

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2026. február 26- napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Macsó Szilárd képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Kiss István ügyvezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (6 fő), az ülésről hiányzó képviselő Kecskés Nikolett.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Siri Norbert polgármester

- 2.) Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Siri Norbert polgármester

- 3.) a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,

b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,

c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek

Előadó: Siri Norbert polgármester

- 4.) Polgármester cafetéria megállapítása

Előadó: Siri Norbert polgármester

- 5.) Egyéb egyedi ügyek:

a.) Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

b.) Fogászati egészségügyi feladatellátási szerződés módosítása

c.) I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása

- d.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - e.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - f.) REKI pályázat benyújtásáról döntés
 - g.) 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosítása
 - h.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
 - i.) Csatlakozás Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához
 - j.) Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról
- 6.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendeket a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a bizottság. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,
b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,
c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Polgármester cafetéria megállapítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
 - b.) Fogászati egészségügyi feladatellátási szerződés módosítása
 - c.) I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása
 - d.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - e.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - f.) REKI pályázat benyújtásáról döntés

- g.) 2/2024.(IV.30.) számú vagyonrendelet módosítása
- h.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme
- i.) Csatlakozás Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához
- j.) Döntés Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

7.) Képviselői interpellációk

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta a tájékoztató anyagot a Sydnex kérelme folyamatban van, amit ha jól tud már hatályát veszítette, mert nem lesz szüksége erre a kérelemre.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az ügyvezető úr jelezte, hogy köszöni a döntést, de a most folyó beruházásához a rendezési terv módosítása nem szükséges. Amihez szükséges lenne az pályázathoz kötött, de amíg nincs kiírva pályázat, hogy esélye lenne nyerni, illetve nem nyerte meg addig nem kezdeményezi a rendezési terv módosítását.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a többi folyamatban lévő ügy, Kóródi Károly Alkotmány utca elfogadta a Képviselő -testület emelt összegű felajánlását. Burai Zsolt is ugyanúgy elfogadta. A szociális tűzifa kiszállítása folyamatban van 100 erdei köbméter volt elszállítva, jövőhéten jön a másik 100 erdei köbméter. Tudomása szerint 40 -50 ingatlan jutott tűzifához. A jövőhéten is folyamatosan zajlik majd a kiszállítás. Köszöni mindenkinek a munkáját. Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Előterjesztés a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a 2026. évi költségvetés elfogadására megkapták a főbb irányszámokat és abban a változtatott formában a Képviselő-testület felé ajánlani, hogy az egyéb szolgáltatás, város és községszolgáltatásból 10 millió forintot levesznek, a Polgármesteri Hivataltól mínusz 2.5 milliót, a Kft-től 6 milliót, REKI-be terveznek 11 milliót, ingatlan eladásba 15 milliót, többlet adóbevételbe 4 milliót és így a sarokszám.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a sarokszám 1.589.369.471.- forint bevételi és kiadási oldalon.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy ebben a formában a bizottság a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a 2026. évi költségvetést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy azért szeretne néhány gondolatot, mert a Képviselő- testületi ülésen viszonylag könnyűnek tűnik, hogy elfogadásra kerülhet, mert hamarosan szavazásra került a sor, de azért a jegyzőkönyv miatt szeretné rögzíteni, hogy ez egy 4 órás bizottsági ülés következtében alakult költségvetés, ami most már egy 0 egyenleggel zár. Szeretné megköszönni a munkáját a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, jegyzőnöknek, osztályvezetőknek valamint az intézményvezetőknek és a Kft ügyvezetőjének, akik előkészítették az anyagot. Nem volt egyszerű a feladat, mert most is inkább a kiadások többlete jellemezte a költségvetést, de mégis egy picit jobb volt a helyzet, mint az előző években, amikor a kiegészítő normatíva elvonásra került az Önkormányzattól. Azok az irányszámok, amiket Fónagy elnök úr említett, ott pedig mindenképpen egy olyan konszenzusra jutott a Képviselő- testület tagjai a bizottsági ülésen, hogy ez egy tartható költségvetésnek tűnik, viszont biztos, hogy az év során szükség lesz korrekciókra, reméljük abban a tekintetben, hogy lesznek többlet források, de előfordulhatnak olyanok is, ahol a költségek újragondolását el kell majd végezni, de jelen pillanatban úgy tűnik, hogy ez egy végrehajtható, vállalható költségvetés olyan minimális kockázatú bevételekkel is mint például a REKI vagy az ingatlan értékesítések, de összességében az egyensúly kialakult. Még egyszer köszöni mindenkinek a munkáját.

Siri Norbert polgármester megköszönte mindenkinek a munkáját.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy technikai szempontból két döntés szükséges, az első egy határozat arról, pontos neve az, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása, ez arról szól, hogy van - e illetve lesz-e éven túli kötelezettség vállalásuk az éven, hitelt vesznek- e fel, ami 2027,2028,2029 évekre kihatna. Ilyen nincs, ez egy nullás táblázat. Először ezt kell elfogadni a Képviselő- testületnek.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 13/2026. (II.26.) határozata az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2027.	2028.	2029.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	103.500.000.-	120.000.000.-	130.000.000.-	245.500.000.-
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	5.000.000.-	5.000.000.-	5.000.000.-	15.000.000.-
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05				
Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	06				
Saját bevételek (01+... +06)	07	108.500.000.-	125.000.000.-	135.000.000.-	265.500.000.-
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	54.2450.000.-	62.500.000.-	67.500.000.-	132.750.000.-
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	54.2450.000.-	62.500.000.-	67.500.000.-	132.750.000.-

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a másik pedig a költségvetési rendelet, a rendelet bevételi és kiadási főszáma a már említett 1.589.369.471.- forint a mellékelt táblázat alapján. A

főszámok, beruházások 149.945.903.- forint összegben szerepelnek a költségvetésben, felújítási összeg 349.985.500.- forint, átadott pénzeszközök, államháztartáson kívülre, ami jelen esetben náluk a Nonprofit Kft 52.248.603.- forint, az önkormányzatnak a szociális ellátásai 19.857.391. forint, dologi kiadások 329.826.234.- forint, TB kiadások 78.684.864.- forint, személyi juttatások 608.820.976.- forint.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont a.) a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról,

b.) illetménykiegészítéséről, és a vezetői pótlékról 2026. évben,

c.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletek

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. évre a kiadott formátumban 60.000.-forintban állapítja meg a Képviselő- testület és a bizottság is ezt ajánlja elfogadásra a Képviselő- testület felé. Az illetménykiegészítésről és a vezetői pótlékokról 2026. évben, ez ugye a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőkre a köztisztviselői illetményalap 20 %-a, a középiskolai köztisztviselőkre a tárgyévre ez is az illetményalap 20%-a és az osztályvezetői munkakörbe kinevezett köztisztviselők vezetői illetménypótlékja az alapilletmény 10%-a. Ezt is elfogadásra ajánlja a bizottság egyhangúlag a Képviselő- testület felé. 2026.01.01. és 2026.12.31. közötti időszakra vonatkozik. A harmadik az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról. A képviselők megválasztásának időpontjától megbízatása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg. Az önkormányzati képviselőket a megbízatásuk idejére tiszteletdíj illeti meg, melynek összege havonkénti 75.000.- forint. A bizottságok képviselő és nem képviselő tagjait a bizottságban végzett munkájáért tiszteletdíj illeti meg, melynek havonkénti bruttó összege 15.000.- forint. A bizottsági elnökök havonta bruttó 15.000. forint összegű tiszteletdíjra jogosultak. Ez a rendelet is 2026.01.01- napján lép életbe és a 11/2014. önkormányzat rendelet hatályát veszti ezzel a rendelettel. Ezt is a Képviselő- testület felé elfogadásra ajánlja a bizottság.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy egyik összeg sem változott az előző évekhez viszonyítva, sem a köztisztviselői, sem a képviselői, ezt fontosnak tartja kihangsúlyozni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

**a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről és a vezetői pótlékról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirendi pont- Polgármester cafetéria megállapítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. Átadja a szót alpolgármester úrnak és bejelenti érintettségét. Kéri a szavazásból történő kizárását.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja azt előterjesztést, mely szerint Siri Norbert polgármestert a Képviselő- testület kizárja a szavazásból. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (II.26.) határozata Siri Norbert polgármester szavazásból történő kizárása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármestert a polgármester cafetéria megállapítása szavazásból személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a polgármester út cafetéria juttatásáról kell most dönteni ennek a napirendnek a kapcsán, amely az előterjesztésben részletesen bemutatásra került, hogy milyen jogszabályi környezetben és hivatkozások alapján került megállapításra és mivel ez egy túl-ig lehetőséget tartalmaz a polgármester úr juttatásait tekintve ezért az előterjesztés szerint tesz javaslatot nettó 400.000.- forint/fő/év cafetéria juttatás legyen megállapítva a polgármester úr részére 2026. évben. Az előterjesztést minden képviselő megkapta, kérdése, felvetése van e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél, azaz bruttó 300.000.- forintnál és 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400.000.- forintot. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (II. 26.) határozata a polgármester 2026. évi cafetéria keret jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a főállású polgármester cafetéria juttatása 2026. évben a nettó 400.000.- Ft/fő/év keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetésben.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták

5.) Egyéb egyedi ügyek

a.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a választási eljárásról szóló törvény alapján 4 évente az országgyűlési választások előtt kell mindig megválasztani a szavazatszámlláló bizottságok tagjait. A jogszabály előírja a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a Képviselő -testület választja meg, de a tagoknak a jelölése a Helyi Választási Iroda vezetőinek a hatásköre. A Képviselő-testület előtt van a szavazatszámlláló bizottsági tagok listája, melynek jelentős része a törzs szszb tagok, akikre mindig számíthatnak. Már az előző választásnál is úgy volt, hogy nem 5, hanem csak 3 fő akik aktívak a választási bizottságban a választott szszb tagok közül, jogszabály ennyire ad fedezetet. A maradék két embert általában biztosítják a különböző pártmegfigyelők, delegáltak. A bizottsági tagságok mindenki vállalja. A Képviselő- testület döntése után a bizottságokba való beosztás a helyi választási iroda vezetőjének a feladata.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2026.(II.26.)
határozata a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjait az alábbiak szerint fogadja el:

Szavazatszámlláló Bizottsági Tagok:

Baloghné Dobi Melinda 3565 Tiszalúc, Rákóczi utca 26.

Batári Adrienn 3565 Tiszalúc, Munkácsy utca 45.

Csató-Batári Eszter 3565 Tiszalúc, Béke utca 20.

Fink Tamásné 3565 Tiszalúc, Csalogány utca 11.

Gondos Fanni 3565 Tiszalúc, Gárdonyi utca 57.

Hering Orsolya 3565 Tiszalúc, Petőfi utca 22.

Juhász Erzsébet 3565 Tiszalúc, Petőfi utca 55.

Koczka Judit 3565 Tiszalúc, Béke utca 5.

Kónyáné Szögi Judit 3565 Tiszalúc, Táncsics utca 34.

Lovas Dóra 3565 Tiszalúc, Tulipán utca 6.

Majdanicsné Bárti Beatrix 3565 Tiszalúc, Hárfa utca 1/A.

Mikoláné Veres Katalin Klára 3565 Tiszalúc, Rákóczi utca 16/A

Nagy Mihályné 3565 Tiszalúc, Szabadság utca 3.

Oláh Tünde 3565 Tiszalúc, Akácfa utca 11/A.

Oroszné Bobcsák Zita 3565 Tiszalúc, Jókai utca 14/A.

Oroszné Csordás Bernadett 3565 Tiszalúc, Munkácsy utca 36.

Pálfalvi Miklós Nándorné 3565 Tiszalúc, Kárász utca 24.

Saláta Istvánné 3565 Tiszalúc, Hársfa utca 15.

Turócziné Ducsay Judit Mária 3565 Tiszalúc, Gárdonyi utca 43.

Verébné Lévy Beatrix 3565 Tiszalúc, Árpád utca 8.

Felelős: Turóczy Hajnalka jegyző

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont

b.) Fogászati egészségügyi feladatellátási szerződés módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmonda, hogy a bizottság tárgyalta a feladatellátási szerződés módosítását a bizottság elfogadásra javasolja. A fogászati rendelő rendelési idejét érinti a módosítás.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 17/2026.(II.26.) határozata a fogászati egészségügyi feladat ellátási szerződés módosítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a Medcavitas Fogorvosi Szolgáltató Bt. és Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat között 2017. augusztus 30. napján létrejött feladat ellátási szerződés 8. pontjainak módosítására.

(Feladat ellátási szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont

c.) I. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmonda, hogy a bizottság tárgyalta a feladatellátási szerződés módosítását a bizottság elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 18/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúc I. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata, RiMedic Kft- vel (székhely: 3565 Tiszalúc, Alkotmány utca 8. adószám: 27048265-1-05 cégjegyzék szám: 05-09-032046) 2019. október 30. napján Tiszalúc I. felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására kötött feladatellátási szerződés 2025.IX.28. Kelt módosítását jóváhagyja.

Feladat ellátási szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont

d.) Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy a bizottság tárgyalta és mivel Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával, így nem kívánja megvásárolni a Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlant, az elvásárlási jogról lemond. Ezt javasolja elfogadásra.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúc, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ -ban foglalt

ingatlan elővásárlási jogával a Tiszalúc Alkotmány utca 20. (Tiszalúc 8 hrsz) kivett lakóház udvar, gazdasági épület” tekintetében nem kíván élni.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont

e.) Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy a bizottság tárgyalta és mivel Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával, így nem kívánja megvásárolni a Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlant, az elvásárlási jogról lemond. Ezt javasolja elfogadásra.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026.(II.26.) határozata a Tiszalúc, Alkotmány utca 28. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ -ban foglalt ingatlan elővásárlási jogával a Tiszalúc Alkotmány utca 28. (Tiszalúc 12 hrsz) kivett lakóház udvar, gazdasági épület” tekintetében nem kíván élni.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont

f.) REKI pályázat benyújtásáról döntés

Siri Norbert polgármester elkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa pár szóba a Képviselő- testületet.

Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatást egy évben háromszor lehet benyújtani. Már megjelent a felület, az elsőt elő fogja készíteni, amint lehet be fogja nyújtani, körülbelül 10 millió forintot fog pályázni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy 30 napja lejárt határidejű számlákat lehet benyújtani.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026.(II.26.) határozata
Önkormányzatok rendkívüli támogatása című pályázat benyújtásról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy az Önkormányzatok rendkívüli támogatása című pályázatra Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: 2026.10.30.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont

g.) 2/2024.(IV.30) számú vagyonrendelet módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 2/2024.(IV.30.) rendelet módosításáról van szó. A Tiszalúc belterület 67 hrsz-ú ingatlan értékesítve lett ezért kikerült, a Tiszalúc belterület 928/1 hrsz.-ú Kossuth utca átminősítve forgalomképtelen vagyonná, a Tiszalúc belterület 727/2 hrsz.-ú Széchenyi utca 9. Takarékbekerült a vagyonba, a Tiszalúc belterület 928/1 Kossuth utca közterület és a Tiszalúc külterület 098 út értékesítve lett. Ebben a kiadott formában a bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 2/2024.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont

h.) Molnár János ingatlanvásárlási kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy Molnár János azzal a kéressel fordult a Képviselő -testület felé, hogy a kis épületet a Trianon térrel szemben 484/2 hrsz- ú ingatlan 500.000.-forintért meg szeretné vásárolni. Közben érkezett egy másik felajánlás a Horgászegyesület részéről, ahol havi bérleti díjat, később pedig vételi szándékot jelezve egy jobb ajánlatot kapott. A bizottsági ülésen az a döntés született, hogy felajánlják nekik bérletként a másik épületet. A kérelmet a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy a bizottság Molnár János kérelmét, mivel érkezett egy jobb ajánlat nem tudják elfogadni, a kérelmet nem javasolja elfogadásra a Képviselő- testület felé. A másik épületet 25.000.- forint/hóban felajánlják neki, amennyiben az megfelelő számukra.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Molnár János kérelmét a Képviselő- testület nem támogatja). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026.(II.26.) határozata a Molnár János kérelme a 484/2 hrsz Tiszalúc Alkotmány utca 2. ingatlan megvásárlására

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Molnár János Tiszalúc Gárdonyi utca 79. száma alatti lakos Tiszalúc belterület 484/2 hrsz „, kivett üzlet, udvar” 254m². Tiszalúc Alkotmány utca 2.szám alatti ingatlan történő megvásárlását nem támogatja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont

i.) Csatlakozás Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás idősek nappali ellátása szolgáltatásához

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta, és úgy döntött, hogy ezen az ülésen döntést nem hoznak róla a következő ülésre a szerződést előkészítve újra tárgyalják.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont

j.) Döntés Közösségi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról. Éves költsége 25.000.- forint tagdíj. Számos lehetőség rejlik benne, azért kell most dönteni, mert ezek a lehetőségek, ha nem döntenek elveszhetnek.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy ez csak borsod megyére korlátozódik, van több település aki már csatlakozott ehhez a közösségi energia bank egyesülethez. Az önkormányzatot is megkeresték. Egy uniós elvárás, hogy legyenek ilyen közösségek. A megtermelt áram meg a nem elfogyasztott áramot és átadva másnak, nem a nagy fogyasztói áron megvásárolva egymás között lehetne kereskedni. Kicsit neki furának tűnik és nem tudja mennyire szül jót, de akivel beszéltek telefonon úriember azt mondta, hogy az önkormányzatoknak egyelőre az éves tagdíjon kívül nem kerül semmibe, mert ahol nem okos fogyasztómérők vannak, ők cserélik ezeket. Ez a tagdíj 25.000.- forint elvileg. Nem látott még ilyet, jónak tűnik, de hogy a valóságban, hogy lesz azt nem tudja megmondani.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy kockázatot nem lát benne, lehetőséget inkább. Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 5 igen szavazat és 1 ellen szavazat mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026.(II.26.) határozata
Döntés a Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

1. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testület elfogadja a Községi Energiabank Egyesület (továbbiakban: Egyesület) alapszabályában foglaltakat, mely alapján kizárólag Borsod- Abaúj Zemplén Vármegyei Önkormányzatok lehetnek tagjai.
2. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata az Egyesülethez való csatlakozási szándékát kimondja, az Egyesület tagja kíván lenni.
3. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata vállalja az Egyesület részére befizetendő, évi 25.000.- forint tagsági díj megfizetését.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesületi tagsággal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Napirendi pont- Képviselői interpellációk

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy két dolgot szeretne javasolni, az egyik, hogy a költségek csökkentését figyelembe véve, ahogy alpolgármester úr is elmondta, elég sokat

vitatkoztak a 2026. évi költségvetésben az egyes tételekről. Javasolja, hogy a gépkocsik éves üzemanyag fogyasztását 20%-kal próbálják meg csökkenteni, ezzel is elősegítve a költségvetésnek a stabilizálását. A toyota terepjáró eladásáról is volt szó, de egyelőre egy állapotfelmérésre elviszik és meglátják mit lehet belőle kihozni. Második javaslata a Művelődési Házban 3 fő dolgozói létszámot 2 főre csökkenteni. Ennek kéri az előkészítését, hogy lássák, hogy milyen formában mennyi költségtől tudnának megszabadulni, mennyit tudnának megspórolni. A téli időszakra leállást terveznek, mely időjárástól függő, téli hónapokban kivételes esetben tervezzenek rendezvényt. A Művelődési Házzal kapcsolatban még annyi, hogy a felelős vezető próbálja meg a költségeket csökkenteni és próbáljon bevételt előirányozni. Összeget nem határoznak meg, mert ez az ő feladata.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a gépkocsi fogyasztás 20% csökkentésénél meg kellene határozni a bázis évet. Nyilván 2025. évi adatokhoz viszonyítottan.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az már nem lesz reális, mert 2025. évben 3 autó ment, és most csak kettő van mozgásban.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy gépkocsinként nézzék.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (gépjármű fogyasztás 20%-os csökkentése). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026.(II.26.) határozata gépkocsi fogyasztás csökkentése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek tekintetében gépjárművenként a 2025. évi fogyasztásához képest 20%-os csökkentést kell elérni 2026. évben.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és 2026.12.31.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság határozati javaslata az, hogy a Művelődési Házban 3 fő dolgozói létszámot 2 főre csökkenteni. Ennek kéri az előkészítését, hogy ezt milyen formában tudnák megoldani ezt is a pénzügyi rész miatt. Valamint a téli leállást majd meg kell határozni, kéri a vezetőt, hogy tegyen javaslatot arra, hogy mivel tudná csökkenteni még a költségeket.

Turóczi Hajnalka jegyző kérdése, hogy a nyitvatartáshoz nem nyúlnak?

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy most nem, majd a téli leálláskor meglátják.

Siri Norbert polgármester, hogy megindokolja a döntését, mert ha ő mást szavaz akkor szereti megindokolni, hogy miért. Idáig mindig 3 fő volt és az 1 fő személy megtakarítása jövő májusban szerinte reális elvárás. Addig nem változtatna, ez jövő májusban szerinte be fog következni és két főre pedig szerinte szükség van a Művelődési Házban, ezért ő nem fog szavazni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Művelődési Házban 3 fő dolgozói létszámot 2 főre csökkenteni, melynek kéri az előkészítését, hogy ezt milyen formában tudnák megoldani. Valamint a téli leállás majd meg kell határozni, kéri a vezetőt, hogy tegyen javaslatot arra, hogy mivel tudná csökkenteni még a költségeket). A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 5 igen szavazat és 1 ellen szavazat mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026.(II.26.) határozata
Művelődési Ház költségcsökkentési lehetőségek megvizsgálása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy megvizsgálja a Művelődési Házban 3 fő dolgozói létszám 2 főre csökkentése esetének milyen pénzügyi kihatásai lennének az Önkormányzatra rövid és hosszú távon, ennek kéri az előkészítését a következő testületi ülésre.

A Művelődési Ház téli bezárásáról majd határozni kell az őszi- téli programok jóváhagyása után.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző




Siri Norbert
polgármester