

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. március 26-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. március 26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc Hársfa utca 43. sz. alatti ingatlanra
--

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserős Erika 4028. Debrecen, Homok u.88. szám alatti lakos vételi ajánlattal élt a Tiszalúc belterület 599 hrsz természetben Tiszalúc Hársfa utca 43 szám alatti ingatlanra. Az ajánlati ár Bruttó 1.800.000.- Ft.

Az adásvétel érintett Tiszalúc belterület 599 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” 814 m².

A valóságban telepített gyümölcsös, és esőbeálló található a telken.

Az Önkormányzat üzletivagyon részét képezi: belterületi forgalomképes üzleti vagyon.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(III.26.) határozata
Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc 43. sz. alatti ingatlanra

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Cserős Erika 4028. Debrecen, Homok u.88. szám alatti lakos részére Tiszalúc belterület 599 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” Tiszalúc Hársfa utca 43. szám alatti ingatlan értékesítését 1.800.000.-Ft eladási áron támogatja/ nem támogatja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.03.23.

előterjesztést készítette: Turóczi Hajnalka jegyző

előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

599/					
------	--	--	--	--	--

TM	kivett	0.0814	0.00		
	lakóház, udvar, gazdasági épület				

ÖSSZESEN:	0.0814	0.00	1		
-----------	--------	------	---	--	--

Cím: 3565 Tiszalúc, Hársfa utca 43.

Tulajdonlap 2. rész adatai

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 30708/2015.02.02

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, Törzsszám: 15349947

3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: ajándékozás