

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. április 30-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Elterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

2026. április 30.

Képviselő-testület

polgármester

jegyző

nyílt / zárt

rendes / rendes

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc Alkotmány utca 36. sz. alatti ingatlanra

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Józsefné Tiszalúc Mátyás K. utca 7. szám alatti lakos vételi ajánlattal élt a Tiszalúc 26 hrsz természetben Tiszalúc Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra. Az ajánlati ár Bruttó 7.500.000.-Ft. Az adásvétel érintett Tiszalúc belterület 26 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” 1546 m². Az Önkormányzat üzletivagyon részét képezi: belterületi forgalomképes üzleti vagyon.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(IV.07.) határozata:
Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc Alkotmány utca 36. sz. alatti ingatlanra

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Lakatos Józsefné Tiszalúc Mátyás K. utca 7. szám alatti lakos részére Tiszalúc belterület 26 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” Tiszalúc Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlan értékesítését 7.500.000.-Ft eladási áron támogatja/ nem támogatja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.04.02.

előterjesztést készítette: Turóczi Hajnalka jegyző

előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

26/

TM	kivett	0.1546	0.00
lakóház, udvar, gazdasági épület			

ÖSSZESEN:	0.1546	0.00	1
-----------	--------	------	---

Cím: 3565 Tiszalúc, Alkotmány utca 36.

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 355573/3/2023.05.25

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Törzsszám: 15726432

3565 Tiszalúc , Kossuth tér 3. ,

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Értékesítés 2026. 04. 01.	DNY/1254-2/2026
Melléklet	Visszatérő Visszatérő Gyakori

Az ajánlattevő neve: Salástor Mihályné szül.: Fővornyay Aradnye
 Születési hely, idő: Németkő, 1991. 04. 14.
 Szem. ig. szám: 975298NE
 Anyja neve: Vörös Gabriella
 Lakcím: 3565 Tinalia, Rótegyás köz 4. 7. a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Tinalia Nagyközség önkormányzat
 Születési hely, idő:
 Szem. ig. szám:
 Anyja neve:
 Lakcím: 3565 Tinalia, Kossuth tér 2. a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a ingatlannyilvántartásban helyrajzi szám
 alatt nyilvántartott, természetben a 3565 Tinalia, Rótegyás köz 4. 7. szám alatt található ingatlanra
 vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai: 104 négyzetméter, 3,5 szoba,
 valamint: hálószoba, előtér

3. Az ajánlott vételár 7,5 millió Ft, azaz Hétmillió ötszáz forint, melyet Ajánlattevő az
 alábbi részletekben kíván megfizetni: Felvett CSOK igénybevételeivel

- 1. fizetési ütem: Ft, azaz forint melyet adásvétel
 szerződéskötéskor utalással/készpénzben fizet meg az Eladónak..

- 2. fizetési ütem: Ft azaz forint vételár rész az adásvételi
 szerződésben pontosításra kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

..... Ft azaz forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett
 kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglalt részét képezi, a vételárba beleszámít
 és a foglalt minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglalt fogalmát
 ismerik. Amennyiben az ajánlattevő az adásvétel megkötése előtt eláll a vételi szándékától úgy a letett foglalt összegét
 elveszíti, amit a tulajdonos és az ingatlan értékesítője 50%-50%-ban osztanak el.

4. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a
 vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó
 elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval 2026. év 04. hó 06.-ig a
 jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes,
 legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem
 terheli/ az alábbi terhek terhelik.

7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiűrtett állapotban, legkésőbb 2026. év 04. hó 06.-ig
 kerül sor.

8. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 21. munkanapban határozta meg.
9. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
10. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Timolac, 2026. év 04 hó 01 nap.

Lezacs József
Ajánlattevő

.....
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Fránai Róza Rita
Cím: 1013 Budapest Athila út 59/a
Szem. ig. szám: 973659NE
Aláírás: Róza Rita

Név: Lezacs József
Cím: 3565 Timolac, Nőttyán köz 7.
Szem. ig. szám: 43925076
Aláírás: Lezacs József