

## SZÍVESSÉGI TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 726434, statisztikai számjel: 15726432-8411-321-05, adószám: 15726432-2-05, képviselő: Siri Norbert polgármester, székhely: 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.), mint **Használatba adó, másrésről**

**Soós Imre** (adó : .; sz: ..., .....an: .....) 3565.Tiszalúc Petőfi utca 112 szám alatti lakos, mint **Szívésségi használó**

- a továbbiakban együtt: Felek -

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszalúc belterület 949/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, „**sporttelep**” megnevezésű, 16109.m2 alapterületű, természetben **3565 Tiszalúc, Sportköz 1. szám** alatt található **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja, Szívésségi használó pedig **2026. 08. hó 19. nap 9.00 órától - 2026. 08. hó 21. nap 14.00 óráig tartó határozott időtartamra** használatba veszi az **1./ pontban megjelölt Ingatlant, így a Sportpálya minden létesítményét** (játszótér, fedett rendezvényter, sportpálya és tartozékai, lelátók) **kivéve a sportház épületét**, amelyből csak az épület hátsó részében kialakított férfi és női WC (1-1 db) és falikút kerül használatba adásra, s mely terület kizárólag **zenészek és előadók fellépése céljára és árusok részvételére** használható Szívésségi használó által a **Sztárok estje programjaként**.
- 3./ A sportpálya területe a Szívésségi használó által megtekintett állapotban kerül átadásra 2026. 08. 19-án 9.00-kor Szívésségi használó részére.  
A terület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, amelynek a megtekintett állapotról szóló fényképes dokumentáció és a közüzemi fogyasztásmérők adatait tartalmazó adatok a részét képezi.  
A rendezvény ideje alatt a Sportköz utca felőli kapu használható, a temetők felőli kapuk kizárólag az érintett temetőtulajdonosok engedélyével használható.  
  
A Szívésségi használó köteles a területet - az átvételkor megtekintett állapotban - visszaadni a Használatba adó képviselőjének részére legkésőbb 2026. 08. 24-én 8.00-óráig.

### A terület átadás-átvételére jogosult személyek

Használatba adó részéről:

- Fónagy László Tiszalúc Nagyközségi Sportegyesület elnöke;
- Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata képviselője: Siri Norbert polgármester, vagy az általa kijelölt személy,
- Tiszalúci Községüzemelési NKft. ügyvezetője, vagy az általa kijelölt személy

Szívésségi használó részéről:

- Soós Imre

- 4./ Felek rögzítik, hogy a Szívésségi használó vállalja a rendezvény előkészületeivel, bonyolításával és azt követően az esetlegesen előforduló káreseménnyel kapcsolatos mindennemű felelősséget.

**A Szívésségi használó polgári és büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti**, hogy a területhasználat célja szerinti **tevékenység végzésére jogosult**, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, a tevékenység végzéséhez, rendezvény tartásához szükséges valamennyi jogosultsággal, (szak)hatósági engedéllyel, biztonsági tervvel, bevizsgált eszközökkel, gépekkel és az esetlegesen szükséges biztonságtechnikai,-tűzvédelmi,-érintésvédelmi berendezésekkel is rendelkezik, illetve azokat szükség esetén beszerzi.

.....  
Használatba adó képviseletében

.....  
Szívésségi használó képviseletében

- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott terület meghatározott határozott időre történő használatba adása **ingyenesen** történik. Szívességi használó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt a területet rendeltetésnek megfelelően, kizárólag a szerződésben foglalt célra, a mindenkor jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartása mellett köteles és jogosult használni. A Használatba adó közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához nem járul hozzá.
- 4./ **A Használatba adó anyagi felelősséggel nem tartozik a Szívességi használó által a területre kihelyezett eszközökben, az ott lévő bármely értékben keletkezett kárért.**
- 5./ Szívességi használó a terület használatát **másnak nem engedheti át.**
- 6./ **A Szívességi használót terheli a terület általa történő használatával kapcsolatban felmerülő összes költség** (villany, víz, stb.), melyet közvetlenül a használatba adó részére fizet meg utólag, a bemutatott csekkek alapján, legkésőbb az adott díj befizetésére a szolgáltató által megadott határidőben, átutalás útján.
- A Szívességi használó biztosítja a rendezvény megtartásához szükséges energiaigény bejelentését, az esetleges teljesítménynövekmény miatti villamosenergia hálózati szerelések elvégztetését, amelynek költségét állja. A használatba adó ezen munkálatokhoz hozzájárul, amennyiben azt a közüzemi szolgáltató által elfogadott szakipari kivitelező céggel végezteti el.
- A Szívességi használó a Használatba adó előzetes engedélyével csatlakoztathatja készülékeit, berendezéseit a használatba adó központi berendezéseihez, hálózataihoz.
- A megfelelő mennyiségű illemhely (mobil WC), hulladékgyűjtő biztosításáról - *a sportpálya és a Sportköz utca teljes területén, valamint a biztonsági tervben érintett területeken, a rendezvényre látogatók által használt közterületeken és parkolóknál* -, egészségügyi készülségről és biztonsági szolgálatról Szívességi használó köteles gondoskodni.
- 7./ A Használatba adó jogosult a Szívességi használót a jelen szerződésben foglaltak teljesítése vonatkozásában **ellenőrizni**, hogy Használatba adott területet célnak megfelelően, rendeltetésszerűen használja-e.
- A terület használata során a Szívességi használó dekorációs és reklámanyagokat elhelyezhet, azonban a rendezvényt követően azok elbontásáról és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén köteles gondoskodni.
- 8./ Szívességi használó köteles a területet rendben tartani, a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező rendkívüli szennyezésért a károkozó felel, amennyiben a károkozó ismeretlen, a szükségessé váló kárelhárítás a Szívességi használó kötelezettsége, amelyet a saját költségén köteles elvégezni.

**Felek megállapodnak abban, hogy a Sportpályán esetlegesen bekövetkező károk megtérítése céljából kaució kerül megállapításra, amelynek összege .....-Ft és amelynek megfizetését Szívességi használó legkésőbb 2026. 08.14. 12.00 óráig vállalja teljesíteni a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11734145-15349947. számú bankszámlájára történő átutalás útján, a kaució összegének megadott határidőben történő Használatba adó számláján történő jóváírása jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele.**

A kaució összegét a Használatba adó a jelen jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a Szívességi használóval szemben fennálló követeléseinek a kielégítésére használhatja fel. A Használatba adó a szerződés megszűnésekor köteles a kauciót a fel nem használt részét a Szívességi használóval részére visszafizetni.

.....  
Használatba adó képviselőtében

.....  
Szívességi használó képviselőtében

- 9./ A szívességi használat tárgyát képező területen előforduló bármely balesetért, kárért, bármely eszköz működtetése során felmerülő esetleges rendellenességekért, szabálytalanságért a Használatba adó felelősséget nem vállal.
- 10./ A Szívességi használó a jelen **használati szerződés megszűnésekor** a szívességi használati szerződés tárgyát képező területet az **átadáskori állapotnak megfelelően** köteles a Használatba adó részére visszaadni. A Szívességi használó köteles gondoskodni a használt területen a tevékenysége végzésével összefüggésben keletkezett károsodások kijavításáról, ennek költségeinek viseléséről.
- 11./ Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, működő önkormányzat, tulajdonszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincsen. Szívességi használó nyilatkozik, Magyarországon nyilvántartásba vett, működő Egyesület, tulajdonszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincsen
- 12./ Szerződő felek közös megegyezéssel a jelen szerződésben rögzített feltételektől eltérően is megszüntethetik vagy módosíthatják a szerződést.
- 13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetére a felek – amennyiben a jogvitát nem tudják békés úton rendezni – a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 egyező példányban írták alá.

Tiszalúc, 2026. augusztus hó ..... napján

---

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**Siri Norbert**  
**Polgármester**

---

**Szívességi használó**