



Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat

J e g y z ő j é t ő l

✉ 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.

☎ Telefon: (46) 398-495, 398-311

💻 E-mail: tiszaluc@enternet.hu

Hivatali Kapu: TISZALUC KRID szám: 207084906

Ügyiratszám: PH/2641-2/2026

Tárgy Adásvételi szerződés elővásárlási jog gyakorlásához

Ügyintéző: Lövei Evelin Ibolya

Tisztelt Lakosság!

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Dr. Kovács Tibor – ügyvéd - kérelmező, ingatlan adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ingatlan adásvételére irányuló szerződéskötési szándék kerül közzétételre:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan:

az ingatlan címe: 3565 Tiszalúc, Kölcsey utca 14.

az ingatlan Hrsz. száma: 1032

az ingatlan alapterülete: 1543 m²

az ingatlan művelési ága: kivett lakóház

az átruházással érintett tulajdoni hányad: 1/1

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. § értelmében:

8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet szerint:

Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.
Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni úgy, hogy az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) előírásai alapján kell benyújtania a tulajdonosnak, mint eladónak.

A korm. rend. kimondja:

5. § (1) A jegyző a 3. § szerinti intézkedést követően **az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal** (a továbbiakban: önkormányzati elővásárlásra jogosult), és a 3. § szerinti intézkedést követő legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti azonosítást követően haladéktalanul gondoskodik az adásvételi szerződés (1) bekezdés szerint azonosított, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosaival való közléséről, azzal a figyelemfelhívással, hogy **az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő.**

6. § (1) A jegyző az önkormányzati elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést a kézbesítés megtörténtét igazoló módon közli.

Hövtv. 9. § (3) bekezdés szerint **az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot.** A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Kérem, hogy jognyilatkozatát határidőben tegye meg!

Kelt.: Tiszalúc, 2026. július 27.



Turóczi Hajnalka

jegyző

TÁJÉKOZTATÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANRÓL

Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan hrsz:	1032
Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan címe:	3565 Tiszalúc, Kölcsény utca 14.
Ingatlan besorolása:	kivett lakóház
Ingatlan területnagysága:	1543 m ²
Épület nagysága:	
Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	1/1
Értékesítési összeg:	12.500.000. Ft. (tizenkettőmillió-ötszázezer forint)
Adásvételi szerződés kifüggesztésének helye:	Tiszalúci Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája; Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat honlapja (Hivatal- hivatalos hirdetmények – felhívások tájékoztatások menü pontban)
Adásvételi szerződés kifüggesztésének ideje:	2026. július 27.
Az elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának utolsó napja (jogvesztő határidő utolsó napja):	2026. augusztus 26.

Tájékoztatás: Elővásárlási joggal való élés esetén az elővásárlási nyilatkozatot tevő az eladó és a vevő között létrejött és közzétett szerződést teljeskörűen magáénak ismeri el, magára nézve kötelezően fogadja el.

Felhívom Érintett figyelmét arra, hogy jelen tájékoztatás nem minősül az adásvételi szerződés közzétételének, az csupán az Ön tájékoztatásra szolgál.

