

Ingatlan értékesítés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

Tiszalúc külterület 04/5 hrsz „legelő” megnevezésű ingatlan

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata, 3565.Tiszalúc, Kossuth tér 3.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja az alábbi ingatlan értékesítése:

Tiszalúc külterület 04/5 hrsz „legelő” megnevezésű ingatlan elhelyezkedése a csatolt térkép szerint.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata **1/1 tulajdonát képező Tiszalúc külterület 04/5 hrsz „legelő” megnevezésű ingatlan értékesítése**

5. Az ingatlanokra és ingatlanrészekre vonatkozó információk:

Az ingatlan földhivatali nyilvántartás szerint: Tiszalúc külterület 04/5 hrsz legelő 7,5432 ha 56,07 Ak

Valóságban a 4,9134 ha erdő-Akác tuskósarj- a fennmaradó rész rét és cserjés.

Az ingatlan közterületről megközelíthető.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei: A pályázó(k)nak 1 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734145-15349947 számú költségvetési elszámolási számlaszámára - a közlemény rovatban feltüntetve az ingatlan helyrajzi számát -, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 1 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a képviselő-testület döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizeti.

7. A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

– az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, – a vételár, összegére és teljesítésére, – az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje: Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata, 3565. Tiszalúc, Kossuth tér 3. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban 2026. október 26. (hétfő) 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

11. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje: A pályázat eredményéről a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Tájékoztatás:

Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdésében foglaltak értelmében az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ¹

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 9.
3900 Szerencs, Kossuth tér 8.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20261006/10302
2026.10.06



Oldal 1/1

Tiszalúc
Külterület, 04/5 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Tiszalúc, Külterület, 04/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 351174/2/2022.01.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Legelő	4 osztály	7 5432	55,07

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 351174/2/2022.01.24				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: csere, 41209/2004.08.13				
	megosztás				
	Az eredeti 41209/2004.08.13. számú bejegyzés ranghelyén				
	Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 3565 TISZALUC, Kossuth tér 3				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 351174/2/2022.01.24				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A Tiszalúc 04/2 hrsz-ú ingatlanból alakult megosztás folytán				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

