jutni. Szeretné megvizsgálni, hogy Tiszalúc alkalmas -e a pályázatra, szeretné ezt a pályázatot átlátni, hogy milyen lehetőségek vannak benne és utána a képviselőknek emailben át fogja küldeni a meglátásait lerövidítve és majd a későbbiekben tárgyalják, hogy ha szeretnének élni ezzel akkor hamarosan be kell majd adni ezt a pályázatot. Valószínűleg a következő testületi ülésre elő fog készíteni mindent. Ez egy többszáz milliós projekt. Végezetül tájékoztatóképpen szeretné bemutatni Tilk Katalin legújabb könyvét, ami krónika Tiszalúc története 1990-től 2023 -ig címmel jelent meg. Szeretne a képviselőknek 1-1 ajándékot átadni belőle. Ez az 1990-től 2023-ig általa feldolgozott testületi jegyzőkönyvekből íródott, megadott logika szerint, aki olvassa majd észreveszi. Biztatja a testületet, hogy amennyiben lesz rá forrás a jövőben annyit rendeljenek tőle, mert azt gondolja, hogy ezt azok fogják elolvasni, akik név szerint szerepelnek benne, a még élő szereplők, illetve a hozzátartozójuk. Szeretné, ha lenne egy listája arról, hogy kikről szól ez a könyv, kik voltak benne régi képviselő- testületi tagok és az Önkormányzat tudna nekik karácsonyra ajándékba egy példányt adni. Ezt is a következő testületi ülésen megbeszéljük majd. Átad minden képviselőnek 1-1 példányt.

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Látszik rajta mi az, ami megtörtént és mi az, ami folyamatban van. Két dolog van folyamatban, az egyik a vízparti ingatlanjuk, amiről ma dönteni fognak. A másik a Toyota eladása még nem történt meg. Kérdése, észrevétele van -e valakinek?

Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: Tájékoztató a 2026/2027. nevelési év indításával összefüggő feladatokról, a 2026/2027. évi munkaterv elfogadásáról és a 2025/2026 nevelési évről szóló beszámoló elfogadása, módosított Pedagógiai programjának elfogadásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta, áttekintették az intézményvezető asszony által készített anyagot és a szóbeli tájékoztatót. A 3 határozati javaslatot a bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy néhány gondolatot szeretne elmondani, tekintettel arra, hogy a bizottsági ülésen nem tudott részt venni, de szeretné kifejezni azt a hálájukat és gratulációját, ami az óvodai és a bölcsődei nevelésnek megvalósulását illeti. Igazgató asszonynak szeretné mondani, hogy ez az anyag egy nagyon komolyan összeállított, rendkívül jól megszerkesztett szakmai anyag, mely egy átfogó bemutatót ad. Büszkék lehetnek az óvodai bölcsődei munkára a településen. Ehhez a munkához gratulál és jó munkát kíván. A beszámolóból látszik, hogy 2 gyermek felvételét elutasította az Óvoda, ennek mi volt az oka?

Fink Tamásné óvoda igazgató elmondta, hogy a két gyermek a 3 évet még nem töltötte be 2026.08.31-ig, és nem kötelező az óvoda számukra. Azoknak a gyermekeknek kötelező az óvoda, akik 2026.08.31-ig betöltötték a harmadik életévüket. Ők ebbe a kategóriába nem estek bele.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy akkor, akiknek biztosítani kell a férőhelyet azoknak biztosítani tudta az óvoda.

Fink Tamásné igazgató elmondta, hogy igen, és az egyik elutasított gyermek már a bölcsődébe van.

Siri Norbert polgármester is megköszönte a benyújtott anyagot, valamint az óvodában végzett munkát.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúci Önálló Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2025/2026 oktatási évről készült beszámolóról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a **Tiszalúci Önálló Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. oktatási évről készült beszámolóját.**

(A beszámoló teljes szövege a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Fink Tamásné intézményvezető

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. oktatási év indításával összefüggő feladatokról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a **Tiszalúci Önálló Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. oktatási év** indításával összefüggő feladatokról szóló tájékoztatóját.

(A tájékoztató teljes szövege a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Fink Tamásné intézményvezető

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. oktatási év munkatervének elfogadásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a **Tiszalúci Önálló Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. oktatási év** munkatervét elfogadja.

(A munkaterv teljes szövege a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Fink Tamásné intézményvezető

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont: Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Ebben az évben kérelem nem érkezett, így a napirenddel kapcsolatosan határozat nem fog születni.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont- BURSA Hungarica ösztöndíj pályázat

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, ez a jövőévi Bursa Hungarica támogatásról szól, ami a felsőoktatásban részt vevő fiataljaink támogatását jelenti. Az Önkormányzatot havi 15.000.- forint/ fő összeggel terheli a szociális keret terhére. Ez már hagyomány, hogy támogatják a főiskolára, egyetemre járó hallgatókat.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozást.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy annyival egészítené ki, hogy 2026.09.30-napja az Önkormányzat csatlakozási határideje, a hallgató pályázatának benyújtási határideje 2026.11.05. és ez a 2027. évi költségvetés terhére fog történni.

Csordás László alpolgármester egy dolgot szeretne kiemelni, hogy az Önkormányzat támogatásának az összege 15.000.- forint havi összeg egy fő részére és a 2027. évi költségvetésben kell ezt biztosítani, de azt is meg kell említeni, hogy az Oktatási Miniszter minden évben felülvizsgálja, illetve meghatározza azt az összeget, amit intézményi díjként a Magyar Állam ehhez az ösztöndíjrendszerhez hozzátesz és az tudomása szerint a jelenlegi rendszerben 5.000.- forint felső maximummal van jelezve és ehhez szeretett volna rávilágítani, hogy nagyon fontos Önkormányzatunknak a felsőoktatásban tanulók és azon fiatalok, akinek így tudják segíteni a munkáját, tudomása szerint 18 fő az aki ezt igénybe is tudja venni és ezzel is azt akarja a Képviselő- testület érzékeltetni, mármint az összeggel, hogy az 5.000.- forint mellett egy 15.000.- forintos támogatást biztosítanak ezeknek a tanulónak a munkájához.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026.(IX.24.) határozata a csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2027. évi pályázati fordulójához.

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához, és annak Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

Az önkormányzat támogatási összege: 15.000.-Ft/hó/fő

Fedezetét a 2027. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont: Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Felkéri Kiss István ügyvezetőt tájékoztassa a Képviselő- testületet a beszámolóról.

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy az éves felkészülést elkezdték, beszerzések, ellenőrzések, karbantartások folynak. Folyamatban van a telephelyen egy fűtőkorszerűsítés. A

szóróanyag beszerzés megkezdődött, hótalók rendelkezésre állnak, a személyi és tárgy feltételek biztosítottak. A téli felkészüléshez szükséges anyai részt a Kft saját forrásból fogja biztosítani.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy köszöni ez nagy segítség az Önkormányzatnak. Az előterjesztést a szaktanácsadó tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az írásos beszámolót, melyet a Képviselő -testület felé a bizottság elfogadásra javasol.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az rendkívül jó, hogy időben elkészülnek az előkészületi munkák, amik ilyenkor szükségesek és hogy előrelátóan ügyvezető úrék gondolkodnak. Minden évben készül egy intézkedési terv. A Kft és az Önkormányzat mellett a lakosoknak is fontos feladata van.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2026.(IX.24.) határozata a téli időszak településüzemeltetési feladataira történő felkészülésről, illetve azok előkészületeiről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott 2026/2027. évi téli időszakra való településüzemeltetési felkészülésről szóló tájékoztatást.

(A tájékoztató teljes szövege a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Kiss István ügyvezető

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Napirendi pont: 2026. évi költségvetés módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Minden évben ilyenkor aktuális, félév után hozzá igazítjuk a változásokhoz a normatív támogatások változását, a bevételink változását. Szükséges a költségvetési rendelet módosítása. Felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a módosításról.

Vaszilavik Gabriella pénzügy osztályvezető megtartotta szóbeli kiegészítését.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezet tárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a rendelet tervezet

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
2/2026. (II.26.) rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7.) Napirendi pont:

a.) Tiszalúc, Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. A bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy bizottság megtárgyalta és a Képviselő- testület felé azt javasolja, hogy a képviselő- testület ne éljen az elővásárlási jogával.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Tiszalúc, Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemondás). A szavazáson 6 fő jelenléből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2026.(IX.24 .) határozata a Tiszalúc Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan (1325/1 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ -ban foglalt **ingatlan elővásárlási jogával** a Tiszalúc Munkácsy utca 10. szám alatti ingatlan (1325/1 hrsz.) „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” tekintetében **nem kíván élni**.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamato

7.) Napirendi pont:

b.) Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdoni részének ingyenes tulajdonba adása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Helyig Boros doktorúr mögött található romos ingatlan, több tulajdonosa van többek között egy kis része van benne a Magyar Államnak. A többségi tulajdonosok felajánlották az Önkormányzatnak ingyenesen ezt az ingatlant. Azt kell az ingatlanról tudni, hogy van az építésügy által egy bontási

kötelezés, mellyel meg van terhelve az ingatlan. A bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdoni részének ingyenes felajánlását az Önkormányzat felé. a 6/36 -d része az államé, a nagyobbik része 4 magánszemély tulajdona. Elég sokat vitatkoztak róla, de 4 nem és 2 igen arányban a bizottság a testület felé nem elfogadásra javasolja ezt az ingatlant.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (nem támogatja az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 3 igen és 3 nem szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2026.(IX.24.) határozata: Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdonosi részének felajánlása az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlant, ami a földhivatali nyilvántartás szerint kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület (Tiszalúc, 569 hrsz). 30/36 rész tulajdoni hányad Ingatlan felajánlást (ingyenes tulajdonba adást): nem fogadja el.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

7.) Napirendi pont:

c.) Polgármester szabadságáról szóló 4/2025.(I.28.) és az 5/2026.(II.05.) határozat módosításáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy 2026.07.27- napján megkereséssel élt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete felé, mivel a Képviselő- testület gyakorolja a polgármester feletti munkáltatói jogokat. A Hatósági Főosztály felülvizsgálta a polgármesterek szabadság megállapító határozatit és ezen vizsgálatok alapján megállapította, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete nem vett figyelembe azt a tényt, hogy a polgármesterek jogviszonya nem áthúzódó, nem folyamatos, hanem ciklusos, azaz választástól választásig tart. Tehát amikor megvolt a választás 2024-ben, akkor Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete nem fizette ki polgármester úr részére a ki nem vett szabadságát. Akkor a Magyar Államkincstárt azt mondta, hogy ezt nem el kell fizetni, mert úgyis ugyanaz lett a polgármester. Most a Kormányhivatal leírta, hogy ki kell fizetni, mert nem lehet átvinni a ki nem vett szabadságot ciklusokon túl, mert a polgármester jogviszonya nem jogfolytonos. Ez két külön ciklus, két jogviszony. Ebből kifolyólag leírták, hogy módosítsa a Képviselő- testület, mind a 4/2025, mind az 5/2026 szabadság megállapító határozatát. A Képviselő- testületnek módosítani kell, hisz a munkáltató a Képviselő -testület. A határozat tervezetek meg lettek küldve a Képviselő- testületnek, illetve intézkedni kell a ki nem vett szabadság kifizetéséről.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mivel nem beszéltek róla, ezért annyit szeretne hozzáfűzni ehhez, hogy lemond erről az összegről jelenlegi pénzügyi dolgaik miatt. Júniustól nem kap költségtérítést, saját autóval jár mindenhova Önkormányzati ügyekbe is, útiköltség igényt soha nem adott le.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy ezt érti, de a Képviselő testületnek a jogszabályoknak meg kell felelnie, tehát a döntést meg kell hoznia. Amennyiben jogellenes döntést hoz, a Kormányhivatal be fogja perelni a testületet, mert nem hozta meg a jogszabálynak megfelelő döntést.

Siri Norbert polgármester kérdése, hogy ez milyen összeg?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy összeget nem számolt, de a 2024-es bérrel kell számolni 37 napot.

Gazdófi Ferenc képviselő kérdése, ez hogy át lett hozva a szabadság, a következő ciklusban nem lett kivéve?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben benne van, át van számolva.

Csordás László alpolgármester kérdése, hogy jogszabály szerint ki kell fizetni?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy igen és utána, amit túlvett a következőből le kell vonni. Ezt meg kell csinálni. Azt is leírták, hogy ha a polgármester szabadságon következő testületi ülésen jelezni kell mikor volt szabadságon. Előző ciklusban azért kell módosítani, mert kiderült, hogy nem kaphatnak a gyermekek után szabadságot.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy abban is benne van, hogy a testület kijelölheti, hogy hova ajánlja fel.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az egy másik döntés, de az nem a testület döntése, ez a polgármester kompetenciája.

Siri Norbert polgármester bejelentette személyes érintettségét.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, hogy Siri Norbert polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárják. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026.(IX.24.) határozata Siri Norbert polgármester szavazásból történő kizárása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármestert a szavazásból kizárja személyes érintettség miatt. (Polgármester szabadságáról szóló 4/2025.(I.28.) és az 5/2026.(II.05.) határozat módosításáról)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 5 fő részt vett (Siri Norbert polgármester érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban), mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2026. (IX. 24.) határozata a Siri Norbert főállású polgármester 2024. szeptember 30. napján fennálló ki nem vett szabadságának kifizetéséről döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármester részére 2024 szeptember 30. napján fennálló ki nem adott 37 nap szabadság pénzben történő megváltását rendeli el. Tekintettel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L.§-ra és a 107.§-ra.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 5 fő részt vett (Siri Norbert polgármester a szavazásban nem vesz részt), mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2026. (IX. 24.) határozata a Polgármester 2025 évi szabadság megállapítása és ütemtervének jóváhagyása tárgyú 4/2025. (I.28.) határozat módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Polgármester 2025 évi szabadság megállapítása és ütemtervének jóváhagyása tárgyú 4/2025. (I.28.) határozatot a következők szerint módosítja:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225./c. § alapján jóváhagyja Siri Norbert polgármester 2025. évi megállapított szabadságát a következők szerint fogadja el:

Alapszabadság	25 nap
Pótszabadság	14 nap
Előző évről áthozott	2 nap
2025. évre megállapított szabadság	41 nap

Szabadságolási ütemtervét:

Hónap	Tervezett napok (tól-ig)	Napok
Január	1, 28,	2
Február		
Március	3,4,7,8,9	5
Április	14-21	4
Május		

Június		
Július	4-15	10
Augusztus	8-19	10
Szeptember		
Október		
November		
December	19-31	10
Összesen		41

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 5 fő részt vett (Siri Norbert polgármester a szavazásban nem vesz részt), mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2026. (IX. 24.) határozata a Polgármester 2026 évi szabadság megállapítása és ütemtervének jóváhagyása tárgyú 5/2026. (II.05.) határozat módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Polgármester 2026 évi szabadság megállapítása és ütemtervének jóváhagyása tárgyú 5/2026. (II.05.) határozatot a következők szerint módosítja:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225./c. § alapján jóváhagyja Siri Norbert polgármester 2026. évi megállapított szabadságát a következők szerint fogadja el:

Alapszabadság	25 nap
Pótszabadság	14 nap
Előző évről áthozott	-10 nap
2026. évre megállapított szabadság	29 nap

Szabadságolási ütemtervét:

Hónap	Tervezett napok (tól-ig)	Napok
Január		
Február		
Március	3,4,7,8,9	5
Április	14-21	4
Május		
Június		
Július	4-15	10
Augusztus	8-19	10
Szeptember		
Október		

November		
December		
Összesen		29

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

7.) Napirendi pont:

d.) Szállás szolgáltatási díjak

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az Önkormányzat szállás szolgáltatási díjait a nyári időszakhoz 6.000.- forinttal alakították amikor legutoljára hozzányúltak és akkor azt beszélték, hogy október 1- napjától mivel beindul a fűtési szezon, ezért fel fogják emelni 8.000.- forint/fő/éj a szolgáltatást. Illetve mivel annyi lakossági panasz érkezett a vendégházban történő napközbeni rendezvényekről, illetve az éjszakai mulatozásnak a zajhatásairól, ezért a testülettel megbeszélve az előterjesztés tartalmazza a rendezvények megtiltását a vendégházban. A bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet az ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő- testület felé 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a bizottság.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 89/2026 (IX.24.) határozata Szállás szolgáltatási árak meghatározása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Szállás szolgáltatási árakat az Önkormányzat tulajdonát képező Füzes Vendégház tekintetében 2026. október 1.napjától jelen határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: folyamatos

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező
Füzes Vendégház

Szállás szolgáltatási árak meghatározása
2026.10.01.-től

1. Típusú szoba (2 ágyas)

8.000.- Ft/fő/éj 1 fő esetén 8.000.- Ft/ fő/ éj

2. Típusú szoba (3 ágyas + pótágy)

8.000.- Ft/fő/éj (minimum 2 fő foglalása esetén)

3. Típusú szoba (4 ágyas + pótágy)

8.000.- Ft/fő/éj (minimum 3 fő foglalása esetén)

4. Sátorhely (saját sátor esetén), mely magába foglalja a vizesblokk és konyha használatát:

Felnőtt: 2.000.- Ft/ fő/éj

Gyermek: 1000.- Ft/ fő/éj

5. Csoportok részére Sátorhely (saját sátor esetén), mely magába foglalja a vizesblokk és konyha használatát:

30.000.-Ft/25fő/éj

25 fő felett: 30.000.- Ft +minden további fő 600.- Ft/fő/éj

7.) Napirendi pont:

e.) Iskola egészségügyi ellátásról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a NEAK a finanszírozási szerződéseket vizsgálja felül jelenleg. Megállapításra került, hogy mivel az iskolaegészségügyi feladatok ellátására Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának van finanszírozási szerződése az ellátóval, viszont a tényleges munkát nem alkalmazásban látják el, hanem az Önkormányzat feladatellátási szerződéssel, amit a gyermekorvossal kötött meg, annak egy pontjába be van tűzve, hogy ugyanakkor ellátja a

Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft az iskola egészségügyi feladatokat is. Viszont neki van működési engedélye, de a finanszírozás nem vele van. Két lehetőség van most, vagy az Önkormányzat szerez be működési engedélyt és kötnek szerződést az iskolával, az óvodával és a gyermekorvossal így dönt a testület, vagy a már meglévő működő rendszerhez kell egy Képviselő- testületi döntés, hogy az Önkormányzat ezt a feladatot a Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel látja el, így viszont fog tudni majd kötni a gyermekorvos nő finanszírozási szerződést. A két intézménynek, az óvodának és az iskolának a gyermekorvossal kell majd szerződést kötnie. Nem egy nagy összeg, az Önkormányzat ezt eddig megkapta és kifizették a doktornőnek. Most majd ő fogja közvetlenül megkapni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft az iskola egészségügyi feladatokat is. Viszont neki van működési engedélye, de a finanszírozás nem vele van. Két lehetőség van most, vagy az Önkormányzat szerez be működési engedélyt és kötnek szerződést az iskolával, az óvodával és a gyermekorvossal így dönt a testület, vagy a már meglévő működő rendszerhez kell egy Képviselő- testületi döntés, hogy az Önkormányzat ezt a feladatot a Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel látja el, így viszont fog tudni majd kötni a gyermekorvos nő finanszírozási szerződést. A két intézménynek, az óvodának és az iskolának a gyermekorvossal kell majd szerződést kötnie. Nem egy nagy összeg, az Önkormányzat ezt eddig megkapta és kifizették a doktornőnek. Most majd ő fogja közvetlenül megkapni.

Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft az iskola egészségügyi feladatokat is. Viszont neki van működési engedélye, de a finanszírozás nem vele van. Két lehetőség van most, vagy az Önkormányzat szerez be működési engedélyt és kötnek szerződést az iskolával, az óvodával és a gyermekorvossal így dönt a testület, vagy a már meglévő működő rendszerhez kell egy Képviselő- testületi döntés, hogy az Önkormányzat ezt a feladatot a Tisza-Ped Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel látja el, így viszont fog tudni majd kötni a gyermekorvos nő finanszírozási szerződést. A két intézménynek, az óvodának és az iskolának a gyermekorvossal kell majd szerződést kötnie. Nem egy nagy összeg, az Önkormányzat ezt eddig megkapta és kifizették a doktornőnek. Most majd ő fogja közvetlenül megkapni.

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

7.) Napirendi pont:

f.) Szociális Iroda működési engedélyével kapcsolatos döntések

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Hogy miért is volt szükség erre a nagyon sok irat elkészítésére, már ez nagyon régen függőben volt, hogy rendbe kell tenni az iratait, szabályzatait a Szociális Irodának. Amikor úgy döntöttek, hogy esetlegesen csatlakoznak a kistérség idősok nappali ellátásához, akkor kötelezővé vált ez az elem, hogy felül kellett vizsgálni minden dokumentumot, illetve az épületet is és a törvényi megfeleltetést elő kellett állítani. Ez megtörtént, ami egy hatalmas munka volt, amit megköszön a szakmai vezetőnek. A bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és az elkészült szervezeti és működési szabályzatokat, szakmai programokat jóváhagyásra, elfogadásra javasolja. Viszont az idősok nappali ellátásának Szerencsi Kistérségi Társulásához való csatlakozását, illetve átadását a jelenleg rendelkezésre álló adatok, illetve dokumentumok alapján a bizottság nem támogatja.

Siri Norbert polgármester elmondta, mert ő a kistérséggel elég sokat beszélt. Pro és kontra érvek vannak, mind a csatlakozás mind a nem csatlakozás mellett. A helyi szakemberek és a munkatársaik, amit elmondtak az is érthető, hogy van kockázat, nem tudhatják, hogy a következő fél évben lesz -e Kistérség és ha csatlakoznak, akkor, minden dokumentumot vissza

kell állítani, illetve merültek fel még olyan kérdések a bizottság részéről, amire ő nem tudott válaszolni, ezért elfogadja a bizottság döntését. Viszont azt nézzék el neki, hogy ő anyagi megfontolásból a csatlakozást fogja támogatni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, mely szerint „ki az, aki egyetért a bizottság állásfoglalásával, hogy ne csatlakozzanak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társuláshoz az idősök nappali ellátása tekintetében?”. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 5 igen és 1 nem szavazattal megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2026.(IX.24.) határozata az idősök nappali ellátása szakfeladat Szerencsi Többcélú Kistérségi Társuláshoz történő csatlakozásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a az idősök nappali ellátása szakfeladat tekintetében nem csatlakozik a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társuláshoz, ezt a feladatot a jövőben is Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata látja el.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (házi segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2026.(IX.24.) határozata a házi segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a házi segítségnyújtás szakmai programját elfogadja.

(A módosított szakmai program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2026.(IX.24.) határozata a szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a szociális étkeztetés szakmai programját elfogadja.

(A módosított szakmai program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026.(IX.24.) határozata a család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programját elfogadja.

(A módosított szakmai program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (idősek nappali ellátásának szakmai programjának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2026.(IX.24.) határozata az idősek nappali ellátása szakmai programjának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy az idősek nappali ellátása szakmai programját elfogadja.

(A módosított szakmai program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (család- és gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzatának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2026.(IX.24.) határozata a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

(A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szervezeti és működési szabályzata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (a Szociális Iroda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026.(IX.24.) határozata a Szociális Iroda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Szociális Iroda szervezeti és működési szabályzatát (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása) jóváhagyja.

(A Szociális Iroda szervezeti és működési szabályzata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

g.) Sporthorgász Egyesület kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a Sporthorgász Egyesület előtt egy pályázati lehetőség nyílik a vízterületen lévő horgászhelyeknek megközelíthetőségének a javítása érdekében. Innen jött az ötlet, hogy a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 030 hrsz-on található külterületi útnak a felújításának a kezdeményezését adják be ebbe a pályázatba. Ehhez mindenképpen szükségük van, mint vagyonkezelőtől egy elvi vagyonkezelőire és utána pedig egy szerződésre, amiben ennek az útnak az üzemeltetését az általa megszabott feltételekkel átadja. Ez a pályázati feltétel, ezt szeretnék megvalósítani. Fizikálisan ez az út egy 600 méter hosszú útról beszélnek, kőburkolattal történő felújítását szeretnék elvégezni. Természetesen ez egy sikeres pályázat esetén történik meg.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy köszöni, hogy az Önkormányzatnak egy újabb vagyonelemét fogják felújítani. Köszöni a horgászok nevében is, akik arra járnak. A sikeres pályázatnak szurkol. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, a bizottság tárgyalta a bizottsági ülésen még arról volt szó, hogy azt az utat senki előtt nem korlátozzák, szabadon használható, nem lesz lezárva. Ebben a formában a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúc 030 hrsz-ú ingatlan elvi vagyonkezelői hozzájárulása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Sporthorgász Egyesület által benyújtandó „MOHOSZ-BÖBE-VI/3/2026. Horgászszervezetek kisléptékű infrastrukturális beruházásai a horgászati, horgászturisztikai szolgáltatás fejlesztése érdekében” című pályázathoz a Tiszalúc 030 hrsz-ú külterületi út tekintetében a pályázat megvalósításához elvi vagyonkezelői hozzájárulását adja.

A pályázati fenntartási időre az Önkormányzat a Tiszalúci Sporthorgász Egyesülettel az út üzemeltetésére üzemeltetési szerződést fog kötni azzal a feltétellel, hogy az út továbbra is szabadon használható, közforgalom előtt nem zárható el.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

h.) Legelő értékesítés meghirdetése

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a vizsgált terület a Tiszalúc 04/5 hrsz -ú terület, mely 3 részből áll egy 9/A erdőrészletből, erdő, 9/A erdőrészletből, rét és cserjés, és a nem erdő, rét, rét és cserjés. Az összterület körülbelül 7.5 hektár. Az erdő átlagkora az erdőterv szerint 28 év. Feltehetően a múltban folyamatos lopásokkal érintett akác sarj állomány. Az erdő műtárgyvédelmi rendeltetésű, ehhez igazodva az erdőterv csak egyéb termelési lehetőséget tartalmaz, véghasználatot nem. A területen erdőgazdálkodó nincs bejegyezve, azon gazdálkodási tevékenység az utóbbi években láthatóan nem folyt. A kiadott formátumban, fölbecsült faállománnyal, fölbecsült értékkel megkapta mindenki a táblázatot. Ebben a formában a Képviselő- testület felé a bizottság eladásra ajánlja, ebben a formában meg lehet hirdetni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúc 04/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének meghirdetése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc 04/5 hrsz-ú ingatlant, mely Földhivatali nyilvántartás szerint legelő, területe 7.5432 ha 55.07 AK értékesíteni kívánja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mezőgazdasági terület értékesítésére pályázatot írjon ki.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a kifüggesztés meg fog történni, várják az ajánlatokat és utána újra fogja tárgyalni a testület és a bizottság.

7.) Napirendi pont:

i.) Szociális tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Annyit szeretne erről elmondani, hogy először került be Tiszalúc a szociális tűzifa programba a kormány által. Az 5000 fő alatti települések számára van ez a program meghirdetve, így a tavaly januári statisztika szerint 4998 fővel rendelkezett a település, így ezen az éven részt vehetnek benne. Ez egy jó lehetőség, bízik benne, hogy minél több helyi lakosnak tudnak segíteni tüzelő formájában. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta. A pályázható mennyiség 3069 mázsa, támogatás összege: 14.421.231.- forint, ehhez az önerő: 3.897.630.- forint. Ezt az önerők kell előteremteni. a támogatásnak megvannak a feltételei, kik kaphatják. Igényel tüzelőanyag barnakőszén. A kiadott formátumban a bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag juttatásról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2026.(IX.24.) határozata a települési szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázatot benyújtja.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata által választott támogatás fajtája: barnaköszén

Igényelt mennyiség: 3069 q

Igényelt támogatás összege: 14.421.231.- forint

Vállalt önerő: 3.897.630.- forint.

A Képviselő- testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázathoz szükséges önerő fedezete Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetése.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

j.) Vikkendház tulajdonosok kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, melyet a vikkendház tulajdonosok nagy része aláírt, melyben szeretnék kifejezni kérésüket azügyben, hogy az elmúlt években a vikkendház soron túl nagy fejlesztések nem mentek végbe, ami nekik nagyon fontos lenne az az ivóvíz megléte, illetve a szennyvíz, az utak kátyúzása, a balesetveszélyes fák gondozása és még sorolhatná. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy igazán nem tudtak nagyon zöldágra vergődni. Fontos dolognak tartják az utak karbantartását, az ingatlanok megközelítését, fontos a veszélyes fáknek a gondozása is az ivóvíz is, a szennyvíz is. Fontossági sorrendet kell felállítani, melynek fő szempontja a pénz, hogy miből lehet ezt megvalósítani. Abban maradtak a bizottsági ülésen, hogy egy válaszlevelet küldenek és tájékoztatják őket ezekről a feladatokról és megpróbálnak ajánlást tenni, egy egyesület vagy szervezet létrehozásában, amit ők tudnak kezelni, de ezt állítólag elvetették, de meg kellene próbálni, hátha sikerül rávenni őket erre és közösen megoldani a problémát. Az út, amit tudnak vállalni és azon előbb- utóbb tudnak segíteni, de a többi hosszadalmasabb procedura lesz.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ő szeretett volna, hogy az Önkormányzat egy olyan bankszámlaszámot létesítsen, melyre minden ingatlantulajdonos önkéntes alapon tud hozzájárulást befizetni, mint anno a víziközmű társulásban működött, de ezt a testület elvetette. Megérti az aggályokat a bankszámlával kapcsolatosan. Arra van esély, hogy elkészüljön az ivóvízhálózat, szennyvízhálózat terve, ennek költsége 5-7 millió forint. Ha esetleg sikerül erre pályázni, mert pont erre lenne pályázat kiírva, akkor mindent meg fognak tenni. Jelen estben a tulajdonosoknak kell egy kis civil közösségként valahogy összegyűjteni rá a pénzt. Az Önkormányzatnak a jelenlegi pénzügyi helyzetében esély sincs, hogy bármilyen formában meg tudják támogatni.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

k.) Csóka Klaudia kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. A Széchenyi utca csapadékvíz elvezetési munkálatai után az ingatlanjuk előtt megsüllyedt a kapubejáró. Volt megnézni, fotók készültek a történet valós. Akkor jelezte, hogy a kivitelezővel kell felvenni a kapcsolatot, illetve a kivitelező cégnek valószínűleg van biztosítása az ilyen ügyekre. Ez nem történt meg, saját pénzből elkészítették és most pedig szeretné Csóka Klaudia, hogy ha az Önkormányzat valamilyen szinten kompenzálná ezt. Leírta az igényét, nem mondja, hogy nagy igény, mert amennyit anyagilag ráfordítottak az egészre az többbe van. Korrekt igény, viszont nem az Önkormányzat felelősségi köre ez az egész, ahogy a bizottság is megállapította. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság úgy döntött, hogy a kivitelező felé hivatalos formában jelezzék a problémát és várják meg a kivitelező válaszát erre a problémára és utána térjenek vissza a kérelemre.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

l.) Helyi önzonosság védelméről szóló 15/2025.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Kormányhivatal felhívással élt a Képviselő- testület felé, hogy a meglévő önzonosság védelméről szóló rendeletben négy pontosítást eszközöljön. Az egyik módosítás, hogy be kell emelni a preambulumba Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat SZMSZ-ben szereplő véleményezési jogkört, ugyanis Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének SZMSZ-e tartalmazza, hogy az olyan rendeletek megalkotásánál ki kell kérni a pénzügyi bizottság véleményét, mely rendelet valamennyire anyagi vonzata van a rendeletnek a megalkotásának, a rendelet használatának a Képviselő- testületre, illetve az Önkormányzatra. Ugyan, minden rendelet megalkotásakor ki van kérve a Pénzügyi, Jogi

Bizottság véleménye, ugyanakkor, ha szükséges a Szociális Bizottság véleménye is, viszont ez a tény nem volt rögzítve a preambulumban, ezért oda be kell emelni. A másik módosítás, amit a Kormányhivatal kér, hogy a rendelet jelenlegi szövegében található egy rövidítés a helyi önazonosság védelméről szóló törvény rövidítése „továbbiakban hötv”, ezt a rövidítést ki kell venni a rendeletből, nem használható a rendeletben rövidítés. A harmadik módosítás, amit kért a kormányhivatal az arról szól, hogy a szankció törvény alapján a Képviselő- testület, ha valaki mégis úgy jelentkezik be a településre, hogy nem tett eleget a rendeletnek, akkor közigazgatási bírsággal sújthatja a Képviselő- testület. Nevesíteni kell a bírság összegét 200.000.- forint/fő a magánszemélynél a maximum. Az utolsó pedig az, hogy pontosan be kell emelni az Önkormányzatnak a számlaszámát és a megnevezését, mely számlaszámra be kell fizetni a betelepülőknél a betelepülési hozzájárulást.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, a bizottság megtárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

m.) Sporthorgász Egyesület Tiszalúc 034/1 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Ez a vagyonelemünk egy árok, amely az Ócskataktába csatlakozik be. Ezt a Horgászegyesület szeretné megvásárolni, halgazdálkodás céljából.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a horgászegyesület azért jutott erre a döntésre, és megkereséssel fordul az Önkormányzathoz, mert a MOHOSZ-on keresztül pályázati lehetőség nyílt vizes élőhelyek rekonstrukciójára, ökológiai állapotjavítására, természete

halívóhelyek kialakítására. Mivel ez a kivett árokként besorolt 034/1 hrsz-ú ingatlan valamikor a Tiszalúci Holt-Tiszába csatlakozott, ezt az elhalt kapcsolatot szeretnék feléleszteni, természetközeli állapotot kialakítani ezen a területen. Ha sikerül ezt megvásárolni, akkor, mint saját tulajdonú ingatlant a pályázatba bevinni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta, ez egy forgalomképtelen törzsvagyon, ezt át kell minősíteni és utána abban a formában természetesen a Sporthorgász Egyesület részére valamilyen formátumban eladásra kínálják.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az eladást a Képviselő- testület támogatja -e és ezután értékbecslőt fognak megkérni, hogy a valós piaci értéket hivatalosan becsülje föl, hogy legyenek tisztában milyen áron lehet eladni az Önkormányzati vagyont. Utána el fogják indítani törzsvagyonból is a kivonását az ingatlannak.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (aki tudja támogatni az eladási szándékot). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúc 034/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének meghirdetése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Sporthorgász Egyesület Tiszalúc kérelmében foglalt Tiszalúc 034/1 „kivett árok” hrsz-ú ingatlan értékesítési szándékát fejezi ki.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő az értékesítéshez szükséges vagyonrendelet módosítását, valamint szerezz be nevezett terület ingatlanforgalmi értékbecslését.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont:

n.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta, a 484/2 hrsz-ú ingatlanra Molnár János vételi ajánlatot tett, bruttó 800.000.- forint értékben, melyre nem mondott a bizottság nemet, de olyan kikötést tettek, hogy először értékbecslést végezzenek és utána térjenek vissza rá. Az eladástól nem zárkoznak el.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy döntés nem lesz a kérelemről, el fogják készíttetni az értébecslést. És utána újból a Képviselő- testület elé fog kerülni.

7) Napirendi pont:

o.) Döntés a Tiszalúci Ipari Park tárgyú EKR001434772026 számú feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. A közbeszerzési eljárás lezajlott az ipari park tekintetében. Külső közbeszerző cég végezte el, mivel a közbeszerzési szabályzat szerint bizonyos összeghatár fölött nyílt pályázat szükséges. A legjobb ajánlatot a TERRA SPED Kft adta 55.056.940.- forint árral. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta. A TERRA SPED Kft ajánlata tartalmilag és formailag is megfelelt. Az eljárás eredményes és a TERRAS SPED 55.056.940.- forintért vállalta. A bizottság a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a közbeszerzés eredményéről névszerinti szavazás szükséges.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Döntés a Tiszalúci Ipari Park tárgyú EKR001434772026 számú feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről).

Csordás László alpolgármester IGEN,

Fónagy László képviselő IGEN,

Kecskés Nikolett képviselő IGEN,

Majdanics Péter képviselő IGEN,

Gazdóf Ferenc képviselő IGEN,

Siri Norbert polgármester IGEN

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026.(IX.24.) határozata a Döntés a „Tiszalúc ipari park” tárgyú EKR001434772026 tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján **Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata** képviselő testülete a „**Tiszalúc ipari park**” tárgyú EKR001434772026 tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozza:

1. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház Béke Utca 159.) ajánlattevő ajánlata tartalmilag és formailag is megfelel, azaz érvényes.**

2. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy az **Invent-Bau Kft** (1134 Budapest, Róbert Károly Körút 47. 2/18 adsz: 14534456241) az Iratminta szerinti Önéletrajzot a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, minden információra vonatkozóan kitöltött dokumentumot nem nyújtotta be, és a **Road Top Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3759 Aggtelek, Gömöri út 63. adsz: 23797936205 az Iratminta szerinti Önéletrajzot, mely az ajánlati lapon szereplő értéket alátámasztja nem nyújtotta be, valamint az EKR űrlapot „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában „ gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni ”nem vizsgálta felül. **Ezért az ajánlataik a Kbt. 73.§ (1) n) alapján érvénytelen.** A **Ga Trade Transport Kft.** (4324 Kállósejmen Újszőlőskert 1.) a hiánypótlási felhívásra való válaszadást határidőre nem teljesítette, az üzleti titokként bejelölt EKR űrlapot a Kbt.-nek megfelelő tartalommal nem indokolta ezért a **Kbt. 73.§ (1) n) alapján az ajánlata érvénytelen.**

3. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.), **HEDA-SPED Korlátolt Felelősségű Társaság** (3950 Sárospatak Honvéd Út 6.), **Lapföld Korlátolt Felelősségű Társaság** (3527 Miskolc Zsolcai kapu 34. B. ép. 207. ajtó), **Szilvási Bau Kft.** (3400 Mezőkövesd Eper Utca 51.), **Borsod Construction Kft.** (3853 Hernádbud Belterület 116/5) ajánlattevők ajánlatának teljes körű bírálatát nem végzi el, annak részletes vizsgálatát mellőzi, mivel az ajánlattevő az értékelési sorrendben nem tartozik azon ajánlattevők körébe, akik tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a bírálat lefolytatását szükségesnek tartja. A bizottság hangsúlyozza, hogy a bírálat mellőzése nem minősül az ajánlat érvénytelenné nyilvánításának, hanem kizárólag a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti eljárásrend alkalmazásából következik.

4. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a „**Tiszalúc ipari park**” tárgyú EKR001434772026 számú feltételes közbeszerzési eljárás eredményes.

5. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006 pályázata nettó 112 574 803,- HUF, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (55 056 940,- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére nincs szükség.

6. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 4242 Hajdúhadház Béke Utca 159.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): **55 056 940**

Többször jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): **36**

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): **10**

7. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont

p.)Rendezési Terv módosítás kezdeményezése a 2451 hrsz-ú ingatlan megosztás végrehajtásához

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az előző testületi üléseken már beszéltek arról, hogy van egy olyan pályázat, amiben benne van Tiszalúc is sok más településsel együtt. Lovasturisztikai fejlesztés, illetve egy kerékpáros megálló pont kapcsán, ezt a vízparton szeretnék elhelyezni valahol és jelenleg csak a Távhőnek az ingatlanja, ami alkalmas erre. Viszont jobb helye lenne ennek a 6 ló befogadására alkalmas kör alakú karámnak a szélső körbekerített ingatlanon. Az jelenleg egy út, a vízparti Nádirigó útnak a meghosszabbított kiöblösödő része és jelenleg nem alkalmas sem megosztásra, sem pályázatba bevonásra. Ahhoz, hogy alkalmassá tegyék a helyi építési szabályzatukat módosítani kell és a rendezési tervüket. Ennek a támogatását szeretné kérni, hogy erre az anyagi forrást tudják biztosítani az Önkormányzat részéről. Igyekeznek minél hamarabb megtenni a megfelelő lépéseket és még így sem tudja garantálni, hogy eleget fognak tudni tenni a pályázati feltételeknek, de akkor újból előveszik az ügyet. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (aki tudja támogatni az eladási szándékot). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúc 2451 hrsz-ú út megosztásához és átminősítéséhez szükséges intézkedések

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszalúc 2451 hrsz-ú út megosztásához és átminősítéséhez szükséges helyi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását készíttesse el, úgy hogy a kialakítandó területen a jelenleg meglévő két utca meghosszabbításra kerüljön a végében egy keresztúttal átkötve. Az így kialakult két terület közül a déli oldali hétvégi házas üdülőterület besorolást kapjon, míg az északi oldali különleges besorolásba, amelyen turisztikai célú szolgáltatások megvalósításához alkalmas terület jöjjön létre. A felmerülő költségeket a Képviselő- testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

7.) Napirendi pont

g.) a Tiszalúc Rákóczi- Jókai utca egyirányúsításához valamint a Hársfa utcára szükséges jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges forrás biztosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy több ülésel ezelőtt döntöttek arról, hogy a Jókai-Rákóczi utca egyirányúsításra kerüljön, ezeknek a tábláknak a kihelyezése viszont elég komoly tétel. Táblánként több 10.000.- forintos tételt jelent. Valamint beszéltek még arról, képviselő úr javaslatára, hogy a felújított Hársfa utcán a fekvőrendőrök elé is valamilyen jelzőtáblát kellene kihelyezni. Ott is át kellene gondolni, hogy jó -e ahogy van, illetve milyen jelzőtáblák kihelyezése szükséges. Kéri a testületet, hogy szavazzanak arról, hogy az Önkormányzat biztosítja a forrást is. A napirendet a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy mivel már hoztak döntést arról, hogy azokat a kis Rákóczi, Jókai utcát szeretnék egyirányúsítani, ezt mihamarabb meg is kellene már lépni, mert a lakosoknak is igénye van rá. Mivel nem látják a pontos összeget, hogy mennyi lesz, de úgy gondolja, ezt minden formában támogatni kell. A forgalomtechnikai terv módosítására is szüksége lehet emiatt.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a forgalomtechnikai terv felülvizsgálata 5 évente szükséges, akkor kell beemelni az időközben történt módosításokat.

A bizottság a javaslatot a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenléből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2026.(IX.24.) határozata a Tiszalúc Rákóczi- Jókai utca egyirányúsításához valamint a Hársfa utcára szükséges jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges forrás biztosítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc Rákóczi- Jókai utca egyirányúsításához valamint a Hársfa utcára szükséges jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges forrást (táblák beszerzése, kihelyezés költsége) az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

8.) Napirendi pont- Képviselői interpellációk

Fónagy László képviselő elmondta, hogy a Tiszalúc csoport nevű facebook csoport megszüntetését kezdeményezné, amennyiben szükséges rendőrségi feljelentéssel. A csoportban ami folyik az nagyon elszomorító, Tiszalúc hírnevét rontja. Kéri a Polgármester úr segítségét ebben, mert az a csoport admin nélkül nem működhet.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy valóban jogos az érszervétel. Nagyon nehéz ügy, fog beszélni a rendőrséggel és mindent megpróbál, hogy ezt a csoportot megszüntessék, hogy ne hozzon szégyent a településre.

Csordás László alpolgármester három témát szeretne érinteni. Az első az a falut ért bűzhatás. Cselekedni kell, évről évre előfordul. Rengeteg embert bosszant. Brutális szaghatás volt a településen. Együtműködést kér a képviselő társaitól és közreműködést kér a hivataltól, hogy tegyenek egy olyan lépést akár a cég, akár az érintett hatóság felé, nem egy számon kéro jelleggel, de valamilyen jelzéssel éljenek a cég felé legalább atekintetben, hogy az elkövetkezendő időszakban ez ne így történjen. Mert mindig megvannak a kifogások. Ezt lakossági panaszok és a maga nevében is teszi. Kéri egy Önkormányzati levélben Polgármester Úr aláírásával, hogy jelezzék a cég felé, nyilván tudomása van róla az Önkormányzatnak, mert bejelentették a munkát, hogy a jövőben legyenek ezzel körültekintőek.

Siri Norbert polgármester tájékoztatta a Képviselőket, hogy amikor kereste őket azt mondták, hogy 99%-ban már kihelyezésre került a tyúktrágya. Elmondták, hogy a jogszabályok alapján egy napjuk van arra, hogy betakarják. Rengeteg hektár területről van szó. Meg fogja tenni ezt a lépést, ők elmondták, hogy napi szinten ellenőrzik a folyamatot. 10 évre megvan az engedélyük erre. A levelet el fogják küldeni alpolgármester úr kérésének megfellelően.

Csordás László alpolgármester elmondtam, hogy véleménye szerint környezetszennyezés történt. A második dolog 70. évfordulója lesz az 1956-os megemlékezés. Az lenne a javaslata, hogy meg kellene hívni az országgyűlési képviselőket. Kéri a polgármester úr közvetítse a térségben működő képviselők felé.

Siri Norbert polgármester kérdése, hogy minden képviselőre értette alpolgármester úr a meghívást?

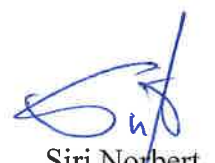
Csordás László alpolgármester elmondta, hogy természetesen azokra a képviselőkre, akik ebben a térségben országgyűlési képviselőként működnek. Ez az ő javaslata, nem tudja egyetértenek-e a képviselők. A harmadik dolog, hogy nagyon örül a könyvnek, amit Tilk Katalin megalkotta, ez egy nagyon értékes mű. Javaslata egy könyvbemutató támogatása, segítése.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a könyvek megvásárlásával tudják segíteni.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző




Siri Norbert
polgármester