

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2025. november 25-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Macsó Szilárd képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczi Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Koppány László szakmai vezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (6 fő), az ülésről hiányzó képviselő Csordás László.

Mielőtt hozzákezdenének az üléshez, egy pár közérdekű információval szeretné tájékoztatni a jelenlévőket. 2025. december 9-én szűrővizsgálatot terveznek, mely egy szűrőbuszban a Művelődési Ház udvarán lenne, ahol 8-9 fajta vizsgálatot ingyen kérhetnek a településen élők. Párat példaként felsorol: a három hónapos vércukorszint mérés, PSA szűrés, D-dimer szintmérés, CRP szintmérés. Biztos benne, hogy nagyon hasznos lesz ez a szűrővizsgálat. Nem kell bemenni Miskolcra, ezeket a szűréseket itt helyben is elvégezhetik a itt élők. Sajnos hepatitiszrel foglalkozni kell, mert az óvodában felütötte a fejét egy gyermek már biztosan ki van szűrve. Ez azt jelenti, hogy az a csoport december 13-ig nem működhet és a három óvónő sem mehet dolgozni, ők betegszabadságon vannak eddig az időpontig. A mai napon megtörtént a csoport felének az oltása. A többiek, akik nem jelentek meg ők is folyamatban vannak, vagy betegség miatt, vagy hiányzás miatt nem tudtak részt venni rajta. Várható, hogy minimum egy, de lehet, hogy még két csoport a közeljövőben ugyanerre a sorsra fog jutni. Esetleg az is várható, hogy az iskolába berobban. Beszélt az igazgatónővel az iskolában is, ők is mindent megtesznek azért, hogy ez ne következzen be. Minden szünetben a takarítónők fertőtlenítik a kilincseket, a helyiségeket, a mosdókat takarítják minden óra megkezdésével. A közintézményeik is felkészültek rá, a KFT-nél is odafigyelnek, hogy folyamatos fertőtlenítés legyen, illetve felhívják a dolgozóik figyelmét is az elővigyázatosságra. Hamarosan itt a Mikulás, a bölcsődés, óvodás és iskolás gyerekek részére ugyanúgy, mint tavaly, mindenkinek az önkormányzat nevében egy csomagot fognak ajándékozni. A konyha által megvásárolt és előkészített csomagok átadásra kerülnek. Sok szeretettel vár mindenkit e hét vasárnap 16 órától az első adventi ünnepségre, ahol is a római katolikus egyházközség műsorát láthatják.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) 2025. évi közművelődési tevékenységről tájékoztatás
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a. Munkabérhitel igénylése
 - b. Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
 - c. A helyi önkormányzatok védelméről szóló 15/2025.(X.13.) rendelet módosításáról
 - d. Murvai Péter bérleti ajánlata
 - e. Taktaharkányi Rendőrség támogatása
- 4.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) 2025. évi közművelődési tevékenységről tájékoztatás
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a. Munkabérhitel igénylése
 - b. Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
 - c. A helyi önkormányzatok védelméről szóló 15/2025.(X.13.) rendelet módosításáról
 - d. Murvai Péter bérleti ajánlata
 - e. Taktaharkányi Rendőrség támogatása
- 4.) Képviselői interpellációk

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Kérdése, észrevétele van -e valakinek?

Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: 2025. évi közművelődési tevékenységről tájékoztatás

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta a tájékoztatót. Felkéri Koppány Lászlót a Művelődési Ház szakmai vezetőjét, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Koppány László szakmai vezető az írásos beszámoló alapján megtartott szóbeli tájékoztatóját. (a tájékoztató teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megkapta a 2025. évi közművelődési tevékenységről szóló a tájékoztatást, melyet a bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasol.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025.(XI.25.) határozata a 2025. évi közművelődési tevékenységről tájékoztatás

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testület az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a 2025. évi közművelődési tevékenységről szóló tájékoztatót.

/A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont:

a.) Munkabérhitel igénylése

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Két éve vettük fel a munkabérhitelünket. Azzal indult, hogy egy pályázati visszafizetést, ahol nem hibázott senki a részükről, viszont az elszámolásnál a projektmenedzser cég hibáiból adódóan nemcsak Tiszalúc, hanem rajtuk kívül még négy település Szerencs konzorciummal ugyanebbe a cipőbe és helyzetbe került, hogy vissza kellett fizetni. Akkor kényszerültek rá, hogy felvegyenek körülbelül 25 millió forint hitelt. Harmincmillió hitelkeretüket azóta kimerítették, enélkül nem tudnak működni. Tehát tudja, hogy a Képviselő- testület egy kényszerhelyzetbe került, és csak bízhatnak abban, hogy a következő időkben ezt a hitelt egyszer le tudják tenni a hátukról. Előzetesen ennyit szerettem volna mondani. Felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról

Fónagy László bizottsági tag elmondta, hogy a bizottság a munkabérhitel igényléséről szóló előterjesztést megtárgyalta. Ez a munkabérhitel a 2026. évi gazdálkodás időtartamára a likviditás folyamatos biztosítása érdekében kívánja igénybe venni a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata. 2026. december 31-ig vissza kell fizetni az OTP-nek ezt a 30 millió forintot. Szükség esetén lehívható. A bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra ajánlja a képviselő testületnek.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Munkabérhitel igénylése). A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testületének 106/2025.(XI.25.) önkormányzati határozata Munkabérhitel igénylése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. Miskolci Fiókjától történő 30 000 e Ft munkabérhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a 30 000e ft hitelt 2026 év január hó 1. napjától kívánja igénybe venni és 2026 év december hó 23. napig visszafizeti.

A Képviselő-testület a kért munkabérhitelt és járulékait erejéig az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a *helyi adó, gépjárműadó, valamint a START munkaprogram keretében és központi támogatásként befolyó bevételeit*. Amennyiben a vállalt kötelezettségének az Önkormányzat nem tenne eleget, úgy a testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a megjelölt bevételekből a hiteltörlesztésnek és járulékának megfelelő összeget zárolja, a fizetési kötelezettség esedékességének időpontjában a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének céljából leemelve.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont:

b.) Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést. A módosítás tartalmáról az előterjesztés alapján tájékoztatta a Képviselő- testület tagjait. A bizottság az előterjesztést elfogadta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása). A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025.(XI.25.) határozata a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását elfogadja a Társulási Tanács 30/2025.(X.31.) határozatában foglaltak alapján.

(A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 30/2025.(X.31.) határozata jelen határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont:

c.) A helyi önkormányzat védelméről szóló 15/2025.(X.13.) rendelet módosításáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Felkéri Turóczi Hajnalka jegyzőnőt, hogy tájékoztassa a Képviselő -testületet a rendelet módosításáról.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi észrevétellel élt Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának 15/2025.(X.13.) rendeletével kapcsolatban és ennek megfelelően szükséges a rendelet módosítása. A rendelet módosítás, amit írásban megkaptak több módosítást is tartalmaz, illetve több hatályon kívül helyezést. A végleges rendeletben két rendelkezés maradna meg a helyi önkormányzat védelmével kapcsolatban. Az első az elővásárlási jog biztosítása, a második pedig a betelepülési hozzájárulás fizetése a betelepülők számára. Illetve az a lehetőség, hogy a Képviselő- testület amennyiben valaki jogellenesen települ be, szerez lakcímet a településen, akkor a Képviselő- testület kezdeményezheti a betelepülő lakcímének a törlését, illetve szankcióval élhet a közigazgatási szabályszegések szankciótörvény alapján.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és a rendelet módosítását a kiadott formában a Képviselő- testület felé a bizottság elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester a kamera kedvéért elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az előkészítő ülésen legalább fél órán keresztül tárgyalták. Egy hasonlatot szeretne ehhez a rendelethez megragadni. A székelykapus hasonlat szemlélteti a legjobban, hogy van egy nagykapu, ami nyitva van sok - sok ember előtt, és van a kiskapu, ami a rendeletük. A nagykapu az, ahol bárki járhat ki be. Például, aki ingatlant vásárol Tiszalúcon, a rendelet hatálya alól mentesül, akinek rokoni hozzátartozói élnek Tiszalúcon, akik be szeretnének költözni, mert munkát vállalnak, és bármelyik vállalkozó lenyilatkozza azt, hogy ő munkát fog neki adni. Aki a különböző támogatási, állami támogatási rendszerekből részesülnek kamat támogatott hitel, CSOK stb. Ők is, tehát őket nem is látják. És ezt még sorolhatná, még biztos abban, ha megnézné a törvényt, akkor legalább kétszer háromszor ennyi. Tehát akikre vonatkozik, az egy nagyon szűk réteg, akik nem vesznek lakást, nem vettek lakást, csak be szeretnének költözni és az előbb felsoroltakat nem tudják igazolni. Ahogy Jegyző elmondta, a rendeletük, amit megalkottak, szigorú volt, viszont a törvényességi felügyelet tényleg segítőkészen azért hívta be őket, hogy elmondja, hogy abban a formában nagyon sok olyan pont van, ami támadható, ezért muszáj módosítani a maguk védelmének érdekében is. Úgy gondolja, hogy még így is a rendeletben lévő lényegi rész benne marad. És amit jegyző elmondott azt, hogy ha valaki be szeretne költözni, akkor 50.000.- forint betelepülési hozzájárulást fizet, illetve elővásárlási joggal élhet az önkormányzat, illetve az ingatlantulajdonos, aki eladja az ingatlanát a két szomszédot is le kell nyilatkoztatnia. De ezt a bizottsági ülésen átbeszélték.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet elfogadása). A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről szóló
15/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.) Napirendi pont:

d.) Murvai Péter bérleti ajánlata

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a múltkori testületi ülésen hoztak egy határozatot, amibe Murva Péter 5.2 hektár legelőt szeretne volna bérelni, és ő akkor nem határozott meg bérleti díjat. A Képviselő-testület 95.000.- forint/hektár/évet határozott meg. Most küldött egy vételi ajánlatot Murvai Péter, amiben felsorolja az indokait, hogy szerinte

miért tűnik soknak ez a 95.000.-forint/hektár/év, és ő 10 éves bérleti szerződést 60.000.-forint/hektárban ajánlott a Képviselő-testületnek. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a bérleti ajánlatban szereplő feltételekkel elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület felé.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2025. (XI.25.) határozata Murvai Péter ingatlan bérleti kérelme a Tiszalúc külterület 05 hrsz-re.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy Murvai Péter ingatlan bérleti kérelmét a Tiszalúc külterület 05 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanra (5.2141 ha 38.06 AK) támogatja az alábbi feltételek mellett:

Időtartam: 10 év

Bérleti díj: 60.000.- forint/hektár/év

Felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Jelen határozattal a 101/2025.(X.28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont:

e.) Taktaharkányi Rendőrőrs támogatása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy évek óta hagyomány, hogy Tiszalúc megbecsüli azokat a rendőröket, akik itt Tiszalúcon szolgálatot teljesítenek és eredményeket érnek el. Ezért szeretné előterjeszteni alpolgármester úr javaslatára is azt, hogy ezen az éven se tegyenek másképpen. Heti rendszerességgel egyeztetnek vagy Kapitány Úrral, vagy pedig Őrsparancsnok Úrral a Tiszalúcon történő bűnesetekben, illetve minden olyan ügyben, amiről beszélniük kell. Most legutoljára például három hete történt egy betöréses rablás Tiszalúcon. A tettesek megvannak, a büntetésüket el fogják nyerni. Nagyon sok folyamatban lévő ügyük van, amiről tájékoztatást itt nem adhat. Belelát nem csak úgy, mint a falubeliek, hogy nem látják a rendőröket kicsit a mindennapok munkájába is. Úgy gondolja, hogy a tőlük telhetőt megteszik. Amennyiben a Képviselő-testület is jónak látja, akkor támogassuk a rendőrséget. Ezzel megköszönve, meghálálva az ezéves munkájukat Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő- testület felé és elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétéből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025.(XI.25.) határozata a Taktaharkányi Rendőrőrs támogatásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, a Taktaharkányi Rendőrőrs Tiszalúcon szolgálatot teljesítő körzeti megbízottjai és a településen szolgálatot teljesítő rendőrei részére 200.000.- forint támogatást nyújt Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetése terhére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester