

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 2026. február 26- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fónagy László elnök
Gazdóf Ferenc bizottsági tag
Macsó Szilárd bizottsági tag
Majdanics Péter Tamás bizottsági tag
Szűcs Miklósné bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Macsó Szilárd képviselő
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Macsóné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Kiss István ügyvezető

Fónagy László elnök tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 6 tag közül 5 tag megjelent, az ülésről hiányzó bizottsági tag Kecskés Nikolett.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fónagy László elnök és Majdanics Péter bizottsági tag személyében, mely javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására
- 2.) a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,
b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,
c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek
- 3.) a.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve
b.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása
- 4.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - b.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés
 - d.) 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosítása
 - e.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
 - f.) Polgármester cafetéria megállapítása
 - g.) Csatlakozás a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához
 - h.) Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására
- 2.) a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,
b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,
c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek
- 3.) a.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve
b.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása
- 4.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - b.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés
 - d.) 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosítása
 - e.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
 - f.) Polgármester cafetéria megállapítása
 - g.) Csatlakozás a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához
 - h.) Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

1.) Napirendi pont- Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

Siri Norbert polgármester tájékoztatta a bizottságot a költségvetés tervezet jelenlegi számairól.

A bizottság a költségvetés tervezetét részletesen áttárgyalta és a kiadott írásos anyaghoz képest az alábbi módosításokkal javasolja a Képviselő- testület felé elfogadásra előterjeszteni. Az egyéb szolgáltatás, város és községszolgáltatásból 10 millió forintot levesznek, a Polgármesteri Hivataltól mínusz 2.5 milliót, a Kft-től 6 milliót, REKI-be terveznek 11 milliót, ingatlan eladásba 15 milliót, többlet adóbevételebe 4 milliót így a bevételi és a kiadási oldal egyensúlyba kerül.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „2026. évi költségvetés elfogadásáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 9/2026.(II.26.) határozata a 2026. évi költségvetés elfogadása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a „2026. évi költségvetés elfogadásáról” szóló előterjesztést, a kiadott írásos anyaghoz képest az alábbi módosításokkal javasolja a Képviselő- testület felé elfogadásra előterjeszteni. Az egyéb szolgáltatás, város és községszolgáltatásból 10 millió forintot levesznek, a Polgármesteri Hivataltól mínusz 2.5 milliót, a Kft-től 6 milliót, REKI-be terveznek 11 milliót, ingatlan eladásba 15 milliót, többlet adóbevételebe 4 milliót így a bevételi és a kiadási oldal egyensúlyba kerül.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

- 2.) a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,
b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,
c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

A rendelet tervezeteket a bizottság megtárgyalta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 10/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról szóló rendelet tervezet

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 11/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben szóló rendelet tervezet

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 12/2026.(II.26.) határozata az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

3.) Napirendi pont-

- a.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve
- b.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést átnézte, majd arra a megállapításra jutott, hogy a bizottság a következő ülésén újra tárgyalja a napirendi pontot.

4.) Egyéb egyedi ügyek:

- a.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” szóló előterjesztést, mely szerint elővásárlási joggal nem él az Önkormányzat.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 13/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” előterjesztést, az alábbiak szerint: vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

- b.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” szülő előterjesztést, mely szerint elővásárlási joggal nem él az Önkormányzat.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 14/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” előterjesztést, az alábbiak szerint: vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „REKI pályázat benyújtásáról” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 15/2026.(II.26.) határozata REKI pályázat benyújtásáról döntést

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „REKI pályázat benyújtásáról” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

d.) 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosítása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosításáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 16/2026.(II.26.) határozata a 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosításáról” *szóló előterjesztést.*

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

e.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

Majdanics Péter bizottsági tag, a Tiszalúci Sporthorgász Egyesület elnökeként az alábbi ajánlatot teszi. 2026. évre havi 50.000.- forint bérleti díjat ajánl, valamint az épületet egy pályázatba kívánják bevonni, és ezt követően megvásárolná az egyesület az épületet.

A bizottság azt a javaslatot teszi, hogy Molnár János részére a kisebb faházat ajánlja fel 25.000.- forint/hó bérleti díj fejébe.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 nem szavazat) mellett nem szavazott meg, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé nem javasolja elfogadásra „Molnár János ingatlanvásárlási kérelmét”.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 17/2026.(II.26.) határozata Molnár János ingatlanvásárlási kérelme

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé nem javasolja elfogadásra „Molnár János ingatlanvásárlási kérelmét (Tiszalúc, Alkotmány utca 2. hrsz: 484/2).

A bizottság azt a javaslatot teszi, hogy Molnár János részére a kisebb faházat ajánlja fel 25.000.- forint/hó bérleti díj fejébe.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

f.) Polgármester cafetéria megállapítása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Polgármester cafetéria megállapításáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 18/2026.(II.26.) határozata a polgármester cafetéria megállapításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Polgármester cafetéria megállapításáról” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek:

g.) Csatlakozás a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést átnézte, megvitatta, majd arra a megállapításra jutott, hogy a bizottság a következő ülésén újra tárgyalja a napirendi pontot.

4.) Egyéb egyedi ügyek:

h.) Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 nem szavazat) mellett nem szavazott meg, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé nem javasolja elfogadásra „Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról”.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 19/2026.(II.26.) határozata „Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról” szóló előterjesztést.

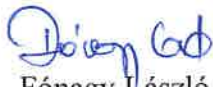
Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

A bizottság az alábbi témákat említette:

- Takarékszövetkezet épületének hasznosítása
- Gépjármű üzemanyag fogyasztás 20%-kal történő csökkentése,
- Toyota eladása- állapotfelmérés, üzemmentartóival esetleg horgászegyesület
- Művelődési ház személyi kérdése, nyitvatartása,

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.


Fónagy László
bizottsági elnök

Kmf.




Majdanics Péter
bizottsági tag
jkv. hitelesítő