

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

2025. december 11.-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. december 11.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Tiszalúc külterület 028 hrsz és a 019/5 hrsz és a 04/5 hrsz ingatlanok értékesítéséről

1.A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület vagyongazdálkodási feladatkörében mérlegelje a következő vagyonelemek értékesítési lehetőségét, a 2026 évi költségvetési egyensúly kialakítása céljából.

Tiszalúc külterület 028 hrsz erdő 8,7877 ha. (helyileg a Holt Tisza partján a falu felőli oldalon a közigazgatási határ szélén) a Föld és a faállomány becsült értéke
Tiszalúc külterület 019/5 hrsz erdő 1,3884 ha. (helyileg a Takta és a Holt-Tisza között Taktaharkány irányában a Vasúti Őrház magasságában)
Tiszalúc külterület 04/5 hrsz legelő 7,5432 ha. félig beerdősült (helyileg a Takta partján Taktaharkány irányában a közigazgatási határig a Vasúti Őrház alatt)

Az ingatlanok ingatlannyilvántartási lapjai, valamint térkép vázlatai, erdészeti lapja az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Képviselő -testület felhatalmazást az értékesítésre.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 2/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági Bizottság: *BIZOTTSÁGI ----*

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XII.11.)

határozata : Tiszalúc külterület 028 hrsz és a 019/5 hrsz és a 04/5 hrsz ingatlanok értékesítéséről

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy

Tiszalúc külterület 028 hrsz erdő 8,7877 ha.

Tiszalúc külterület 019/5 hrsz erdő 1,3884 ha.

Tiszalúc külterület 04/5 hrsz legelő 7,5432 ha.

ingatlanokat, *egy csomagban/ helyrajzi számonként; értékesíti/ nem értékesíti.*

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Tiszalúc, 2025. december 3.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
028/ erdő		4	8.7877	29.00
ÖSSZESEN: 8.7877			29.00	

Cím:

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45356/1997.09.08

Védett terület

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 30373/2002.01.10

Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 356955/3/2021.07.07

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel
Név: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 3565 TISZALÚC, Kossuth tér 3.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 32781/2001.03.12
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A területe 8 ha 8389 m²-ről 8 ha 7877 m²-re változott, digitalizálás során.

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
019/5	. erdő	4	1.3884	4.58
ÖSSZESEN:			1.3884	4.58

Cím:

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 41209/2004.08.13
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: csere
Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogállás: tulajdonos
Cím: 3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45280/1997.09.04
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A 019. hrsz-ú ingatlanból alakult.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32781/2001.03.12
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A területe 1 ha 4264 m²-ről 1 ha 3884 m²-re változott, digitalizálás során.

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
04/5	legelő	4	7.5432	55.07
ÖSSZESEN: 7.5432			55.07	

Cím:

Széljegyzett jogosultak

Dátum: 2024.12.13

Tárgykör: Beadványok

Név: TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 3565 TISZALÚC, Kossuth tér 3.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 351174/2/2022.01.24

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: csere

megosztás

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3565 TISZALUC, Kossuth tér 3

Az eredeti 41209/2004.08.13. számú bejegyzés ranghelyén

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 351174/2/2022.01.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A Tiszalúc 04/2 hrsz-ú ingatlanból alakult megosztás folytán

Erdő

TISZALÚC 028 hrsz. 8,7877 ha

Fájl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

Közműtérkép | e-közmű

eko.zmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep

Keresés

Bejelentkezés

Legtöbbször látogatott Bevezetés Másoló Router HP LaserJet 400 Gmail Bejelentkezés az ASP r... Címlap | Tiszalúc eAdat Rendszer MÁK Bejelentkezés Menedzser Praxis - Sz... LexPraxis Törvényességi Felügye... Közfoglalkoztatási Tá... Magyar Közlöny >> Más könyvjelzők

E-KÖZMŰ Lakosság ? Ügyfélszolgálat

Közműtérkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Tiszalúc

028

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

2Connect Távközlési Infra...

ÉszakNet Kft.

Magyar Telekom Nyrt.

MAVIR Zrt.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Z...

MVM ÉMÁSZ

Pro-M Zrt.

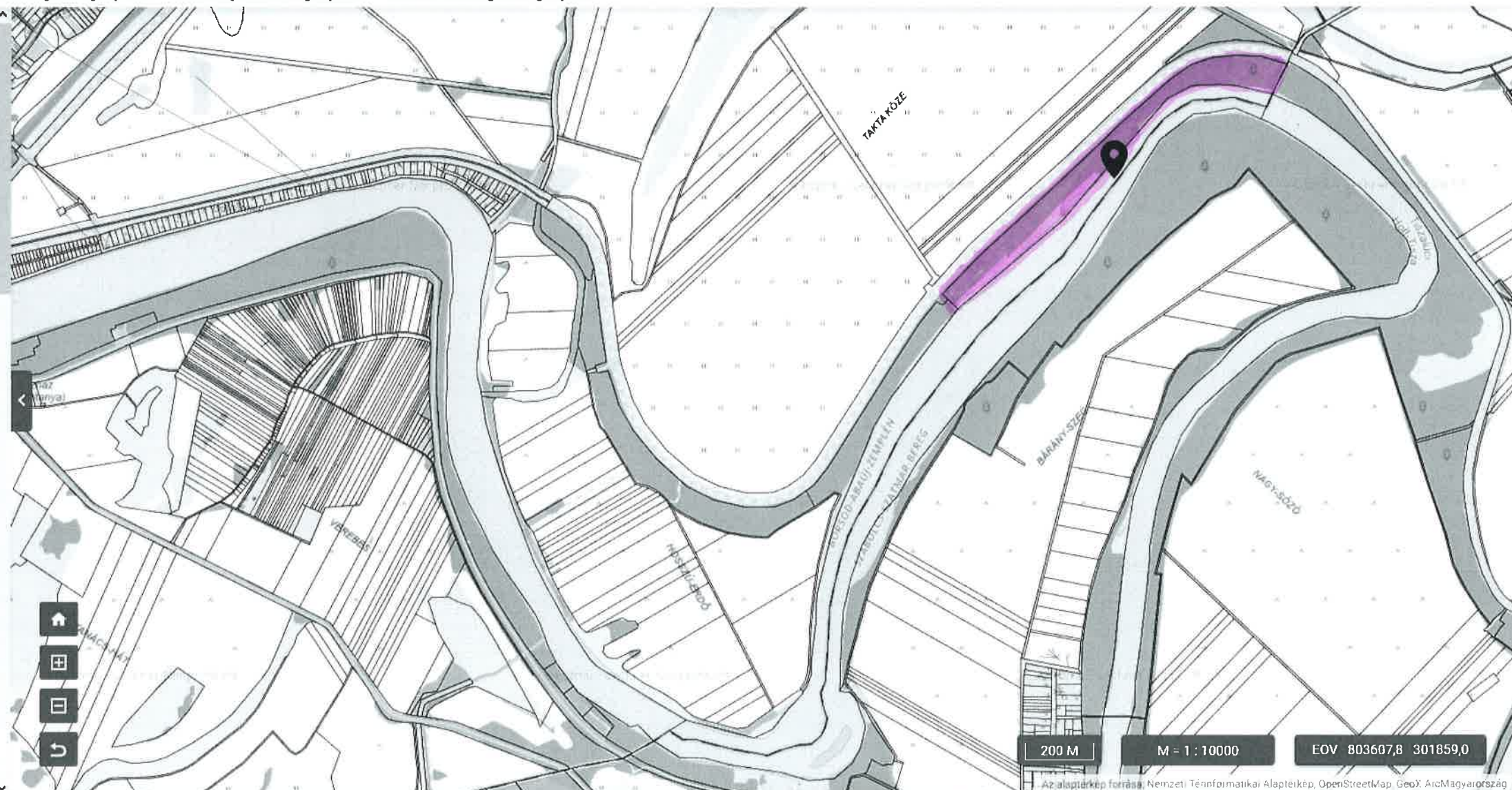
Szénhidrogén

FGSZ Földgázszállító Zárt...

OPUS TIGÁZ Zrt.

Távhő

Keresés



200 M M = 1 : 10000 EOY 803607,8 301859,0

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX, ArcMagyarország

Erdő TISZALÚC 019/5 hrsz 1,3884 ha.

Fájl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

Közműtérkép | e-közmű

ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep

Keresés

Legtöbbször látogatott Bevezetés Másoló Router HP LaserJet 400 Gmail Bejelentkezés az ASP r... Címlap | Tiszalúc eAdat Rendszer MÁK Bejelentkezés Menedzser Praxis - Sz... LexPraxis Törvényességi Felügye... Közfoglalkoztatási Tá... Magyar Közlöny >> Más könyvjelzők

E-KÖZMŰ Lakosság

Ügyfélékszolgálat

Közműtérkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Tiszalúc

019/5

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

2Connect Távközlési Infra...

Magyar Telekom Nyrt.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Z...

MVM ÉMÁSZ

Szénhidrogén

FGSZ Földgázszállító Zárt...

OPUS TIGÁZ Zrt.

Távhő

A kivágatban nincs (keresett) hálózat!

Villamos energia

Borsodvíz Zrt.

100 M M = 1 : 5000 EOY 802635,8 302632,1

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alapteirkep, OpenStreetMap, GeoX, ArcMap

Keresés

LEGELO TISZALUC 04/5 hrsz 7,5432 ha.

Fájl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

Közműtérkép | e-közmű

eko.zmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep

Keresés

Bejelentkezés

Legtöbbször látogatott Bevezetés Másoló Router HP LaserJet 400 Gmail Bejelentkezés az ASP r... Címlap | Tiszalúc eAdat Rendszer MÁK Bejelentkezés Menedzser Praxis - Sz... LexPraxis Törvényességi Felügye... Közfoglalkoztatási Tá... Magyar Közlöny Más könyvjelzők

E-KÖZMŰ Lakosság

Ügyfélszolgálat

Közműtérkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Tiszalúc

04/5

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

2Connect Távközlési Infra...

Magyar Telekom Nyrt.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Z...

MVM ÉMÁSZ

Szénhidrogén

FGSZ Földgázszállító Zárt...

OPUS TIGÁZ Zrt.

Távhő

A kivágatban nincs (keresett) hálózat!

Villamos energia

Borsodvíz Zrt.

100 M

M = 1 : 5000

EOV 801905,5 303272,8

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX, ArcMagyarország

9003208		Tiszalúc	Dél-Borsodi körzet			Szerencsi-dombság							erd.gazd. kódja
tag részlet		területe ha	országos adattár szerinti adatok			hrsz	faállomány	földérték		össz érték			
			M3/ha/év	m3/ha	m3		Eft	THO	ft/ha	Eft	eft		
9	A	6,43	7,00	124,00	797,32	04/5	A 9 567	3	78,00	501,54	10 068,54	9009999	
10	B	1,39	8,90	129,00	179,31	019/5	A 2 510	5	82,00	113,98	2 623,98	9003208	
12	A	5,40	15,20	244,00	1 317,60	028	HNY 7 246	3	78,00	421,20	7 667,20	9003208	
12	B	3,39	15,20	256,00	867,84	028	HNY 4 339	4	80,50	272,90	4 611,90	9003208	
12	H	1,24	10,00	24,00	29,76	034/3	HNY 843	3	78,00	96,79	1 502,56	9003208	
12	K	1,44	12,00	12,00	46,08	034/4	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	A	1,41	12,60	12,60	73,26	029/2	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	B	0,51	12,00	12,00	46,08	034/4	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	C	0,51	12,00	12,00	46,08	034/4	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	D	0,51	12,00	12,00	46,08	029/1	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	E	1,26	12,00	12,00	46,08	029/2	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
12	TN	0,18	0	0	0	029/2	HNY 1 240	3	80,00	112,50	1 402,56	9003208	
											23 633,14		

9003208 az önkormányzat az erdőgazdálkodó

9009999 nincs bejelentett erdőgazdálkodó

NA nincs adat

- ① NATURA 2000 hálózat
- ② OKIR map
- ③ MePAR
- ④ erdősítési köt alá vont terület