

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. szeptember 24.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdonosi részének felajánlása az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra
--

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A melléklet Felajánlás alapján a Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlant, ami a földhivatali nyilvántartás szerint kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület (Tiszalúc, 569 hrsz). Az ingatlan tulajdonosi jogállása jelenleg rendezett: 30/36 része 4 magánszemély tulajdona, 6/36 részben a Magyar Állam tulajdona.

Ugyanakkor a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal valószínűleg az ingatlanon álló lakóépület bontására kötelezte a tulajdonosokat.

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet rendelkezése az ingyenes vagyon elfogadáshoz:

„11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.”

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: JKV SZERINT

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(IX.24.)

határozata: Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlan 30/36 tulajdonosi részének felajánlása az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc, Széchenyi utca 38. szám alatti ingatlant, ami a földhivatali nyilvántartás szerint kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület (Tiszalúc, 569 hrsz). 30/36 rész tulajdoni hányad Ingatlan felajánlást (ingyenes tulajdonba adást): ***elfogadja / nem fogadja el.***

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, az ajándékozási szerződés aláírására az alábbi tulajdonosokkal:

Kiss Sándorné (sz: Pomázi Zita Miskolc, 1974.10.02. an: Kerekes Mária) Tiszalúc, Rákóczi utca 33. szám alatti lakos 15/36 tulajdoni hányadra

Pomázi Károly (sz: Miskolc, 1993.06.08. an: Ádám Emese) 87459 Pfronten Allgäuer Straße 28. szám alatti lakos 5/36 tulajdoni hányadra

Pomáziné Hajós Judit (sz: Hajós Judit Kesznyéten, 1970.10.15. an: Turóczi Erzsébet) Tiszalúc, István utca 5. szám alatti lakos 5/36 tulajdoni hányadra

Pál Ádám Emese (sz: Ádám Emese Miskolc I, 1973.05.24. an: Hegyaljai Aranka) 8600. Siófok, Deák Ferenc sétány 55.3/63.szám alatti lakos 5/36 tulajdoni hányadra

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026. szeptember 08.

előterjesztést készítette: Turóczi Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester