

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal jogkörében eljárva, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (Tfvt.) 5. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv (Ákr.) 68. § rendelkezése szerint az alábbi

felhívást

teszem közzé.

Felhívom a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. közigazgatási területén a **Tiszalúc** település külterületén elhelyezkedő földek tulajdonosait és használóit, hogy a termőföldre vonatkozó hasznosítási kötelezettségeiknek

2026. június 02-ig

tegyenek eleget, illetve annak végrehajtásáról a határszemle kezdetéig személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

Értesítem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. osztályához tartozó, **Tiszalúc** közigazgatási területén elhelyezkedő földek tulajdonosait és használóit, hogy a Tfvt. 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az ellenőrzött település közigazgatási határára belül található földeken

2026. június 02-án (külterület)

helyszíni ellenőrzést végzek az Ákr. 68. § bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.

Az érdekelt tulajdonosokat és földhasználókat a megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezennel meghívom, illetőleg értesítem a fenti időpontban történő megtartásáról.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, de az Ákr. 68. § (3) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.

Az Ákr. 69. § (2) bekezdése alapján a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Felhívom a termőföldek tulajdonosai és földhasználói figyelmét arra, hogy a hatósági ellenőrzés megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható, továbbá az okozott többletköltségek megfizetésére kötelezhető. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint lehet.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Varmegyei Kormányhivatal Foldhivatali Főosztály Foldhivatali Osztály 9. osztálya) hajtja végre. A határszemlén a Foldhivatali Osztály 9. elsősorban a Tftv. 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tftv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A határszemle ellenőrzés során ellenőrzésre kerül a:

- Művelési ág megváltozásának bejelentése
- A hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése
- A más célú hasznosítás megkezdése időpontjának bejelentése
- A más célú hasznosítás szüneteltetése időpontjának bejelentése
- A más célú hasznosítás befejezése időpontjának bejelentése
- A más célú hasznosítás megszűnése utáni újrahasznosítás
- Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejárta után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása
- Az engedély nélküli más célú hasznosítás
- Termőföld engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása
- Beruházási területek, beruházási célterületek mellék- és ideiglenes hasznosításának ellenőrzése
- A parlagfű fertőzések felderítése


A fentiek felróható okból történő elmulasztása bírság megállapítását vonja maga után, amely ismételten is kiszabható.

Szerencs, 2026. május 20.



A főispán nevében eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
névben és megbízásából:


Veres Ottó

földügyi szakügyintéző

Kifüggesztés ideje: 2026.05.21.
Levetél ideje: 2026.06.03.