

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 2026. március 26- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fónagy László elnök
Gazdóf Ferenc bizottsági tag
Kecskés Nikolett bizottsági tag
Szűcs Miklósné bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Macsóné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Fink Tamásné igazgató
Kiss István ügyvezető
Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető

Fónagy László elnök tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 6 tag közül 4 tag megjelent, az ülésről hiányzó bizottsági tag Macsó Szilárd és Majdanics Péter Tamás.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fónagy László elnök és Kecskés Nikolett bizottsági tag személyében, mely javaslatot a bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 2.) Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 3.) Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról
- 4.) Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
- 5.) Szállás szolgáltatási árak meghatározása
- 6.) Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra
- 7.) Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra
- 8.) Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 2.) Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 3.) Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról
- 4.) Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
- 5.) Szállás szolgáltatási árak meghatározása
- 6.) Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra
- 7.) Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra
- 8.) Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata

1.) Napirendi pont- 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kiadott írásos anyagban szereplő tartalommal a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 20/2026.(III.26.) határozata a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a „2026. évi közbeszerzési tervről” szóló előterjesztést a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

2.) Napirendi pont- Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

Az előterjesztést a bizottság megvitatta, az előterjesztés szerint 2026. évben a talajterhelési díjbevételeből 1.104.335.- forintot hulladékgyűjtő konténer bérlésére kívánnak fordítani.

Javasolja a bizottság megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy saját konténerre lenne az Önkormányzatnak, mennyi lenne ennek úgy a költsége.

A javaslatot a bizottság 3 igen szavazat és 1 nem szavazattal megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 21/2026.(III.26.) határozata a „Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

3.) Napirendi pont- Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

Kiss István ügyvezető megtartotta szóbeli kiegészítését az írásos előterjesztéshez.

Az előterjesztést a bizottság megvitatta és a beszámolót a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazattal megszavazott), a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 22/2026.(III.26.) határozata a „Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Beszámoló a 2025/2026. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról” előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Napirendi pont: Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és arra a döntésre jutott a Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan vonatkozásában, hogy amennyiben lenne rá fedezete az Önkormányzatnak, éljen a Képviselő- testület az elővásárlási joggal.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” szülő előterjesztést, mely szerint elővásárlási joggal éljen az Önkormányzat, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 23/2026.(III.26.) határozata a Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Kossuth utca 30. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” előterjesztést, az alábbiak szerint: vételi szándékkal éljen az Önkormányzat, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont- Szállás szolgáltatási árak meghatározása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és a szállás szolgáltatási árak meghatározását tartalmazó előterjesztést elfogadja.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Szállás szolgáltatási árak meghatározása” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 24/2026.(III.26.) határozata a Szállás szolgáltatási árak meghatározása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Szállás szolgáltatási árak meghatározásáról” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

6. Napirendi pont- Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 25/2026.(III.26.) határozata Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Cserős Erika vételi ajánlata a Tiszalúc, Hársfa utca 43. szám alatti ingatlanra” szülő előterjesztést, az ingatlan eladását támogatja.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

7. Napirendi pont – Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság 1 igen és 3 nem szavazat mellett nem szavazott meg, a szavazáson 4 fő jelenléből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra nem javasolja a „Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 26/2026.(III.26.) határozata a Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé nem javasolja elfogadásra „Lakatos Józsefné vételi ajánlata a Tiszalúc, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlanra” szóló előterjesztést, az ingatlan értékesítését nem támogatja.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

8. Napirendi pont- Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a kiadott írásos előterjesztéshez képest az alpolgármester úr által előterjesztett módosításokat javasolja a bizottság:

A közszolgáltató által ellátandó közfeladatok részletes felsorolása – a.) pont gépi síkosságmentesítés helyett- közutak és járdák gépi síkosságmentesítése, a b.) pontban a közterületi árkok fenntartása, szakipari – munkák kiegészítéssel. A c.) pontba a zöldterület fenntartása az első bekezdésben a gondozhatóvá tétele, új szó törlése, 5. bekezdés törlése (köztéri alkotások karbantartása), a d.) pontban az illegális szemét elszállítása, szemét elszállítását törölni és hulladék összeszedése, elszállítása. Következő bekezdésben a köztéri alkotások karbantartása- karbantartása törölve és tisztántartása behelyettesítése. Zászlózás közterületeken kiegészítve a közterületeken. Adventi és karácsonyi díszítés kiegészítve közterületeken. Az e.) pont maradna.

Gazdóf Ferenc bizottsági tag javaslatára a d.) pontba bekerül az utcabútorok fenntartása.

Csordás László alpolgármester javaslatára a d.) pontba bekerül a közterületi hulladékgyűjtők karbantartása és zöldterület fenntartásban a játszóterek fenntartása, az a.) pontba a gépjárművek parkolásának biztosítása helyett a gépjármű parkolók fenntartása kerülne.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenléből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 27/2026.(III.26.) határozata a Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálatáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy


a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést az alábbi módosításokkal:

A közszolgáltató által ellátandó közfeladatok részletes felsorolása – a.) pont gépi síkosságmentesítés helyett-közutak és járdák gépi síkosságmentesítése, a b.) pontban a közterületi árkok fenntartása, szakipari – munkák kiegészítéssel. A c.) pontba a zöldterület fenntartása az első bekezdésben a gondozhatóvá tétele, új szó törlése, 5. bekezdés törlése (köztéri alkotások karbantartása), a d.) pontban az illegális szemét elszállítása, szemét elszállítását törölni és hulladék összeszedése, elszállítása. Következő bekezdésben a köztéri alkotások karbantartása- karbantartása törölve és tisztántartása behelyettesítése. Zászlózás közterületeken kiegészítve a közterületeken. Adventi és karácsonyi díszítés kiegészítve közterületeken. Az e.) pont maradna. A d.) pontba bekerül az utcabútorok fenntartása és a közterületi hulladékgyűjtők karbantartása és a zöldterület fenntartásba a játszóterek fenntartása. Az a.) pontba a gépjárművek parkolásának biztosítása helyett a gépjármű parkolók fenntartása kerülne.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök


Határidő: azonnali és folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.


Fónagy László
bizottsági elnök

Kmf.




Kecskés Nikolett
bizottsági tag
jkv. hitelesítő