

2026. FEBR. 02.

Vételi ajánlat

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót megismertem, és tudomásul vettem a benne foglaltakat.

A tájékoztató folyamatosan elérhető: <https://immo1.veneosys.com/oldal/adatvedelem-71>

Ajánlattevő aláírása

Ajánlattevő adatai:

Név / Cégnév:

DOLANZI VIKTORIA

Születési hely / idő:

Anyja születési neve / Cégjegyzékszám:

Személyigazolvány szám / Adószám:

Lakcím / Tartózkodási hely / Székhely:

Ingatlan adatai:

Ingatlan természetbeni címe:

3565 Tiszaluc Dákóvár u. 14

Helyrajzi szám:

353/1

Ingatlan nyilvántartás megnevezése (lakás/kivett lakóház/ stb.):

Kivett lakóház, udvar

Mérete tulajdon lap szerint:

58m² ház

1211m² telek

Vételár ajánlat:

Foglaló / előleg:

5000.000.-

2.500.000.-

A fennmaradó összeg megfizetésének ütemezése:

Szerződés kötéskor átutalással 2.500.000.-

Ajánlattétel egyéb adatai, feltételei (birtokbaadás, bútorkészlet stb.):

1 db Kulcsot átadtam

Az ingatlant megtekintettem, megismertem és azt megfelelőnek találtam, továbbá vételi ajánlatom feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásnak időpontjában az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes legyen (kivéve szolgálmi jog).

Ajánlati kötöttségemet 2026. 02. 05. napjáig tartom fent.

Ajánlatom elfogadása esetén szerződésünket az Ingatlan Tulajdonosával / Tulajdonosaival 2026. 02. 05. napjáig az ingatlan-nyilvántartás átvezetésére is alkalmas okiratba kívánom foglalni ügyvéd előtt.

Az Ingatlan tulajdoni lapjának és térképszelvény másolati példányát – jelen ajánlatom megtételét megelőzően – átvettem.

Jelen vételi ajánlatom és vételi szándékom megerősítéseként, óvadék jogcímén 2.500.000 Ft-ot, azaz Kétötmillióötstázsezer forintot adok/utalok át az Ingatlan tulajdonosa részére vagy alulírott Key for Future Kft. mint közvetítő útján történő átadással.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy:

1. Amennyiben a Tulajdonos az ajánlatomat elfogadja, úgy a óvadék a foglaló összegébe beleszámít.
 2. Amennyiben a Tulajdonos az ajánlatomat nem fogadja el, a óvadék haladéktalanul és maradéktalanul visszafizetésre kerül a részemre.
 3. Amennyiben a Szerződés, az ajánlatom Tulajdonos általi írásos elfogadása után az én érdekkörömben felmerülő okból hiúsul meg, a óvadékot elveszítem.
 4. Amennyiben a Szerződés a Tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt hiúsul meg, úgy a óvadék a részemre haladéktalanul és maradéktalanul visszajár és a Tulajdonos a óvadék összegével megegyező összeget köteles részemre megfizetni, meghiúsulási kötbér jogcímén.
 5. Amennyiben a Szerződés meghiúsulásaért egyik fél sem felelős, úgy a óvadék összege részemre haladéktalanul és maradéktalanul visszajár.
- Kijelentem, hogy a foglaló, óvadék és a kötbér fogalmát ismerem.

Az ajánlattétellel egy időben átadott óvadék összegét átvettem, mint meghatalmazott:

Név: CSEUDOM ZSUZSANNA Aláírás: _____

Tanú 1

Tanú 2

Név: Cseudom Orsolya

Béni Dóra

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Kelt.: Miskolc, 2026. 01. 14.

Ajánlattevő aláírása

☒ A vételi ajánlatot maradéktalanul elfogadom.

☐ A vételi ajánlatot az alábbi feltételekkel fogadom el:

A másolat hiteles, az eredetivel
2026 FEBR 07 mindenben megegyező.



Tanú 1

Tanú 2

Név: Orsolya Greta

SZABÓ PÉTER

Aláírás: _____

Tulajdonos / Megbízott aláírása: _____

Kelt.: Miskolc, 2026. 01. 14.

Kifüggetlen ideje: 2026.02.03.
Közvetítő kezdő napja: 2026.02.04.
Záradék ideje: 2026.03.06.
A Hővö 8.§(1) bekezdés a), b), c) pontjaiban
meghatározott az előváteleknek jogosult
jognyilatkozatainak megtételére nyitva
álló 30 napos határidő utolsó napja:
2026.03.05. E határidő jogvesztő!