

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. február 26.i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. február 26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Molnár János kérelme a 484/2 hrsz Tiszalúc Alkotmány utca 2. ingatlan megvásárlására

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár János Tiszalúc Gárdonyi utca 79. szám alatti lakos csatolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Mely értelmében, megkívánja vásárolni 500.000.-Ft vételi áron a 484/2 hrsz Tiszalúc Alkotmány utca 2. ingatlant, ami az ingatlan nyilvántartás szerint „kivett üzlet, udvar” 254m².

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint: Önkormányzati forgalomképes üzleti vagyon részét képezi.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(II.26.) határozata
a Molnár János kérelme a 484/2 hrsz Tiszalúc Alkotmány utca 2. ingatlan megvásárlására**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Molnár János Tiszalúc Gárdonyi utca 79. száma alatti lakos Tiszalúc belterület 484/2 hrsz „, kivett üzlet, udvar” 254m² Tiszalúc Alkotmány utca 2.szám alatti ingatlan történő megvásárlását támogatja/ nem támogatja.

Eladási Ár: 500.000.-

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.02.23.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
484/2	.	kivett	0.0254	0.00	
		üzlet, udvar			
ÖSSZESEN:			0.0254	0.00	

Cím: 3565 TISZALÚC, Alkotmány utca 2.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33633/1996.04.18

Terheli a TISZALÚC belterület 3 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgalmi jog

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 31935/2016.03.23

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35667/1996.06.11

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 484.hrsz-ú ingatlanból alakult.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33622/2005.04.20

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Épület létesítése Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat igazolása és épületfeltüntetői vázrajz alapján.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 32527/2018.03.13

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184.

Szöveg: Az ingatlan területéből 64 m2-t érint