

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2026. április 30. rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. április 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: 2026. mezőgazdasági évben földterületek hasznosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

hrsz, megnevezés	művelési ág	ha	AK	Hasznosítás
Tiszalúc 082/15	szántó	0,6571	19,38	Bérbeadás
Tiszalúc 086/20	szántó	0,6648	19,61	Bérbeadás

A bérbeadásra szánt Tiszalúc 082/15 Tálásné Tóth Julianna (Tiszalúc Akácfa utca 25 szám) tett bérleti ajánlatott 85.000.Ft/ha/év bérleti díjjal.

A bérbeadásra szánt Tiszalúc 086/20 Szentirmay Károly (Tiszalúc Sarkad tanya 1. szám) tett bérleti ajánlatott 85.000.Ft/ha/év bérleti díjjal.

Nevezett fölterületek a Magyar Állam tulajdonában vannak, és az Önkormányzat vagyonkezelői jogot kapott felettük 2006 évben. A szántók megművelésével kb. 5-6 éve hagyott fel az Önkormányzat, azóta a kérelmezők, mint szomszédok jelenleg is művelik.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA -

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
Magyarország Alaptörvénye

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -
Üzemeltetési; Közbiztonsági: *BIZOTTSÁGI JKV. SZERINT*

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (IV.30.)
határozata**

Tiszalúc 082/15 földterület hasznosítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tálásné Tóth Julianna (Tiszalúc Akácfa utca 25 szám) kérelmének ***helyt ad/ nem ad helyt.***

A következő fölterület: Tiszalúc 082/15

Bérbe adja.

Bérleti idő:5 évre

Bérleti díj:85.000.-Ft/ha/év

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: folyamatos

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (IV.30.)
határozata**

Tiszalúc 086/20 földterület hasznosítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Szentirmay Károly (Tiszalúc Sarkad tanya 1. szám) kérelmének ***helyt ad/ nem ad helyt.***

A következő fölterület: Tiszalúc 086/20

Bérbe adja.

Bérleti idő:5 évre

Bérleti díj:85.000.-Ft/ha/év

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: folyamatos

előterjesztést készítette:
Turóczy Hajnalka
jegyző

előterjesztő:
Siri Norbert
polgármester

082/15				
TM Szántó és út	2 osztály	0.6571	19.38	
ÖSSZESEN:		0.6571	19.38	

Cím: .

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 33679/2006.04.20

Jog-tény neve: Vagyonkezelői jog

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, Törzsszám: 15349947

3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogállás: VAGYONKEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átadás

2016.03.30-ig. /2001.évi CXVI. tv./NFA.tv./ 13.§./6/ bek. valamint a 19/2006./III.14./FVM./

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 39033/2019.12.30

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: Magyar Állam

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 36849/2004.06.14

jogutódlás

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 39033/2019.12.30

Jog-tény neve: Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT, Törzsszám: 15840369

1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Tulajdonilap 3. rész adatai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 32781/2001.03.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Név:

Á területe 6514 m2-ről 6571 m2-re változott, digitalizálás során.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34503/2010.06.23

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., Törzsszám: 13804495

3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

VMM-76/2010 engedély számú (7836) SZERENCSE-KESZNYÉTEEN 20kV-os számú vezeték az ingatlan területéből 306 m²-t érint.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m ²)	Kat.jöv.
086/20	TM	Szántó	2 osztály	0.6648	19.61
ÖSSZESEN:				0.6648	19.61

Cím: .

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 33679/2006.04.20

Jog-tény neve: Vagyonkezelői jog

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, Törzsszám: 15349947

3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogállás: VAGYONKEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átadás

2016.03.30-ig. /2001.évi CXVI. tv./NFA.tv./ 13.§./6/ bek. valamint a 19/2006./III.14./FVM./

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 39033/2019.12.30

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: Magyar Állam

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

életjáradék, 36222/2005.06.22

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 39033/2019.12.30

Jog-tény neve: Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT, Törzsszám: 15840369

1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Tulajdonilap 3. rész adatai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 32781/2001.03.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Név:

A területe 6781 m²-ről 6648 m²-re változott, digitalizálás során.