



Tiszalúci Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j é t ő l

✉ 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.

☎ Telefon: (46) 398-495, 398-311

💻 E-mail: tiszaluc@enternet.hu

Hivatali Kapu: TISZALUC KRID szám: 207084906

Ügyiratszám: PH/516-2/2026

Tárgy Adásvételi szerződés elővásárlási jog gyakorlásához

Ügyintéző: Lövei Evelin Ibolya

Tisztelt Lakosság!

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Ádám Enikő kérelmező, ingatlan adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ingatlan adásvételére irányuló szerződéskötési szándék kerül közzétételre:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan:

az ingatlan címe: 3565 Tiszalúc Rákóczi utca 14.

az ingatlan Hrsz. száma: 353/1

az ingatlan területe: 1200 m²

az ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar

az átruházással érintett tulajdoni hányad: 1/1

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. § értelmében:

8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet szerint:

Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni úgy, hogy az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról

szóló 240/2025. (VII.31.) Korm rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) előírásai alapján kell benyújtania a tulajdonosnak, mint eladónak.

A korm. rend. kimondja:

5. § (1) A jegyző a 3. § szerinti intézkedést követően **az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal** (a továbbiakban: önkormányzati elővásárlásra jogosult), és a 3. § szerinti intézkedést követő legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti azonosítást követően haladéktalanul gondoskodik az adásvételi szerződés (1) bekezdés szerint azonosított, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosaival való közléséről, azzal a figyelemfelhívással, hogy **az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő.**

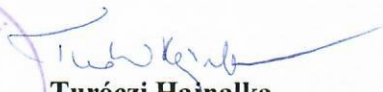
6. § (1) A jegyző az önkormányzati elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést a kézbesítés megtörténtét igazoló módon közli.

Hövtv. 9. § (3) bekezdés szerint **az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot.** A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Kérem, hogy jognyilatkozatát határidőben tegye meg!

Kelt.: Tiszalúc, 2026. február 03.




Turóczy Hajnalka

jegyző