



FAIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Jelen kiadvány hiteles kiadványnak minősülő, elektronikus alkalmazással meghozott automatizált egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatást tartalmaz

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-605-I1-00000328/0000101

Kedvezményezett neve: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Projekt címe: Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:

dr. Osváth Tamás, igazgató

Barta András Károlyné, irodavezető

dr. Nagyné Stefán Enikő, osztályvezető

Pető Ágnes, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 222.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Azonosító szám (törzs-szám): 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3

Székhely: 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 726434

Adószám/adóazonosító jel: 15726432-2-05

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10027006-00351564-02020097

Aláírásra jogosult képviselője(i):

Siri Norbert, Polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1 Helyi gazdaságfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006** azonosító számon regisztrált, **2022.03.31.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.11.21.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006** azonosító számú, **Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2023.05.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2027.12.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.02.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **199 977 650 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázhetvenhétezer-hatszázötven** forint.

4.2. A Projekt felhasználására kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **199 977 650 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázhetvenhétezer-hatszázötven** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **0 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **199 977 650 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázhetvenhétezer-hatszázötven** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilvánítható, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

- helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 34. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján válságtámogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

"A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1209/2025 (VI.19) Korm. határozat értelmében a korábban támogató döntéssel rendelkező, de az új kiválasztási kritériumok szerint elvégzett értékelés alapján, a célterületen rendelkezésre álló forrásból kizáruló támogatási kérelmek finanszírozása a hazai költségvetés terhére biztosított.

„EUB Újraértékelés miatt újraértékelve.”

Támogatási feltételek:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalma elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 3. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek. 4. Állami támogatásnak minősülő tevékenységet tartalmazó projekt esetén, a kapcsolódó, százaléokban meghatározott átalány alapján elszámolandó költségek csak általános csekély összegű támogatás jogcímen tervezhetők. Amennyiben a támogatói döntés várható időpontjában a jelen kérelemben igényelt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma, és az azt megelőző három évben bármely formában megítélt csekély összegű támogatás együttes összege meghaladná a 300 000 eurónak megfelelő forintösszeget, azaz a támogatást igénylő általános csekély összegű támogatási kerete kimerülne, választható ezen költségek valós költség alapú elszámolása is, amely költségek állami támogatási besorolása ilyen esetben a kapcsolódó tevékenységéhez igazodik (Felhívás 7.3.1. pontja). A valós költség alapú elszámolásra történő áttérésre egyszer van lehetőség az újraértékelésről szóló döntés kézhezvételét követően 15 naptári napon belül benyújtott nyilatkozattal. A nyilatkozat leadását követően az elszámolás módján a megvalósítás során változtatni nem lehet. Valós költség elszámolás esetében az elszámolás kizárólag a számlák benyújtásával lehetséges, az SCO alá tartozó költségek 7%-os korlátjának betartásával. Vegyes elszámolásra nincs lehetőség! Amennyiben csekély összegű támogatás terhére történik az elszámolás, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) honlapján megtalálható formában szükséges nyilatkozatot benyújtani, annak alátámasztására, hogy a keret rendelkezésre áll. 5. A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat. A támogatást igénylő korábbi projektjeiben súlyos szabálytalanság nem merült fel.”

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 7. oldalán és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyeztő aláírták.



TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Tiszalúc, 20¹⁶ év ⁰⁶.....hónap ⁰³... napján.



Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Igazgatóság
Barta András Károlyné Támogató
irodavezető

Dr. Nagyné Steffán Enikő
osztályvezető



Kelt: Miskolc, 20¹⁶ év ⁰⁶.....hónap ²²... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-PLUSZ-6.1.1-21-B01-2022-00006
Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építkezéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	112 574 803	30 395 197	142 970 000	0	142 970 000	142 970 000
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzési költségek	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	26 500 000	7 155 000	33 655 000	0	33 655 000	33 655 000
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítési költségek	Projektelőkészítési költségek	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	7 086 614	1 913 385	9 000 000	0	9 000 000	9 000 000
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 000 000	270 000	1 270 000	0	1 270 000	1 270 000
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átlány számított költség	Utófinanszírozás	100,000000	1	10 301 299	2 781 351	13 082 650	0	13 082 650	13 082 650
Projekt teljes költsége:											0	199 977 650	199 977 650

14 0 1000 6



TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...hónap...napján.

Barta András Károlyné

irodavezető

Barta Károlyné

Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Miskolc, 20...év...hónap...napján.

22. Ragyóné Stefán Enikő
osztályvezető



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006**
Kedvezményezett: **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	0
Projekt elszámolható költsége	0
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	199 977 650
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	199 977 650
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	199 977 650

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év.....hónap... napján.

Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

Barta András Károlyné
irodavezető

P.H.

Dr. Nagyné Steffán Enikő
Családvezető

Kelt: Miskolc, 20...év.....hónap... napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006
Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése	1	2026.08.31.	A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körűen rendelkezésre állnak, úgymint: a) Műszaki tervdokumentációk, kivitelezésre alkalmas szintű tervdokumentációk, jogerős létesítési, építési engedélyek, szükséges nyilatkozatok, igazolások, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés. b) A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések kapcsán, per, teher- és igénymentesség igazolása stb. az „ÁÜF 21-27”-ben foglalt előírásoknak megfelelően e) A termőföldnek minősülő területnek a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedély rendelkezésre áll. Közbeszerzés lebonyolítása.
A Projekt Fizikai befejezése	2	2027.12.31.	a) Fizikai befejezést igazoló dokumentumok rendelkezésre állnak. b) Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan megvalósultak.

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 2026. év 06. hónap 03. napján.

Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

Barta András Károlyné
irodavezető

P.H.

Kelt: Miskolc, 2026. év 06. hónap 22. napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon: 7745 millió Ft, melyből a Délkelet-zepléni térség számára elkülönített indikatív keretösszeg: 370 millió Ft az 1. benyújtási szakaszban.

Jelen projekt a Délkelet-zepléni térség számára 1. benyújtási szakaszban rendelkezésre álló keret terhére kerül benyújtásra. Megvalósítani kívánt tevékenységek : 2.1.1. A II. a,b, 2.1.2.2 b) valamint 2.1.2.1 releváns pontjai

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon Ipari Park kialakítását kívánja megvalósítani. A rendelkezésre álló terület fekvése, megközelíthetősége, adottságai alkalmassá teszik az elhatározott fejlesztés megvalósítását.

Az új Iparterület zöldmezős beruházként valósul meg. A terület nem védett természeti terület, nem Európai Közösségi kiemelt terület. Az ingatlan tulajdoni lapja nem tartalmaz bejegyzést NATURA 2000-es területtel kapcsolatban.

Tekintettel arra hogy korábban a terület hasznosítását az önkormányzat más módon tervezte, a park kialakítása érdekében a településrendezési terv módosítása szükséges, melyet a megvalósulás érdekében elvégez.

Jelen projekt keretében első ütemben a rendelkezésre álló teljes területből 1ha kialakítása valósulna meg, melynek során megoldódik a terület közműellátása, megvalósul a terület vagyonvédelme, melynek érdekében portaépület, és bejárati kapu kerül felszerelése, illetve a terület bekerítése is megtörténik. A kiszolgáló belső út úgy kerül kialakításra, hogy a terület bővítése esetén annak meghosszabbítása ne okozzon gondot. A bekerített terület sarokpontjain kerülnek felállításra a térvilágítást tartó oszlopok, melyek egybe a kamerák tartószerkezeteként is szolgálnak. A terület karbantartását, állagmegóvását a beszerezni kívánt kommunális gép biztosítja.

Az	egy	komponensek	paraméterei:
Belső út		100m	hosszban
Közmű víz		220m	hosszban
Közmű szennyvíz		220m	hosszban
Közmű áram és közvilágítás	Transzformátor, illetve térvilágítás,		
Térfigyelő rendszer	(négy kamera+központi egység)		
Kerítés	bejárati kapuval	400 m	hosszban.
Porta,	és géptároló	épület	36,4 m2
Kommunális célgép		HAKO	CM650

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Tiszalúc Nagyközség Ipari Park Kialakítása	1,0000	ha

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Igazgatóság

Barta András Károlyné
irodavezető

Támogató

P.H.

Kelt: Miskolc, 20...év.....hónap ... napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-B01-2022-00006
Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2027.12.31.	1	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2028.12.31.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2029.12.31.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2030.12.31.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2031.12.31.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2032.12.31.	0	1	1

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...hónap...napján.

Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei

Igazgatói Hivatal

Támogató

Barta András Károly

irodavezető

P.H.

Kelt: Miskolc, 20...év...hónap...napján.

Dr. Nagy Zoltán Enikő

osztályvezető



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006**
Kedvezményezett: **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006 azonosító számú Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...²⁶...⁰⁶...⁰³ hónap ... napján.

7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006 azonosító számú Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon című projekt tekintetében nem releváns.


TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...²⁶...⁰⁶...⁰³ hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006 azonosító számú Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerzéshez rendelt elnevezés	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT A	Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon	Árubeszerzés	26 500 000	Egyéb
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT A	Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon	Építés	112 574 803	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év.....hónap... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV
A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

9. sz. melléklet

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 0 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x			
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x	x	x	x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x			
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...06...hónap...03...napján.

10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006

Kedvezményezett: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
3565 Tiszalúc, Petőfi utca 91 1138/184 hrsz.	Igen

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...hónap...napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Tiszalúc, 20...év...06...hónap...03...napján.

12. sz. melléklet

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00006**
Kedvezményezett: **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszalúc, 20...év...hónap...napján.