

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2026. március 6-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Gazdóf Ferenc képviselő
Macsó Szilárd képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt. vezető
Kiss István ügyvezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (4 fő), az ülésről hiányzó képviselők Csordás László, Fónagy László, Kecskés Nikolett.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Versenyképes Járások program pályázatai
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tiszalúci Nonprofit Kft rendezési terv módosítási kérelme
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendeket a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a bizottság. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Versenyképes Járások program pályázatai
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tiszalúci Nonprofit Kft rendezési terv módosítási kérelme
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont- Versenyképes Járások program pályázatai

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy kaptak árajánlatot Gazdóf Ferenc képviselő úr által

arról a munkáról, amiről a múltkor beszéltek. Ez az, ami miatt ezt meg kell beszélni. Tudja, hogy olcsóbb viszont azért nem lehet összehasonlítani a másik árajánlattal, mert a többi árajánlatban szerepel például radiátorok cseréje. Ő személy szerint nem rakná vissza azokat a radiátorokat az állapotuk miatt. Ha kicserélik a kazánokat, akkor azzal együtt a rendszer is újítsák már fel, ne legyen az, hogy utána eldugul, elkezd csöpögni. Nincs benne az árajánlatba az üvegfal lebontása és újra falazása, ahol a legtöbb hőveszteség származik. Nincs benne a csaptelepek cseréje. Nincs benne a lemálló csempéknek az újra csempézése. A vendégház falainak repedése, javítása, kifestése.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy a falazás és annak a munkadíja benne van.

Macsó Szilárd képviselő elmondta, hogy benne van egy 150x150 cm ablak benne van, felfalaznak, kifestenek.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy részéről nincs akadálya, hogy ez menjen, csak egyet kér, hogy csináljanak egy olyan bizottságot, aki így ahogy most leveszi a terhet a válláról. Viszont arra kéri a bizottságot, hogy már az elejétől kapcsolódjon be az egészbe. Kicsit kellemetlen neki ez, de hajlandó változtatni rajta és azt mondani, hogy legyen úgy, csak valahol a végén az övé a felelősség. Előkészít valamint, végigjár egy utat és a végén át kell lépni egy másikra, de ő ír alá mindenhol és ha bármi történik a felelősséget is neki kell vállalni. Így ha van egy szakbizottság, az tudna segíteni bizonyos munkafolyamatokba. És beszélni kell majd arról is, hogy a másik 15 millió forintot, hogy a vízpartra vagy erre az épületre fogják költeni. Erről is jó lenne dönteni.

Gazdóf Ferenc képviselő kérdése, hogy ez a két árajánlat össze lett adva? Ami megmarad itt, abból meg lehet lent csinálni a vízpartot, amit a múltkor beszéltek a villanyt.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ő már hozzákezdett a vinylezéshez és már dolgoznak rajta, mert nem húzhatják az időt, mert jön a választás, ki kell festeni, és még a fűtést is kell korszerűsíteni.

Majdanics Péter képviselő kérdése, hogy mikor jött ki ez a pályázat?

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy tavaly március körül.

Majdanics Péter képviselő kérdése, hogy mi annak az oka, hogy 20 nap alatt kell megcsinálni.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ez a vállalkozó megcsinálja március 31-ig.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az az oka, hogy szilveszterig ki volt adva, ezt az időszakot tudták betervezni, hogy munkát lehessen végezni. Lement az egyik szezon, ki tudnak hagyni 1-1.5 hónapot addig amíg indítják a következőt. Így volt betervezve, hogy ekkor kezdődik a munka. Így lehetett a legjobban kivitelezni. Meg lehet ezt csinálni, nincs ezzel gond. A padloponozást most kezdik és amit kaptak árajánlatot az 1.900.000. forint+ÁFA, bruttó 1.700.000.- forintért csinálják. Arra is van három árajánlat az egyik, amit most kapott.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ebben az árajánlatban benne van az is.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy attól van egy olcsóbb ajánlat, mert az egy külön munka. 1.700.000.- forint bruttóért van aki megcsinálja azt, amit az a cég 1.900.000.- forint + ÁFA-ért csinálná, ami nagyjából fél millió forint különbség a két árajánlat között. Csak a munkadíjat nézi. Viszont a másik munkába az a legkevesebb árajánlat amit a képviselő úrtól

kapott. De viszont akkor azt kéri, hogy csináljon meg mindent, amit meg kell csinálni az épületeken, ebben benne van a tető beázás is. Ha van olyan rész, ahol pár csempe le van peregve, azokat visszarakni.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy valószínűleg azért adott ilyen kedvező árajánlatot, mert a másikat is ő fogja csinálni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy most már érti a logikát és tetszik neki.

Siri Norbert polgármester szünetet rendel el.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki látta a kiadott határozatot és látta, hogy a legjobb ajánlatot Versenyképes Járások Program keretén belül a Szociális Iroda és a vendégház fűtéskorszerűsítése, vizesblokk felújítását és egyéb felújítási munkáit (festés, ajtó cserek, kéménykialakítása, beázás megszüntetése) az AGM Testvérei Kft adta.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026. (III.6.) határozata Versenyképes Járások program keretén belül a Szociális Iroda és a vendégház épületek felújításáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül a Szociális Iroda és a vendégház épületek felújításával megbízza az AGM Testvérei Kft (adószám: 27464054205) 3575 Berzék, Szemere Bertalan utca 9.

A felújítás bruttó összege: 15.000.000.- forint.

A Képviselő- testület felhatalmazza Siri Norbert polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

2.) Napirendi pont- Tiszalúci Nonprofit Kft rendezési terv módosítási kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden képviselő megkapta. Felkéri a Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy a 0120/32 hrsz-ú telephelyről beszélnek, mely Önkormányzati tulajdonban van. Jelenleg túl van lépve a beépítettség. Terület vásárlásra véleménye szerint nincs lehetőség és még ha lenne akkor is körülbelül ennyibe kerülne hogyha most a rendezési terv módosítását elkezdik. 60%-os beépítettséget szeretnének. Erre azért van szükség, mert jelen pillanatban is vannak olyan épületek, amik nem szerepelnek a rajzon, ezt szeretnék rendezni, helyre tenni. Az egyik programban benne van egy fedett géptároló, amire megvan a pénz, ezt már most el lehetne kezdeni, de addig amíg ez meg nincs addig nem tudják elkezdni. Jegyzőnövel felvették a kapcsolatot Gergely Péterrel. Kéri a testület felhatalmazását,

hogyan ezt el tudják indítani. Kérdése, hogy a költségek milyen arányban fognak megoszlanak? A Kft szívesen beszáll a költségekbe, de ezt már évekkor elölre rendezni kellett volna.

Gazdó Ferenc képviselő kérdése, hogy mennyibe kerül a módosítás?

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy körülbelül 2 millió forint. A Kft részéről a fele költséget kifizeti.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy jogszabály szerint a beépítést 60%-ig engedélyezik maximálisan, de azt csak ritkán engedélyezik.

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy ezt neki minél hamarabb el kell kezdeni, mert akkor neki 18 millió forint ugrott. A géptároló erre a telephelyre kell, hogy épüljön más telephelyre nem jó.

Turóczi Hajnalka jegyző kérdése, hogy azt már egy építész felmérte, hogy ha ezt végig viszik és valami csoda folytán megkapják a maximális beépítési százalékot, akkor a most meglévő épületek közül ha mind megmarad, akkor még felfér amire pályáztak?

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy amíg nem kapott felhatalmazást, addig nem hívott senkit oda. Arra kér felhatalmazást, hogy ezt az egészet elindíthassa. Akkor felveszi egy tervezővel a kapcsolatot, aki készít egy előzetes felmérést. Ezt követően indítaná el a rendezési terv módosítását. Feleslegesen addig nem akar senkinek fizetni, míg nincs felhatalmazása. Ezt minél hamarabb el szeretné kezdeni, mert ha kifutnak az időből akkor 18 millió forint ugrik. Az év végéig meg kell valósuljon. Ez elhathat egy fél évig, vagy 8 hónapig is azt mondták.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy igen egy rendezési terv módosítás az egy olyan hosszú folyamat.

Kiss István ügyvezető tájékoztatja a testületet, hogy lett pénzük épület homlokzat felújításra, kerítésfestésre, előtető burkolásra, úgyhogy a főépületet fogják rendbe rakni. Pályáztak és nyertek rá.

Turóczi Hajnalka jegyző kérdése, hogy a magasság a 7.5 méter az elég lesz, azon nem kell módosítani?

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy igen elég lesz, nem lesz magasabb.

Gazdó Ferenc képviselő elmondta, hogy először fel kellene mérni, hogy milyen a beépítettsége.

Kiss István képviselő elmondta, hogy a papírforma szerint most 28% a beépítettsége.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nem minden van feltüntetve, ha minden fel lesz, akkor több lesz.

Kiss István ügyvezető elmondta, hogy a 28%-ba a betonüzem kivételével minden benne van. A géptároló külön építési engedélyt nem igényel, mivel nincs oldalfala.

Siri Norbert polgármester kérdése, azt nézték, hogy 40-50-60 mennyiből jönne ki, az a fejlesztés amit szeretnének.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy most 40% a max beépítési arány a rendezési terv szerint.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (ki az, aki támogatja, hogy Kft-nek megvizsgálják a beépítettségi jelenlegi állapotát és a jövőbeli fejlesztési tervekhez alakítsák, amennyiben megvalósítható a Helyi Építési Szabályzatot). A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026.(III.6.) határozata a Tiszalúci Nonprofit Kft rendezési terv módosítási ügye

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Tiszalúci Nonprofit Kft-nek megvizsgálják a beépítettségi jelenlegi állapotát és a jövőbeli fejlesztési tervekhez alakítsák, amennyiben megvalósítható a Helyi Építési Szabályzatot.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Kiss István ügyvezető

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző

Kmf.


Siri Norbert
polgármester

