

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. január 29-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. január 29.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A tárgyalandó témakör tárgya: Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására	

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Burai Zsolt Tiszalúc Kossuth utca 98. szám alatti lakos csatolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Mely értelmében, megkívánja vásárolni 200.000.-Ft vételi áron az ingatlanához vezető bekötő utat.

Az adásvétel érintett 928/1 hrsz „kivett közterület” Kossuth utca 202 m².

Az Önkormányzat törzsvagyományának részét képezi. Először meg kellene osztani, majd átminősíteni, és utána értékesíteni.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(I.29.) határozata a Kóródi Károly kérelme Alkotmány utcából terület megvásárlására

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Burai Zsolt Tiszalúc Kossuth utca 98. száma alatti lakos Tiszalúc belterület 928/1 hrsz „kivett közterület” Kossuth utca történő megvásárlását támogatja/ nem támogatja.

Költségviselő:

m² ár:

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.01.26.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
928/1					
		kivett közterület	0.0202	0.00	
ÖSSZESEN:			0.0202	0.00	

Cím: 3565 TISZALÚC, Kossuth utca.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 35932/1992.07.03

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átadás

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34502/2010.06.23

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: VMM-76/2010 engedély számú (7836) SZERENCSS-KESZNYÉTEN 20kV-os számú vezetékek az ingatlan területéből 6 m2-t érint.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33198/2012.04.21

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: A VMM-157/2012 engedélyszámú (20561) Tiszalúc 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 18 m2-t érint.

Feladó : Norbert Siri <sirinorbert@gmail.com>
Subject : Fwd: Ingatlanhoz tartozó útszakasz megvásárlása !
Dátum : 03-02-2026 10:48
Címzett : <jegyzo@tiszaluc.hu>;

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:



Feladó: Zsolt Burai <zsoli82@gmail.com>
Dátum: 2026. január 31. 11:52:51 CET
Címzett: sirinorbert@gmail.com
Tárgy: Ingatlanhoz tartozó útszakasz megvásárlása !

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném megvásárolni a Tiszalúc Kossuth L. 98. utcán található 923. helyrajzi számú ingatlanhoz vezető útszakaszt aminek helyrajzi száma 928/1.
Az útszakaszt csak én használom ,más ingatlanához nem vezet,én is tartom rendben.
Ajánlatom 200.000 forint valamint az ezzel járó költségek.

Tisztelettel

Burai Zsolt

2026.01.31.