

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2026. március 6. rendkívüli ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Elterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

2026. március 6.

Képviselő-testület

polgármester

jegyző

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

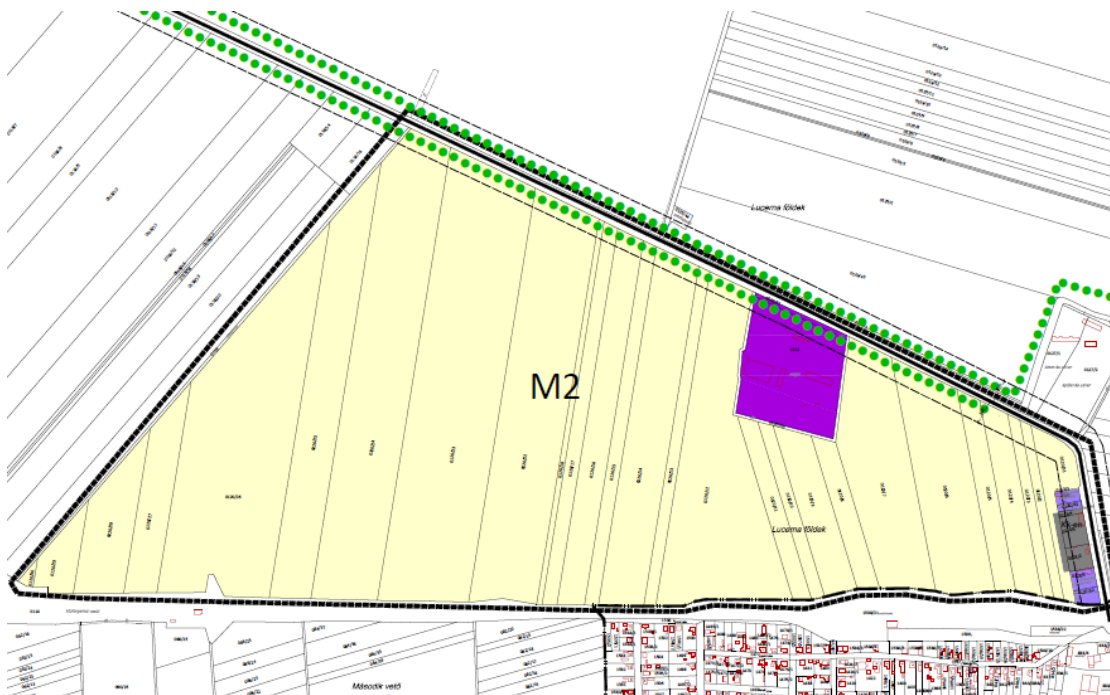
A tárgyalandó témakör tárgya: **Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló**
21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

A Tiszalúci Nonprofit Kft. telephelye a rendezési terv szerint kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe van sorolva

Szabályozási paraméterei:

Övezeti jel	min.kialak. telekter.	min.kial. telekszél.	max.beép. arány	min. zöldf. arány	beépítési mód	max. építm.mag.
KG-SZ/3000	3000m ²	40	40	20	SZ	7,5



A Tiszalúci Nonprofit Kft fejlesztési tervei miatt szükséges a beépítési százalék megemelése, ezért szükséges a lehetőségek megvizsgálása, és a rendezési terv módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Tiszalúci Nonprofit Kft előterjesztést vitassa meg és a határozzon a rendezési terv módosítás kezdeményezéséről.

Tiszalúc, 2026.03.04.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző

előterjesztő: Siri Norbert polgármester

