

Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
3565 Tiszalúc Kossuth tér 3.

JEGYZŐKÖNYV
Felügyelőbizottsági (FB) ülésről

Tárgy: 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló és ügyvezetői szakmai beszámoló, valamint a 2026. évi üzleti terv előterjesztésének megtárgyalása

Az ülés időpontja: 2026.05.28. 11:00 óra

A taggyűlés helyszíne: Online értekezlet formájában

Jelen vannak:

Lovas Ferenc a felügyelőbizottság elnöke
Kis Jenő a felügyelőbizottság tagja
Késmárki Mária könyvelő
Igali Szabolcs könyvvizsgáló
Kiss István ügyvezető

Lovas Ferenc, a Tiszalúc Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság elnöke, az online értekezletet megnyitja, megállapítja, hogy a FB két tagja bejelentkezett, így a FB határozatképes.

A résztvevők valamennyien egyetértenek az ülés elektronikus hírközlő eszköz igénybevételeivel (Microsoft Teams platformon) történő megtartásával és a tárgyalandó napirendi pontokkal, a kapcsolat hibátlanul létrejött a résztvevők között.

Lovas Ferenc az ülés levezető elnökének önmagát, a jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátására Kiss István ügyvezetőt, az ülés során felvett jegyzőkönyv hitelesítőjének Kis Jenő felügyelőbizottsági tagot javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztést.

1/2026 (V.28.) FB számú határozat

A Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. május 28. napján tartott ülése levezető elnökének Lovas Ferencet jegyzőkönyvvezetőjének Kiss István ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőjének Kis Jenő felügyelőbizottsági tagot egyhangú szavazattal megválasztja.

Lovas Ferenc ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Tiszalúc Nonprofit Kft. 2025. éves beszámoló előterjesztése – előadó: Kiss István, ügyvezető
2. Határozathozatal a Tiszalúc Nonprofit Kft. 2025. éves beszámolójának felügyelőbizottsági elfogadásáról – előadó: Lovas Ferenc, FB elnök
3. Tiszalúc Nonprofit Kft. 2026. éves üzleti tervének ismertetése, FB ajánlások – előadó: Kiss István, ügyvezető
4. Egyebek

A levezető elnök javasolja a napirendi pontok elfogadását.



A Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a napirendet egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont: Tiszalúc Nonprofit Kft. 2025. éves beszámoló előterjesztése – előadó: Kiss István, ügyvezető

A levezető elnök a „Szakmai beszámoló” taglalása mellett szóbeli kiegészítésre kéri fel Kiss István ügyvezetőt. Kiss István ügyvezető szóbeli kiegészítéseit megteszi, melynek során szót kap Késmárki Mária könyvelő asszony, valamint Iglai Szabolcs könyvvizsgáló úr is.

Fontos megjegyzésként elhangzik, hogy az egyéb árbevétel soron jelentkezik a Piac tér kialakítására kapott támogatás korábbi időszakokban fel nem oldott elhatárolás éves arányos része, 1,7 millió Ft.

Az előző években elhatárolt veszteségek terhére (12.245 ezer Ft) 4.029 ezer Ft leírásra kerül, mely a társaság adófizetési kötelezettségét 50%-al csökkenti (363 ezer Ft).

A levezető elnök ezután sorra veszi a „Szakmai beszámoló” mellékleteként rendelkezésre bocsátott dokumentumokat (Kiegészítő melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, Mérleg beszámoló), és a felmerült technikai jellegű kérdések egyeztetésre, illetve szükség szerint korrigálásra kerülnek.

2. napirendi pont: Határozathozatal a Tiszalúc Nonprofit Kft. 2025. éves beszámolójának felügyelőbizottsági elfogadásáról – előadó: Lovas Ferenc, FB elnök

A 2025. éves üzleti beszámoló, valamint a kapcsolódó dokumentumok áttekintése után, a levezető elnök szavazásra bocsátja a Tiszalúc Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. éves, módosított beszámolójának elfogadására vonatkozó határozatot:

3/2026 (V.19.) FB számú határozat

„A Felügyelő Bizottság a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2025. évi beszámolóra vonatkozó írásbeli előterjesztését megtárgyalta, és elfogadja. A 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az alábbi főbb adatokkal jóváhagyásra javasolja a tulajdonos felé:

- mérlegfőösszeg: 95.803 ezer Ft
- adózott eredmény: 7.695 ezer Ft

A társaságnál osztalék kifizetését az FB nem javasolja, az adózott eredmény eredménytartalékba kerüljön elszámolásra.”

A Felügyelőbizottság a 2/2026 (V.28.) FB számú határozatát egyhangú szavazattal elfogadja.

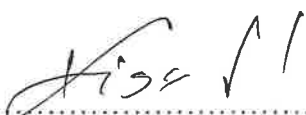


3. **napirendi pont:** Tiszalúc Nonprofit Kft. 2026. éves üzleti tervének szóbeli ismertetése – előadó: Kiss István, ügyvezető

4. **napirendi pont: Egyebek**

Egyéb tárgysorozati pont alatt nincsenek felvetések így a levezető elnök lezárja az értekezletet.

Kelt.: Tiszalúc, 2026. május 28.



Kiss István
jegyzőkönyv vezető



Kis Jenő
jegyzőkönyv hitelesítő



Lovas Ferenc
levezető elnök