

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2026. július 8-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsoné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Kiss István Kft ügyvezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, a meghívott vendégeiket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (4 fő), az ülésről hiányzó képviselők: Csordás László, Kecskés Nikolett, Macsó Szilárd.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. Tiszalúc Szegfű utca 5.szám alatti ingatlan (1420/2 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
2. 2026. évi Oktatási- nevelési év kezdési támogatás összegéről és a 2026. évi Idősek támogatásának összegéről döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
3. KNF090 rendszámú Toyota N2 Hilux gépkocsi hasznosításáról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
4. *Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 74/2024 (X.8.) önkormányzati határozat visszavonása*
Előadó: Siri Norbert polgármester
5. Tiszalúc II. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyása
Előadó: Siri Norbert polgármester
6. Döntés 2451 hrsz-ú önkormányzati út megosztásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 4 fő jelenlétből 4 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

1. Tiszalúc Szegfű utca 5.szám alatti ingatlan (1420/2 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
2. 2026. évi Oktatási- nevelési év kezdési támogatás összegéről és a 2026. évi Idősek támogatásának összegéről döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
3. KNF090 rendszámú Toyota N2 Hilux gépkocsi hasznosításáról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
4. *Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló* 74/2024 (X.8.) önkormányzati határozat visszavonása
Előadó: Siri Norbert polgármester
5. Tiszalúc II. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyása
Előadó: Siri Norbert polgármester
6. Döntés 2451 hrsz-ú önkormányzati út megosztásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont- Tiszalúc Szegfű utca 5.szám alatti ingatlan (1420/2 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. Tiszalúc, Szegfű utca 5. szám alatti ingatlan, ami természetben a 1420/2 hrsz alatt található, elővásárlási jogáról döntés. Nem tiszalúci lakos csak úgy vásárolhat Tiszalúcon ingatlant a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet szerint, ha egy hónapra kifüggesztik és tiszalúci nem jelentkezik rá és az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával. A bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tartsa meg szóbeli tájékoztatóját.

Fónagy László bizottsági elnök, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta és a Tiszalúc, Szegfű utca 5 szám alatti ingatlant, melynek értékesítési összege 1.900.000.- forint. A Képviselő- testület felé a bizottság azt javasolja, hogy az elővásárlási jogáról az Önkormányzat mondjon le.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Tiszalúc Szegfű utca 5.szám alatti ingatlan (1420/2 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés). A szavazáson 4 fő jelenléből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026.(VII.8.) határozata a Tiszalúc Szegfű utca 5. szám alatti ingatlan (1420/2 hrsz.) elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ -ban foglalt ingatlan elővásárlási jogával a Tiszalúc Szegfű utca 5. szám alatti 1420/2 hrsz „kivett lakóház udvar” tekintetében **nem kíván élni.**

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

2.) Napirendi pont- 2026. évi Oktatási- nevelési év kezdési támogatás összegéről és a 2026. évi Idősek támogatásának összegéről döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. A szociális rendeletük szerint minden évben szokták támogatni az általános iskolás, óvodás, középiskolás gyermekeket iskolakezdési támogatással 10.000.- forinttal, illetve a 65 év feletti időseinket egyszeri 15.000.- forint támogatásban részesítik. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet, a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A Képviselő- testület minden évben meghatározza a juttatások összegét. Bizottsági ülésen arra jutottak, hogy a 2026. évi idősek támogatásának az összege 15.000.- forint/fő és a 2026. évi oktatási- nevelési év kezdési támogatása 0.- forint, mivel Kormányunk 100.000.- forint hozzájárulást ad, minden rászoruló családnak.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a jelenlegi pénzügyi kereteket átnézve illetve, hogy a Magyar Állam átvállalta az iskolakezdési támogatás folyósítását, ami jóval többszöröse az Önkormányzat által eddig adottaknak és az ehhez szükséges szociális feltételeket is ő állapítja meg, úgy gondolja, hogy ez a teher így lekerül az Önkormányzat válláról.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2026.(VII.08.) határozata a 2026. évi idősek támogatása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 9/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján idősek támogatására támogatás 2026. évben 15.000.-Ft-ban állapítja meg, a kifizetések lebonyolításával a Képviselő testület a polgármestert hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a támogatást a 2026. évi költségvetésen a központi költségvetésből a „települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása jogcímen kapott normatívából” fedezi.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2026.(VII.08.) határozata a 2026. évi Oktatási- nevelési év kezdési támogatás összegéről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 9 /2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján az oktatási és nevelési év kezdési támogatást 2026. évben gyermekenként 0.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont: KNF090 rendszámú Toyota N2 Hilux gépkocsi hasznosításáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. Ezt a gépjárművet közfoglalkoztatáson belül több, mint 5 éve vásárolták, letelt az 5 év fenntartási idő, most nincs kihasználva, ezért értékesítés céljából terjeszti elő a Képviselő-testület felé. Kiss István ügyvezető urat megkérte, hogy keressen egy szakembert, aki elvégzi az értébecslést. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet, a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. Az értébecslés megtörtént, a műszaki szakértői véleményben a gépkocsi állapotára vonatkozóan, mivel ez egy 2006-os évjáratú Toyota Hilux gépjármű, korának megfelelő állapotban stabilizálták és erre adtak ajánlatot, ami 2.460.000.- forint. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést, úgy, hogy az eladási árat 2.460.000.- forint+ ÁFA értékben határozzák meg és ezen az áron eladható a gépjármű.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlétből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026.(VII.8.) határozata a KNF-090 forgalmi rendszámú Toyota N2 Hilux gépkocsi hasznosításáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a KNF-090 forgalmi rendszámú Toyota N2 Hilux gépkocsit értékesíti 2.460.000.- forint +ÁFA összegért.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont- Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 74/2024 (X.8.) önkormányzati határozat visszavonása

Siri Norbert polgármester elmondta az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a polgármester, illetve az alpolgármester juttatásait. Az utolsó törvénymódosítás, ami 2026.07.01- napi hatállyal lépett életbe, törölte azt a bekezdést, amely szerint költségtérítés adható a polgármesternek, illetve az alpolgármesternek. Mivel a jogszabályi felhatalmazás megszűnt, hatályon kívül lett helyezve, ebből kifolyólag az erre épülő határozatokat vissza kell vonni, illetve hatályon kívül kell helyezni, a dátum 2026.07.01. Mivel az alpolgármester illetményét és költségtérítését a Képviselő- testület határozza meg, ebből kifolyólag a Képviselő- testületnek kell visszavonni azt a határozatot.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 67/2026.(VII.08.) határozata a Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 74/2024 (X.8.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 2026.07.01. napi hatállyal visszavonja Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 74/2024 (X.8.) önkormányzati határozatát.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont- Tiszalúc II. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Képviselő- testület, mint az egészségügyi feladatellátásért felelős szerv Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatánál, illetve minden Önkormányzatnál feladatellátási szerződést kötött a Gyógyír 93' Bt-vel 2013. évben a törvénynek megfelelően. Ez a szerződés többször lett módosítva, többek között akkor, amikor a felújítás elkészült a védőnő, gyermekorvosi rendelő, illetve a plusz egy háziorvosi rendelőt magába foglaló épület komplexumnál. Akkor úgy lett módosítva ez a feladatellátási szerződés, hogy a II. háziorvosi körzet nem költözik át teljes mértékben, hanem ahhoz, hogy megfeleljen az Önkormányzat a pályázati feltételeknek, illetve a fenntartási kötelezettségnek megosztja a rendelési idejét és a rendelés felét a Hársfa utcán töltötte a másik felét a Széchenyi utcán, legalább is papíron, mert gyakorlatban a II. háziorvosi rendelő sosem működött a Hársfa utcán, ezt így utólag ki kell, hogy mondják. Letelt a fenntartási idő az EU-s pénzből felújított épületnél, a fenntartási kötelezettséget teljesítették. Doktor Úr tavaly januárban leltár szerint visszaadta az épületet, illetve az órá eső épület részt a benn lévő eszközökkel együtt, viszont akkor valamiért nem kezdeményezte a feladatellátási szerződésének a módosítását. Valószínűleg

most kaphatott valami ellenőrzést és a működési engedélyében is így szerepel még mindig, pedig már 2026. van, hogy két helyen rendel. Ebből kifolyólag most kezdeményezte a II. háziorvosi körzetnek a feladatellátási szerződésének a módosítását, hogy megfeleljen a jelenlegi feltételeknek, illetve ennek megfelelően tudja majd módosítani a működési engedélyét. A szerződés annyiból áll, hogy rendelési hely csak a Széchenyi utca 5. szám alatt található és kikerült belőle a Hársfa utca.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a Képviselő- testület felé az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2026.(VII.8.)
határozata az egészségügyi feladat ellátási szerződés módosítása II. felnőtt
háziorvosi körzet**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a GYÓGYÍR 93. Bt. és Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat között 2013. január 30 napján létrejött feladat ellátási szerződés 6. és 9. pont módosítására.

(Feladat ellátási szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Napirendi pont- Döntés 2451 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan megosztásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy akár pályázati helyszínként, melyre van érdeklődő, aki szeretne ott a jövőben kibérelni területet rendezvény célra. Ez a vízpart legelső ingatlanja a vikkendházak előtt az úthoz közel, ami körbe van kerítve és nincs rajta jelenleg semmi. Jelenleg útként van nyilvántartva és a vízparti útnak a folytatása. Egy helyrajzi szám alatt található a vízparti út és a körbekerített terület. Ezt a lekerített részt szeretné leválasztani, olyan formában, hogy az a gáttetőről megközelíthető legyen a lenti út. Maradjon egy út, illetve maradjon magáningatlan, amire akármilyen beruházást is lehet pályázni. Jövőben turisztikai és gazdasági hasznosítással.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy pontosítsanak már, egy vagy kettő ingatlan. Nem mindegy két utat csinálnak, meg két ingatlant, vagy egy ingatlant és egy utat.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ő azt javasolná, hogy legyen két ingatlan és a középső út csatlakozzon bele.

Majdanics Péter képviselő elmondta, hogy akkor a középső út meghosszabbításra kerülne. Jó lenne tudni mekkora a terület. Ha az út meg lesz hosszabbítva, akkor lesz két nagy parcella, ha annak a területe engedné akkor 4 telek kerülhetne kimérésre. Attól függ mik a tervek mi kerülhetne oda.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy azt nem tudják, mert lehet a pályázathoz olyan rendezvénytér kell, hogy a fele is kicsi lesz és azt mondják, hogy nekik szükségük van a másik oldalra is. Nem tudják előre.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy akkor ketté osztják, plusz a két út.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, mely szerint két külön ingatlanra, külön helyrajzi számmal és a lenti és a középső vízparti utak meghosszabbításával, egy gáttetői csatlakozással megosztva, ebben a formában tudja támogatni ennek a teleknek a megosztását. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2026.(VII.8.) határozata a döntés 2451 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan megosztásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy megosztja a 2451 hrsz-ú önkormányzati ingatlant az alábbi formában:

- a Tiszalúc 2374 hrsz-ú utat meghosszabbítja, amely kettéosztja a kialakításra kerülő két telket,
- a 2451 hrsz-ú út pedig a külső oldalon (közút felőli rész felől) keretezi a kialakítandó két telket,
- a 2374 hrsz-ú út csatlakozik a 2451 hrsz-ú útba a közút alatti gát szélén.

Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczi Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester