

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2026. április 7-i rendkívüli ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Elterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

2026. április 7.

Képviselő-testület

polgármester

jegyző

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc Alkotmány utca 36. sz. alatti ingatlanra

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Józsefné Tiszalúc Mátyás K. utca 7. szám alatti lakos vételi ajánlattal élt a Tiszalúc 26 hrsz természetben Tiszalúc Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra. Az ajánlati ár Bruttó 7.500.000.-Ft. Az adásvétel érintett Tiszalúc belterület 26 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” 1546 m². Az Önkormányzat üzletivagyon részét képezi: belterületi forgalomképes üzleti vagyon.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE: ---

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottság véleménye: jkv. alapján

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(IV.07.) határozata:
Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc Alkotmány utca 36. sz. alatti ingatlanra

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Lakatos Józsefné Tiszalúc Mátyás K. utca 7. szám alatti lakos részére Tiszalúc belterület 26 hrsz „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” Tiszalúc Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlan értékesítését 7.500.000.-Ft eladási áron támogatja/ nem támogatja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Tiszalúc, 2026.04.02.

előterjesztést készítette: Turóczi Hajnalka jegyző

előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

26/

TM	kivett	0.1546	0.00	
	lakóház, udvar, gazdasági épület			

ÖSSZESEN:	0.1546	0.00	1
-----------	--------	------	---

Cím: 3565 Tiszalúc, Alkotmány utca 36.

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 355573/3/2023.05.25

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Törzsszám: 15726432

3565 Tiszalúc , Kossuth tér 3. ,

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Valentin Mihályné szül.: Polovinsky Aradja
Születési hely, idő: Németk, 1991. 04. 14.
Szem. ig. szám: 9752 98 NE
Anyja neve: Vass Gabriella
Lakcím: 3565 Tiszaújváros, Rózsák köz. 4. 7. a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Tiszaújvárosi Nagykövetség
Születési hely, idő:
Szem. ig. szám:
Anyja neve:
Lakcím: 3565 Tiszaújváros, Kossuth tér 2. a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot tesz a ingatlannyilvántartásban helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3565 Tiszaújváros, Rózsák köz. 4. 7. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: 104 négyzetméter, 3,5 szoba, valamint: szobák, előszoba
3. Az ajánlott vételár 7,5 millió Ft, azaz Hétmillió ötszáz forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni: Felvett CSOK igénybevételeivel
 - 1. fizetési ütem: Ft, azaz forint melyet adásvétel szerződéskötéskor utalással/készpénzben fizet meg az Eladónak.
 - 2. fizetési ütem: Ft azaz forint vételár rész az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

..... Ft azaz forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik. Amennyiben az ajánlattevő az adásvétel megkötése előtt eláll a vételi szándékától úgy a letett foglaló összegét elveszíti, amit a tulajdonos és az ingatlan értékesítője 50%-50%-ban osztanak el.

4. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval 2026. év 05. hó 06.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terheli/ az alábbi terhek: terhelik.
7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiűrtített állapotban, legkésőbb 2026. év 08. hó 06.-ig kerül sor.

8. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 21 munkanapban határozta meg.
9. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
10. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tisza 2026 év 04 hó 01 nap.

Lőrincz József
Ajánlattevő

.....
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Fróna Róza
Cím: 1013 Budapest Attila út 59/a
Szem. ig. szám: 973659NE
Aláírás: [Signature]

Név: Lakatos József
Cím: 3565 Tisza, Nőgyógyász 7.
Szem. ig. szám: 439250TE
Aláírás: [Signature]