

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 2026. február 5- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről. (Az ülés a 2026. évi munkaterv szerinti januári rendes ülés)

Jelen vannak:

Gazdóf Ferenc bizottsági tag
Kecskés Nikolett bizottsági tag
Macsó Szilárd bizottsági tag
Majdanics Péter Tamás bizottsági tag
Szűcs Miklósné bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Kiss István ügyvezető

Fónagy László bizottsági elnök az ülésen nem tudott megjelenni ezért az ülést Majdanics Péter bizottsági tag vezeti.

Majdanics Péter bizottsági tag tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 6 tag közül 5 tag megjelent, az ülésről hiányzó bizottsági tag Fónagy László.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Majdanics Péter bizottsági tag és Macsó Szilárd bizottság tag személyében, mely javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) A 2026. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása
- 2.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi költségvetési gazdálkodási igénye
- 3.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata
- 4.) Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 5.) Egyéb egyedi ügyek
 - a.) Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére
 - b.) TOP_PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés
 - c.) Sydnex Kft kérelme
 - d.) Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelme
 - e.) Önkormányzati tulajdonban álló gépjárművek használatának rendjéről
 - f.) Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - g.) Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására
 - h.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

Majdanics Péter bizottsági tag szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) A 2026. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása
- 2.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi költségvetési gazdálkodási igénye
- 3.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata
- 4.) Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 5.) Egyéb egyedi ügyek
 - a.) Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére
 - b.) TOP_PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés
 - c.) Sydnex Kft kérelme
 - d.) Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelme
 - e.) Önkormányzati tulajdonban álló gépjárművek használatának rendjéről
 - f.) Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés
 - g.) Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására
 - h.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

1.) Napirendi pont- 2026. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. *A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.*

Siri Norbert polgármester szóban tájékoztatta a 2026. évi költségvetés főbb irányszámairól, általánosságban.

A bizottság részletes vitát folytatott a napirendi ponttal kapcsolatosan. Döntés a napirendről nem szükséges a következő bizottsági ülésen mér részletesen fogják tárgyalni a 2026. évi költségvetést.

2.) Napirendi pont- Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2026. évi költségvetési gazdálkodási igénye

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. Minden évben tárgyalja a bizottság és a Képviselő- testület.

Kiss István ügyvezető tájékoztatta a bizottságot a napirendi ponttal kapcsolatban.

A bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testületi ülésen tárgyalják majd a napirendi pontot.

3.) Napirendi pont- Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének felülvizsgálata

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, a Képviselő- testületi ülésen tárgyalják az előterjesztést.

4.) Napirendi pont- Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 1/2026.(II.05.) határozata a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök
Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont-
a.) Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 2/2026.(II.5.) határozata „Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja „Előterjesztés folyószámlahitel igénylésére” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök
Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont-

b.) TOP PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „TOP_PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 3/2026.(II.05.) határozata a TOP PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „TOP_PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00010 pályázat eszközbeszerzés árajánlatokról döntés” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont-

c.) Sydnex Kft kérelme

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság 4 igen szavazat és 1 ellen szavazat mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Sydnex Kft kérelméről” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 4/2026.(II.05.) határozata a Sydnex Kft kérelme

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Sydnex Kft kérelméről” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont-

d.) Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelme

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A bizottság a Képviselő- testület felé az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a kérelmet. A vevőt terheli a földhivatali eljárás, az ügyvédi költség. A területet úgy javasolja eladni 2000.- forint/m² áron, hogy egyenesen a meglévő két szomszédos telekhatárnak a kerítéséhez igazítva a telekhatárt.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 5/2026.(II.05.) határozata Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelme

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja „Kóródi Károly ingatlan vásárlás iránti kérelméről” szóló előterjesztést, az alábbiak szerint: A vevőt terheli a földhivatali eljárás, az ügyvédi költség. A területet úgy javasolja eladni 2000.- forint/m² áron, hogy egyenesen a meglévő két szomszédos telekhatárnak a kerítéséhez igazítva a telekhatárt.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont-

e.) Önkormányzati tulajdonban álló gépjárművek használatának rendjéről

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta és arra jutott, hogy a megkapott tervezetet a következő ülésen újra tárgyalják. A Jegyző az által küldött anyagban eldöntendő részletszabályokkal kapcsolatosan minden képviselőnek ki fog küldeni kérdéseket és válaszlehetőségeket.

5. Napirendi pont-

f.) Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” szülő előterjesztést., mely szerint elővásárlási joggal nem él az Önkormányzat.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 6/2026.(II.05.) határozata a Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról döntés” előterjesztést, az alábbiak szerint: vételi szándékkal nem él a Tiszalúc, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5. Napirendi pont-

g.) Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

A bizottság az előterjesztést megvitatta és arra jutott, hogy az ingatlant nem vonhatja össze a saját telkével, mivel nyeles telek nem létesíthető a rendezési terv alapján. Az ingatlan eladási ára 2.000.- forint/m².

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja „Burai Zsolt kérelme a 928/ hrsz utca terület megvásárlására” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 7/2026.(II.05.) határozata Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja „Burai Zsolt kérelme a 928/1 hrsz utca terület megvásárlására” szülő előterjesztést, az alábbiak szerint: az ingatlant nem vonhatja össze a saját telkével, mivel nyeles telek nem létesíthető a rendezési terv alapján. Az ingatlan eladási ára 2.000.- forint/m².

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a vagyonrendeletet amennyiben a bizottsági javaslat alapján elfogadja a kérelmező, módosítani szükséges majd a következő testületi ülésen.

5. Napirendi pont-

h.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

Majdanics Péter bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden bizottsági tag megkapta. A javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

Turóczy Hajnalka jegyző, hogy 200 erdei m3 szociális tűzifát kap Tiszalúc. Szociális tűzifára vonatkozó rendelete nincs jelenleg az Önkormányzatnak. A jelenlegi rendeletben a korábbihoz képes emelkedett az egy főre eső jövedelem, és a mennyiség 0.5 m3 lesz.

A bizottság az előterjesztést megvitatta.

A javaslatot a bizottság 4 igen szavazat és 1 ellen szavazat mellett megszavazott, a szavazáson 5 fő jelenlétből 5 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottságának 8/2026.(II.05.) határozata a Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

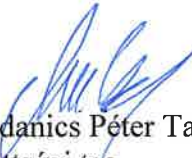
Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet” előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök


Határidő: azonnali és folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.

Kmf.


Majdanics Péter Tamás
bizottsági tag




Macsó Szilárd
bizottsági tag
jkv. hitelesítő