

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. január 29-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Elterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

2026. január 29.

Képviselő-testület

polgármester

jegyző

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Kóródi Károly kérelme Alkotmány utcából terület megvásárlására

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóródi Károly Tiszalúc Bocskai 3. szám alatti lakos csatolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Mely értelmében, mivel nem a telekhatáron belül építkezett és a kerítést is a telekhatáron túl építette fel (és azt sem egyvonalban), ezért további területeket kíván az Önkormányzattól megvásárolni.

Az adásvétel érintené az Alkotmány utcát.

Az Önkormányzat törzsvagyományának részét képezi. Először meg kellene osztani, majd átminősíteni, és utána értékesíteni. Mindehhez szükséges minden eljárási cselekménynél a közútkezelő és az összes közműszolgáltató hozzájárulása.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(I.29.) határozata a Kóródi Károly kérelme Alkotmány utcából terület megvásárlására

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Kóródi Károly Tiszalúc Bocskai utca 3. száma alatti lakos Tiszalúc, Alkotmány utcából történő területvásárlását támogatja/ nem támogatja.

Költségviselő:

m² ár:

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.01.26.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat
Képviselő Testülete
Tiszalúc, Kossuth tér 3.

3 5 6 5

Tárgy: Kóródi Károly tiszalúci
lakos Telek ügye

Mell: 1 db térkép szelvény
1 db Magyar Közút
nyilatkozata

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Képviselő Testülethez, hogy az 1996-ban vállalkozásom elindításához megvásárolt Tiszalúc, Alkotmány utca 30/A hsz, 14/1 hrsz alatti ingatlan teljes birtokbavételét szíveskedjenek elősegíteni, támogatni.

Az ingatlanon felépült a szabályok betartása mellett az épület, szabályosan, a szakhatóságok hozzájárulásával a használatbavételi engedély is birtokomba került. Földhivatali bejegyzésre nem került „eddig” az építmény „vélt, vagy vélelmezett tulajdonos miatt.”

A tisztelt testület végrehajtó szervezete nem segített ennek megoldásában, végrehajtásában. A Jegyzőnő azzal utasított el, hogy a kérelmem eldöntése a Testületre tartozik.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, járuljanak hozzá, hogy a vélelmezett „41 m²” telek, területrészt a tulajdonomba kerülhessen véglegesen

A vélelmezett Magyar Közút nyilatkozott, hogy a terület soha nem volt a tulajdonukban, nem tartanak rá igényt.

Tisztelt Képviselő Testület kérésemet szíveskedjenek támogatni.

Annak megismétlése mellett maradok:

Tiszalúc, 2026. január 14.

Tisztelettel:



Kóródi Károly

3565 Tiszalúc, Bocskai u 3.





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság

3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
+36 (46) 819-380
+36 (46) 819-389
info@borsod.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Kóródy Károly
Tiszalúc,
Bocskai u. 3.
3565

Iktatószám: MK-3422/1/2026.
Tárgy: 3565 Tiszalúc, 14/1 hrsz.
telekhatárrendezése
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: dr. Tarr-Ortó Dalma

Tisztelt Kóródy Károly Úr!

Hivatkozással a Tiszalúc, Alkotmány u. 30/A sz. alatti, Tiszalúc 14/1 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezésével összefüggő megkeresésére, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőjében tájékoztatjuk, hogy az Ön tulajdonát képező Tiszalúc 14/1 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, részben a 3611 j. Köröm-Tiszalúc-Szerencs ök. út alatti, Tiszalúc 2 hrsz-ú ingatlan nem áll a Magyar Állam tulajdonában és Társaságunk vagyonkezelésében. Az út alatti területek jelenleg Tiszalúc Önkormányzatának tulajdonában állnak.

Az Ön által részünkre megküldött vázrajzon szereplő 41 m2 területű ingatlanrész nem szükséges üzemeltetési feladataink elvégzéséhez, állami vagyonelemmel nem érintett, jövőbeni fejlesztés az ingatlan ezen részét nem érinti.

Tájékoztatjuk, hogy a 41 m2 területű ingatlanrész tulajdonba vételével összefüggésben Tiszalúc Község Önkormányzata jogosult eljárni.

Miskolc, 2026. január 15.

Tisztelettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0501

Peiker Tamás
vármegyei igazgató

Polgár Tamás
osztályvezető

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

14/1

· kivett 0.0445 0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.0445 0.00

Cím: 3565 TISZALÚC, Alkotmány utca 30/A.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35241/1996.05.29

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Kóródi Károly

Szül.idő: 1949.09.07 Szül.hely: -

Anyja neve: Csáki Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3565 TISZALÚC, Bocskai utca 3

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35241/1996.05.29

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 14.hrsz-ú ingatlanból alakult.