

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2025. október 28-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Macsó Szilárd képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Fink Tamásné óvoda igazgató
Kiss István Nonprofit Kft ügyvezető
Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető
Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők teljes létszámmal az ülésen megjelentek (7 fő).

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
2. 2026. évi szolgáltatási díjak megállapítása, az Önkormányzat és költségvetési szerveinél
Előadó: Siri Norbert polgármester
3. Javallat a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit KFT 2026 évi szolgáltatási díjaira
Előadó: Siri Norbert polgármester
4. 2026. évi települési adónemek és adótételek felülvizsgálata
Előadó: Siri Norbert polgármester
5. Egyéb egyedi ügyek
 - a. „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - b. „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges közbeszerzői szakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester

- c. „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - d. Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) és a Tiszalúc belterület 67 hrsz ingatlan értékesítéséről
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - e. Murvai Péter ingatlan bérleti kérelme a Tiszalúc külterület 05 hrsz-re.
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - f. 2026. mezőgazdasági évben földterületek hasznosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
6. Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) 2026. évi szolgáltatási díjak megállapítása, az Önkormányzat és költségvetési szerveinél
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Javallat a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit KFT 2026 évi szolgáltatási díjaira
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) 2026. évi települési adónemek és adótételek felülvizsgálata
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Egyéb egyedi ügyek
 - a.) „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - b.) „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester
 - c.) „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról **döntés**
Előadó: Siri Norbert polgármester

- d.) Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) és a Tiszalúc belterület 67 hrsz ingatlan értékesítéséről
Előadó: Siri Norbert polgármester
- e.) Murvai Péter ingatlan bérleti kérelme a Tiszalúc külterület 05 hrsz-re.
Előadó: Siri Norbert polgármester
- f.) 2026. mezőgazdasági évben földterületek hasznosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester

6.) Képviselői interpellációk

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Látszik rajta mi az, ami megtörtént és mi az, ami folyamatban van. Kérdése, észrevétele van -e valakinek?

Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: 2026. évi szolgáltatási díjak megállapítása, az Önkormányzat és költségvetési szerveinél

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megkapta a 2026. évi szolgáltatási díjakról a tájékoztatót, a Tiszalúci Élelmezési Központ számításai alapján 2026. évre nem terveznek emelést, tehát marad a 2025. éves összeg. A Szociális Iroda vezetője sem javasolja a házi segítségnyújtás gondozási díjainak az emelését. A Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde sem tervezi a gondozási díj bevezetését, az óvodában és a bölcsődében sem tervez emelést. A Művelődési Ház szolgáltatási és bérleti díjai is maradnak a 2025. évi szinten. Tehát 2026. évre maradnának a 2025. éves díjak a javaslatot a bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy köszöni a bizottság munkáját és az alábbi határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, mely szerint a 2026. évi szolgáltatási díjak az önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél továbbra is a 2025. évi szinten maradjon.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2025.(X.28.) határozata Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi szolgáltatási díjai

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi szolgáltatási díjai nem változnak a 2025. évi szinten maradnak.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont: Javlat a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit KFT 2026 évi szolgáltatási díjaira

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és az ügyvezető által előterjesztett szolgáltatási díjakat 2026. évre az előterjesztett formátumban elfogadásra ajánlja a bizottság, azzal a kiegészítéssel, hogy a gépi mezőgazdasági munkát, szántás, mélység meghatározással kérik, az ebédszállítást kérik kiegészíteni, hogy Önkormányzati ebéd szállítása és az egyéb településen kívüli szállítás pedig 3.5 tonnás tehergépkocsival történő szállítás esetén. A többi szolgáltatási díja a kiadott formátumban a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (kiadott írásos javaslat a bizottság módosító javaslataival). A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025. (X.28.) határozata Tiszalúci Nonprofit Kft 2026. évi szolgáltatási díjai

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit KFT 2026 évi szolgáltatási díjait a következők szerint hagyja jóvá:

Szolgáltatás megnevezése	2026
	Szolgáltatási díj Ft-ban
JCB rakodó-munkagép óradíja (Ft/óra)	24 000
JCB bontó kalapács (Ft/óra)	25 000
MTZ+pótkocsi szállítás (Ft/forduló) (településen belül, max. 4 tonna/forduló, ártalmatlanítási díj nélkül)	18 500
Bobcat rakodódép, Bobcat minikotró-árokásó, munkagép (Ft/óra)	18 500
Bobcat bontó kalapács (Ft/óra)	12 500
2 t úthenger óradíja (Ft/óra)	12 500
Gépi mezőgazdasági munkák Mélyszántás 25-35 cm mélység (Ft/ha)	67 200
Gépi mezőgazdasági munkák Tárcsázás (Ft/óra)	17 000
Gépi mezőgazdasági munkák szárzúzás (Ft/óra)	18 500
Gépi mezőgazdasági munkák fűkaszálás (Ft/ha)	16 000
Ebédszállítás Tiszalúci Étkeztetési Központtól	250 000
Egyéb településen kívüli szállítás (Ft/km) 3,5 tonnás tehergépkocsival	260
Kommunális szemét egységzsákban (Ft/zsák)	750
rezsióradíj (Ft/fő/óra)	5 500
fűkaszálás motoros fűkaszával (Ft/m ²)	65
Hatósági kaszálás díja (Ft/alkalom)	45 000
Piac üzemeltetéssel kapcsolatos díjak	
Napijegy ½ sorközi asztal (1 m)	300 Ft/nap/m ²
Vásárlói WC/mosdó használat díja (alkalmanként)	200 Ft/alkalom
Parkoló használat (árusoknak naponta)	1300 Ft/nap/jármű

Az árak tartalmazzák az ÁFA-t.

A munkagépes, járműves szolgáltatások árai kezelővel együtt értendők

Minden megkezdett óra egész órának számít és telephelyről való kiállástól, telephelyre való beérkezéséig értendő

MTZ+pótkocsi szállítás ára kizárólag településen belül, max. 4 tonna/forduló, ártalmatlanítási díj nélkül.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Kiss István ügyvezető

Határidő: 2026.01.01. – 2026.12.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont: 2026. évi települési adónemek és adótételek felülvizsgálata

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az adótételeket. A Képviselő -testület a tárgyévet megelőző 2 hónappal alkothat adóterhek növelésére rendeletet. Ez most az az időszak. A KSH által közzétett a részletes fogyasztóiár- index adatokat közzétették, amiben meghatározták az adó maximumokat. Tiszalúcon a kommunális adó 2023. január 1-től 6.000.- forint év, a helyi iparüzési adó pedig 1.8 %. Ezt a 2026. évre (2025. évi szinten) is ebben a formában a bizottság elfogadta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a többi településhez képest Tiszalúcon jóval alacsonyabb, mint más településeken. Ahol nincs kommunális adó, ott van építményadó. Két féle adónem nem vethető ki a lakosokra és ez az, ami megterheszi sokszor a Tiszalúciakat, hogy más településen nincs kommunális adó, csak azt nem, vizsgálják, hogy van e másfajta adó, ami sújtja őket. Összeségében, még mindig azt mondja, hogy Tiszalúcon nagyon kevés az adótétel, de ő is a bizottsági ülésen egyetértett azzal, hogy jelenlegi helyzetben ne emeljenek adót ezen az éven.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (kommunális adó mértéke 2026.évben 6.000.- forint/év). A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (X.28.) határozata a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9 /2014. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben szabályozott adótétel nagyságát 2026. január 1-napjától nem változtatja, a magánszemélyek kommunális adó mértékét adótárgyanként: 6.000.- Ft/év állapítja meg.

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (iparűzési adó mértéke 2026. évben 1.8%). A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2025. (X.28.) határozata az iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy Az iparűzési adóról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletben szabályozott adótétel nagyságát 2026. január 1. napjától nem változtatja, az iparűzési adó mértékét 1.8 % állapítja meg.

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont:

a.) „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BOI-2022-00012 azonosítósámú projekt (mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. A megvalósításhoz szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak költségvetés összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A projektmenedzsment lebonyolította a költségvetési kiírás alapján az árajánlatok bekérését. A legjobb árajánlatot a TI-ART Kft 9.999.500.- forint értékben nyújtotta be és mivel ő a legjobb ajánlattevő ezért a Képviselő- testület felé a bizottság elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a legjobb ajánlatot a TI-ART Kft adta. Három cég adott be ajánlatot a FEROÉP PROJEKT Kft, G+K Mérnöki Iroda Kft. EZ a három érvényes ajánlat érkezett. Eredményes volt a lebonyolítás és a TI-ART Kft adta a legolcsóbb ajánlatot.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2025. (X. 28.) határozata a : „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás során a bírálati összefoglaló alapján a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **TI-ART Kft.** (3565 Tiszalúc, Jókai utca 9.), **FEROÉP PROJEKT Kft.** (3521 Miskolc, Szirmay Antal utca 39.). és a **G+K Mérnöki Iroda Kft.** (4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció engedélyes és kiviteli tervek elkészítési feladatainak ellátása” tárgyú eljárás **eredményes.**
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes ajánlattevő:

TI-ART Kft.

Adószám: 27961719-2-05

3565 Tiszalúc, Jókai utca 9.

Bruttó ár összesen: 9.999.500 Ft

Melynek fedezete: a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt

4. Az eljárásban résztvevő ajánlattevő(k) számára az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldhető.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont:

- b.) **„TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés**

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elmondta, hogy a közbeszerzői szakértői feladatok költségterv összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A projektmenedzsment lebonyolította a költségvetési kiírás alapján az árajánlatok bekérését. A legjobb árajánlatot az Elysium Consulting Kft 2.400.000.- forint értékben nyújtotta be és mivel ő a legjobb ajánlattevő ezért a Képviselő- testület felé a bizottság elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025. (X. 28.) határozata a : „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges közbeszerzői szakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzői szakértői feladatainak ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás során a bírálati összefoglaló alapján a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Elysium Consulting Kft. (3527 Miskolc, Kazinczy u. 4/A 2/7), Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C). ház. 1. em. 104. és Dr. Kormos Sándor (3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. ½) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes**.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzői szakértői feladatainak ellátása” tárgyú eljárás **eredményes**.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Elysium Consulting Kft.
3527 Miskolc, Kazinczy u. 4/A 2/7
Adószáma: 25173316-2-05
Bruttó ajánlati ár: 2.400.000 Ft

Melynek fedezete: a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt

4. Az eljárásban résztvevő ajánlattevő(k) számára az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldhető.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont:

c.) „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elmondta, hogy a műszaki ellenőri feladatnak költségterv összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A projektmenedzsment lebonyolította a költségvetési kiírás alapján az árajánlatok bekérését. A legjobb árajánlatot az HQC MÉRNÖKIRODA Kft 2.390.000.- forint értékben nyújtotta be és mivel ő a legjobb ajánlattevő ezért a Képviselő- testület felé a bizottság elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (X. 28.) határozata a : „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás során a bírálati összefoglaló alapján a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **HQC MÉRNÖKIRODA KFT.** (3860.Encs, Akácós út 2/c.), **ZIK-ÉP Kft.** (3532 Miskolc, Szarkahegy-Dália dűlő 77130/10.), és a **P-terem Kft.** (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.sz, fsz.1.) ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú eljárás **eredményes.**
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes ajánlattevő:

HQC MÉRNÖKIRODA KFT.

3860 Encs, Akácós út 2/c.

adószám: 12741560-2-5

Bruttó ár összesen: 2.390.000 Ft

Melynek fedezete: a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószerű projekt

4. Az eljárásban résztvevő ajánlattevő(k) számára az eljárás eredményéről szűlő értesítés megküldhető.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont:

d.) Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) és a Tiszalúc belterület 67 hrsz ingatlan értékesítéséről

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Az előző Képviselő -testületi ülésen már tárgyalta a testület. Murvai Péternek érkezett rá vételi szándék, viszont ez változott, ezért ő a fiainak szeretné megvenni azt az ingatlant, amit már tárgyaltak. Azt a határozatot vissza kell vonni és dönteni arról, hogy ezért a pénzért ezt a két ingatlant eladják -e? Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Murvai Péter vételi ajánlatot tett Murvai Péter részére a Tiszalúc 63 hrsz-on a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszalúc, Alkotmány utca 102. szám alatt található ingatlanra. Az ingatlanra ajánlott vételár 1.000.000.- forint. Továbbá Murvai Botond a 67 hrsz-ú Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő területre, amelyre 500.000.- forint vételárat ajánlott. A bizottság hosszas tárgyalás után 4:2 arányban elfogadásra ajánlotta a Képviselő- testület felé.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (X.28.) határozata 74/2025.(IX.18.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy visszavonja a 74/2025.(IX.18.) önkormányzati határozatát, tekintettel arra, hogy Murvai Péter vevő lemondott vásárlási szándékáról.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (X.28.) határozata:
Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan értékesítéséről**

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan ingatlant, melynek besorolása „kivett lakóház udvar gazdasági épület”, nagysága 1236 m², mely per és tehermentes, értékesíti a következők szerint:

Vevő: ifj Murvai Péter

Eladási ára: Bruttó 1.000.000.-Ft.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2025. (X.28.) határozata:
Tiszalúc belterület 67 hrsz ingatlan értékesítéséről**

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc belterület 67 hrsz ingatlan, melynek besorolása „kivett beépítetlen terület”, nagysága 1674 m², mely per és tehermentes, értékesíti a következők szerint:

Vevő: Murvai Botond

Eladási ára: Bruttó 500.000.-Ft.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirendi pont:

d.) Murvai Péter ingatlan bérleti kérelme a Tiszalúc külterület 05 hrsz-re

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a vízparti részről most nem beszél, majd, ha lesz ár akkor tárgyalják.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy úgy beszéltek meg, hogy akkor adják azt a területet 500.000.- forintért, ha az a területet kiveszi annyiért.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mivel összefügg a kettő, így visszatérnek rá. Murvai Péternek ingatlan bérleti kérelme is érkezett, melyben árat nem jelölt meg. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt határozati javaslatot terjesztené a Képviselő- testület felé, hogy 5 év bérleti időre 95.000.- forint/hektár/év határoznák meg a bérleti díjat. Ebben a formában tudja támogatni a bizottság.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2025. (X.28.) határozata Murvai Péter ingatlan bérleti kérelme a Tiszalúc külterület 05 hrsz-re.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy Murvai Péter ingatlan bérleti kérelmét a Tiszalúc külterület 05 hrsz-ú legelő művelési águ ingatlanra (5.2141 ha 38.06 AK) támogatja az alábbi feltételek mellett:

Időtartam: 5 év

Bérleti díj: 95.000.- forint/hektár/év

Felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont:

e.) 2026. mezőgazdasági évben földterületek hasznosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. 2026. évben a mezőgazdasági földterületek hasznosításáról döntés. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, hosszasan érveltek és ellenérveltek, és úgy döntöttek, hogy azokat a területeket, amelyek megvannak jelölve a kiadott dokumentumban, csak a földalapú támogatást tudná felvenni a bérlő és ha fejlesztéssel érintett lenne a terület, bármikor vissza tudja a bérletből venni az Önkormányzat. Ebben a formában tudja a bizottság támogatni a Képviselő- testület felé és elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2025. (X.28.) határozata döntés Takács Erzsébet földterület használati kérelméről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Takács Erzsébet kérelmének *helyt ad*.

A következő földterületeket bérbe adja:

hrszt, megnevezés	művelési ág	ha	AK	Hasznosítás
Tiszalúc 031/3	szántó	2,469	60	Bérbeadás
Tiszalúc 1387/1 belterület	szántó	1,9638	57,93	Bérbeadás
Gárdonyi utcai üres telkek 73 db	belterületi kivett telkek	8,3211	-	Bérbe adás

Bérleti idő: 5 év

Bérleti díj: 50.000- forint/hektár/év

Azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzatnak bármely a fenti felsorolásban szereplő földterület fejlesztéssel érintetté válik, úgy azt a földterületet az Önkormányzat a bérletből a bérleti idő lejártá előtt is visszaveheti.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: folyamatos

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy egyebek témakörben elmondta, hogy ma volt a versenyképes eljárások második fordulójának ismertető tájékoztatója Tarcalon. Ezen a héten le kell adni a fejlesztési javaslatukat. Az ülés előtt, ahogy megbeszélték, felteszi a kérdést. Várhatóan 16 millió forintról beszélnek, ez nem garancia, ez változhat. Ennek a pályázati támogatásnak a jövő évi felhasználási helyének a vízparti üdülőt jelölnék meg. Aki ezzel egyetért szavazni szíveskedjen.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétéből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2025. (X.28.) határozata
Versenyképes Járások második fordulójában kapott támogatás felhasználásáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások második fordulójában megállapított összeget 2026. évben a vízparti üdülő fejlesztésére fordítja Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a következő testületi ülésre mindenki gondolja át, ha szeretne települési kitüntetésre javasolni személyeket vagy személyt, ezt a legközelebbi ülésen el kell dönteni. Még arról szeretné tájékoztatni a Képviselő- testületet, hogy a harmadik háziorvosi körzetre érkezett egy doktornőtől érdeklődés. Doktornő Onga településen él, Dr. Jakobei Judit. Nagyon örül a megkeresésének és egy elvi döntést szeretne a Képviselő-testülettől arról, hogy vizsgálják meg a harmadik körzet beindításának a lehetőségét és majd akkor döntenek róla, ha már látják ennek az akadályait, illetve az anyagi feltételeit. Ha egyetért a Képviselő- testület azzal, hogy a harmadik háziorvosi körzet beindítását szorgalmazza, illetve vizsgálják meg, akkor kéri szavazni szíveskedjenek.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025. (X.28.) határozata
elvi döntés a harmadik háziorvosi körzet beindításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, a harmadik háziorvosi körzet beindításának lehetőségét megvizsgálja. A beindításhoz szükséges feltételekről tájékozik.

Felhatalmazza Siri Norbert polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Siri Norbert polgármester tájékoztatja a Képviselő- testületet és a lakosságot, hogy 2025.11.14-naján 17.00 órakor lesz a Képviselő- testület nyílt ülése, vagyis a közmeghallgatás. Mindenkit vár szeretettel.

6.) Napirendi pont - Képviselői interpellációk

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy e hónapban telt le az egy év és mint a TSz-ekben szokás volt évente csináltak egy leltárt, egy zárszámadást az elvégzett munkáról, ő is elkészítette az ő megítélése szerint a testület munkájáról. Néhány alkalommal a facebookon tájékoztattam a község lakosait az általa végzett munkáról, de véleménye szerint ez a csoport jellegtelenné vált a sok név nélküli és az ott zajló állandó civakodás miatt. Ezért döntött úgy, hogy az interpellációk keretein belül csinálja meg ezt az elmaradt tájékoztatást a teljesség igénye nélkül. Sok minden történt az elmúlt egy év alatt, azonban sok minden nem történt meg ami a változásokhoz szükséges lenne. Nyertünk pályázatot és vannak futó pályázataink, amik majd valószínűleg megvalósulásra fognak a jövőben kerülni ezek a polgármester és az alpolgármesternek az érdeme, hogy ezek a pályázatok jelenleg is még futnak. Polgármester Úr erre majd valószínűleg a végén fog reagálni. Azonban ő a napi ténykedéseikről szeretne néhány gondolatot felvetni. Első intézkedésük volt, amellyel a mai napig nem tud egyet érteni az a gentelman módra a piactérnek szánt területük visszaadása a kenyérgyárnak, ezzel ellehetetlenítve a piactérnek a bővítésének a lehetőségét. Ígéretések, találgatások voltak és vannak, de azon kívül semmi konkrétum, semmi lehetőség nincs a piac tovább bővítésének az életben tartásához. Elkészítették a falu közlekedés biztonságához szükséges terveket lassan egy éve és a megvalósításával azóta sem lett semmi a forrás hiány miatt. Lejárt a Kft ügyvezetőjének a munkaszerződése és a személyére szóló pályázatot írtak ki az Önkormányzat részéről, amely feltételeknek csak a volt ügyvezető iskolai végzettségei feleltek meg. Ha akkor nem személyre szóló pályázatot írnak ki, akkor most 6-7 millió forinttal több lenne az Önkormányzat pénztárában, ugyanis körülbelül ennyibe került a volt ügyvezető távozása a KHT éléről. Jelenleg Kiss István helyi lakos látja el az ügyvezetői feladatokat mindenki meglegedésére. Magáénak érzi a falut, gondjait, bajait. Lényegesen költséghatékonyabban tevékenykedik. Ezúton is szeretném neki, és az ott dolgozóknak megköszönni az elmúlt hónapokban végzett munkát. Felmértük az önkormányzat vagyonát, amelyek egytől - egyig siralmas állapotban vannak. Kitért kapuk, nyitott ajtók, betört ablakok, leszakadt mennyezetek, omladozó vakolat. Egy szóval az önkormányzat nem igazán jó gazda módjával kezeli az ingatlan vagyonát. Az önkormányzat napi kifizetési gondokkal küzd. Szociális és egyéb elgondolásokból és meggondolásokból nem akarja átgondolni az általam többször is észrevételezett lehetőségeket, amelyeket a racionalitások megkövetelnének. Van az önkormányzatnak három személyszállításra alkalmas járműve személygépkocsi, terepjáró, kisbusz, amelyet két fő alkalmazott üzemeltet. Ebből kettőt saját célra is használnak a személyautót és a terepjárót, ami azt jelenti, hogy 0 órától 24 óráig használatukban, van az önkormányzat számlájára tankolnak munkavégzés és magáncélú használatok céljából. A három gépjárműbe körülbelül 1.800.000.- forintot költöttek augusztus közepéig üzemanyagra és általános karbantartási munkálatokra. Ez az összeg nem tartalmaz egyéb javítási fenntartási költségeket. Megjegyezném, hogy ebből az egyik személyautó a 7 és fél vagy 8 hónap alatt 18.000 kilométert futott. Ami szerintem kimagaslóan magas. És még ehhez jön a két fő bére és a bérköltségei. Tehát, hogyha ezt úgy összeszámolják ezt majd a végén összegzi, hogy mennyi lesz. Az önkormányzat működtet három vendégházat, amelynek az árbevétele 2025.09.21 -napjáig 1.990.000.- forint volt, ezzel szemben a rájuk fordított költség 4.107.000.- forint volt, amiben nincs benne az üzemeltetők bérköltsége. A vendégházban felújítási munkálatok az elmúlt években nem történtek. Tudomása szerint folyamatos vendégkörrel rendelkeznek ezek a vendégházak. Továbbá sarkalatos pont a művelődési ház üzemeltetése, amely három főt alkalmaz, plusz a takarító személyzetet. A művelődési ház üzemeltetésével nem tudok egyetérteni, a nem rendeltetésszerű használatával, ugyanis a délutáni és a kora esti órákban, illetve hétvégeken, mikor ezeknek működni kellene, olyankor vannak zárva. A délelőtti órákban, mikor senki nem veszi igénybe az intézménynek a használatát, olyankor vannak nyitva. Lehetne annak kihasználtságát ezáltal növelni, ugyanis a délelőtti órákban, akiket meg kell, hogy szólítson, ők iskolába vagy munkahelyen vannak. Könyvtár üzemeltetését meg lehetne oldani heti egy - két alkalommal pár órás nyitvatartással,

mivel a huszonnégyes kölcsönzés nem teszi indokolttá annak folyamatos nyitvatartását, így egy fő bér és járulékos költségei megmaradhatnak, és ezt a néhány órás tevékenységet a két fő személyzet vagy egy külsős foglalkoztatásával is meg lehetne oldani. Ez körülbelül 5.500.000.- forint bérmeztakarítást jelentene a művelődési házban. Egy éve szinte minden testületi ülés előtt, alatt, után napirendi ponton van a temető tulajdonviszonyának üzemeltetése, karbantartása és annak rendeltetésszerű használata. A temető a katolikus és a református egyházon kívül az önkormányzat tulajdonában van. Azonban a mai napig tisztázatlanok a tulajdonviszonyok. Ebből kifolyólag sok gond és probléma merül fel a temető rendben tartásával. Véleményem szerint mivel a temetkezési vállalkozó is ezen a területen végez ellenszolgáltatásért cserében tevékenységet, ezért úgy gondolja, hogy anyagilag jobban támogatná az ott végzett munkákat. A tulajdonosi viszonyokat az illetékesek bevonásával mihamarabb rendezni kellene. Itt az egyházak képviselőire gondol. Az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete úgy áll, hogy a költségvetések teljesítése mindig prioritásuknak megfelelően történik, vagyis az önkormányzat kasszája szinte üres. Tolnak magunk előtt 20.000.000.- forint adósságot is. Közbiztonságról, ha a polgárőrség, ha gondolja, akkor mondhatnak majd egy pár szót, de véleményem szerint a környezetükben lévő településekhez képest a község közbiztonsága, eltekintve attól a pár kerékpárlopástól meg itt az egymásra való sárdobálást, úgy szerinte normális keretek között folyik. Ez oknál fogva véleményem szerint a Képviselő-testület nem tudja maradéktalanul ellátni a rábízott feladatokat, mivel a rendelkezésre álló források és lehetőségek nem rendeltetésszerűen vannak felhasználva. Ez lenne az egyik része a hozzászólásának, a másik része pedig most a valamelyik nap olvasta a Facebookon, hogy elkészült, meg láttuk a temetőnek a kapuja, hogy megújult, hogy új kaput kapott a katolikus temető. Ő ezt annyival szeretné kiegészíteni, hogy generálkivitelezőnek a Novák Pisti volt kijelölve, vagy ő vállalta öneki a munkabér költsége vagy munka és anyagbér költsége 480.000.- forint volt. Ő ezt teljes egészében a saját zsebéből állta, adományozta az egyház, meg a falu javára. Csóka Imre munkadíja, tűzihorganyzás, amit Tiszafüreden csinálnak 180.000.- forint volt. Ezt ő adományozta, ő végezte ezt a tűzihorganyzásos munkát el és oda-vissza szállította. A beton beszerzése az 100.000.- forint volt, ami 129.000.- forint lett volna, de Balog Béla belegrádi vállalkozó, amikor megtudta, hogy a temetőnek a kapujának a felújítására kell a 29.000.- forintot elengedte. Zsalukó 37.000.- forintba került, ezt Fónagy Csabi ingyen és bérmentve hozta a harkányi tűzépről a temetőhöz. Kengyelvas, betonacél, segéd munkavégzés, kőműves plusz anyagköltség ez 280.000.- forint lett volna. Ez abból a pénzből tevődött össze, amit az egyház gyűjtött a koncert meg az egyéb adománygyűjtésekből. Csóka Tivadar végezte a kapunak az odaszállítását és segített a beállításában. A bontás és helyreállítási munkákat a KHT végezte Kiss István vezetésével. A temető kapujának így a költsége, nem beleszámítva a KHT munkájának a munkavégzését, aminek köszönhetően most így néz ki a temetőnek a kapuja, 952.000.- forintba került. A katolikus egyház 280.000.- forinttal járult hozzá a kapu elkészítéséhez. Tehát 672.000.- forintot adományoztak helyi vállalkozók a temető kapujának az elkészítéséhez. Már nincs itt Györgyi, de ha máskor ilyen jellegű munkát elvégezzünk, akkor, ne hanyagoljuk már el azt, hogy nevesítsük meg úgy azt a vállalkozót, meg azt a céget, akik ebbe időzjelbe szívüket-lelküket beletették. A KHT folyamatosan jelen volt, meg van jegyezve egy sorban, hogy a KHT nem tudom, most nem akarom kikeresni a cikkben, hogy a KHT segédletével. Tehát valahogy ami neki a szívfájdalma, hogy vagy amiket ő az elejétől kezdve mond, hogy a testületi ülésekről vagy esetleg a bizottsági ülésekről a falunak semmilyen információja nincsen. Ma is itt ülnek fél 1-től. Nem tudja most pontosan hány óra van. Hat óra van, és még nincs vége a testületi ülésnek és még gondolom még a polgármester úr reagálni fog rá. Még el fog tartani egy darabig, valamilyen úton módon a falunak a lakosságát arról, amit mi itt végeznek arról tájékoztatni kellene és erre valamikor volt a Tiszalúci Krónikából vagy a közösségi médián egyedül, a Facebookon vannak jelen, ott egy olyan oldalt nyitni, ahol mindenkinek elérhető és olvasható az önkormányzat. Mivel arra most nem lát lehetőséget, hogy falu TV-t csináljanak, de ezt el is veti ezt a gondolatot. De valahogy tájékoztatni kellene a lakosságot, hogy a lakosság lássa azt, hogy az önkormányzat egyik napról a másik napra él.

Tehát nem úgy vannak, hogy nem akarnak falunapot tartani, nem akarnak a falunak programokat csinálni, de a nincsből nem lehet programot csinálni. Nem abból az elgondolásból, hogy menjenek el a másik településre, ott majd van, hanem egyszerűen nincs pénz. Tehát most is tolnak maguk előtt 20.000.000.- forint tartozást és belátható időn belül a véleménye szerint nem is fog ebbe az évbe változni. Csak itt azért szeretne volna ezt így elmondani, mert a Művelődési Háznál az ő olvasatába egy 7-8 millió forintot meg lehetne úgy spórolni, hogyha egy fő alkalmazott, mert nincs úgy kihasználva a művelődési ház, mint amennyi pénzbe belekerül az Önkormányzatnak. A gépkocsiknak a futásteljesítménye, a gépkocsivezetőknek a a munkaidejük nyolc órában nincs kihasználva. Nem látja értelmét a gépkocsivezetőknek a nyolcórás bejelentett munkaidőre. Még akkor is, ha nem tudja milyen munkabérel vannak, ha minimálbérrel vannak, ha attól magasabbal. A másik az vezetői beosztásban van vezetői beosztásra munkabért kap. Munkabért kap, gépkocsi használatot kap 0 órától 24 óráig. Korlátlan tankolásuk van. Kétfélmillió forint mínuszt csinált, ha jól mondom kétfélmillió valamennyi mínuszt csinált a nyár folyamán egy olyan vendégházban, ahol szinte teljes kihasználtság van. Itt utána számoltam a 4.000.- forintos szálláslehetőséggel az éves, tehát az éves árbevétele az most az éves október 15-ig számoljuk, a teljes kihasználtság mellett 72 szálláshelynek felel meg. Tehát 72 embernek a szálláshelyét fedezi le a négyezer forinttal. Mindjárt mondja pontosan, hogy mennyi. Tehát volt 476.755.- forint az összes kiadás és ezzel szemben volt 294.000.- forint a bevétel. Tehát 294.000.- forint volt a távhőnél a bevételük 466.000.- forint volt a kiadás. Ebben nincs benne a gépkocsinak a használata, nincs benne a munkabér, még akkor sem, ha a munkabérének az egyharmada van erre csak ráterhelve. Akkor, mikor teljes kihasználtságról beszélnek, akkor ő nem tudom, hogy jön ki kilenc hónap alatt. Egész nyáron folyamatosan jelenlét volt lent a távhőnél. Olyanoktól vannak az információi, akik lent élnek a Tisza parton. Tehát 72 éjszaka az azt jelenti, hogy egy ember két és fél hónapot volt odalent.

Siri Norbert polgármester kérdése, hogy kezdheti-e a választ az elejétől, amit felírt magának?

Gazdó Ferenc képviselő elmondta, hogy amit még szerettem volna mondani, hogy a Művelődési Háznál az éves normatíva az 11.087.130.- forint, ezzel szemben a Művelődési Háznak az éves működtetése vagy üzemeltetése az 14.347.000.- forint. 3.500.000.- forinttal itt is pótolják a Művelődési Háznak a költségvetését, plusz kifizetnek mondjuk száz vagy kétszáz adag könyvnek a kölcsönzéséért évente 5.500.000.- forintot. És akkor ne mondják neki azt, hogy ez nem szociális alapon működik, vagy nem baráti alapon, vagy nem tudja, milyen alapon. 5.500.000.- forintért kölcsönöznek ki Tiszalúcon 150-200 könyvet. És kifizetnek érte 5.500.000.- forintot, meg kifizetnek pluszban a Művház fenntartásához még, ha az 5.500.000.- forintot nem fizetné ki az 5.500.000.- forintból 3.000.000.- forint, és ott hozzá tudná tenni a Művháznak a költségvetéséhez, és még akkor is megmaradna 2.500.000.- forint az önkormányzat költségvetésébe is. És ha ezt összeszámolják, amiket én itt most felsorolt, ez több mint 20.000.000.- forint, amit az ő meglátása szerint, véleményem szerint kidobnak az ablakon.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy köszönöm szépen Képviselő úr! Úgy gondolja, hogy ezzel a matekkal nem tud egyetérteni. Erre a matekra majd ő is csinál egy számítást, légszíves, meg egy ellenőrzést, és következő alkalommal akkor ezt újból lematekkozzák. A válaszai a következő. Mi történt ebben az évben? De ugrálni fogok, mert sok mindent felírt. Lakossági tájékoztatás. Megszüntették az újságot, mert most kétfélmillió forintba kerülne, ha ki akarnák adni, és nem biztos, hogy annyian elolvassák, mint amennyibe ez kerül nekik. Minden ingatlanhoz betették, ezzel is spórol az önkormányzat, nincs pénzük újságra. Nagyon sok településen még a képviselő testületi ülésről sincs kamera, csak jegyzőkönyv. Ők ezzel és a Facebookon minden rendezvényről tájékoztatást adnak, és nagyon-nagyon sok rendezvényük van, amire büszke, mert a falunaptól kezdve igaz, hogy tudják, hogy milyen anyagi helyzetben vannak, de nagyon sok rendezvényük van, és a Művelődési Háznak is nagyon sok munkája van, de ezt csak akkor

tudja valaki, ha eljön a rendezvényekre, vagy végigkíséri az odaváló utat is, meg még a végén a rendezvény után is, ami történik. Így csak elképzelik. Nagyon szívesen megkéri a Művelődési Ház dolgozóit, hogy tartsanak arról egy komplett vetítést, illetve számoljanak be azokról, amik nem is látnak, még ő sem, de dolgoznak. Mindig. Az elmúlt húsz évben három dolgozó dolgozott a Művelődési Házban. Nem növelték a létszámot, ugyanannyian fő dolgozik. Ha visszaemlékszik, volt könyvtáros, ott volt Csaba, ott volt Viktor. Mindig három fővel dolgoztak. Jövő évben nyugdíjba megy az egyikük. Nem terveznek, de ezt majd a testület eldönti akkor személyt a helyére felvenni. Megpróbálják azt a munkakört közfogisokkal vagy pedig másfajta megoldással megoldani. Egyébként, amit már beszéltek, ez is csak előterjesztés kérdése. Tehát, hogyha úgy gondolja képviselő úr, hogy szeretne egy javaslatot tenni arra, hogyan lehet a Művelődési Házat gazdaságosabbá tenni, egy határozati javaslat és utána egy képviselő-testületi döntés. A piactér visszaadása a kenyérgyárnak. Megbeszélték, így döntött a testület. Lett belőle egy nagyon szép kenyérgyárunk, egy nagyon sokba kerülő beruházás. Bízunk benne, hogy a jövőben nem kevés iparüzési adóval, hosszútávra gondolkodva. Azt mondja, hogy ebből több bevételek származik, mint a piacból. A piacuk jelenleg annyi bevételt termel, hogy pontosan elég a fenntartására. Bővíthetnek piacot, az pénzt fog elvinni, hozni nem fog. Ez hoz és munkahelyeket teremt. Megérti az érveit, mindennek van két oldala. Elmondta a képviselő úr a sajtóját, de a testület a másik oldala mellett döntött. Ezt el kell fogadni. Közlekedési biztonság, forráshiány miatt itt megadta a választ. Igen, megcsináltatták a terveket, még kifizetni se tudták, nem hogy megvalósítani. Kft ügyvezetői pályázat kiírása. Igen, mindig utólag okos az ember. Akkor abban a helyzetben és az akkori körülményekkel februárban, amikor arra volt két hetük, hogy megpályáztassák, és nincs csak egy jelentkező, és hívogatták és.....akkor is, ha a testület úgy döntött, hogy az az egy jelentkező, aki elfogadnak. Máskülönben nem kapnunk volna béreket.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy mindig tegye mellé, hogy a testület többsége elfogadta. Ő egyszer sem szavazta meg.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nem is volt más jelentkező.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ne ferdítsék el a dolgokat, nem fogadta el.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ha akkor tudták volna, amit utána már tudtak, akkor nem így történik. Utólag okos az ember.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy nem utólag volt okos, mert akkor, akkor kellett volna meghallani, amit az ember mondott, hogy nem feltétlenül három diplomás emberrel kell kiírni egy ügyvezetői állást. Hanem egy olyan emberre is ki lehet írni, aki attól alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkezik. Látjuk, itt van a példa, mert össze lehet hasonlítani két embernek a munkáját.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ő is köszöni szépen, mert ég és föld a különbség, amit köszön az új ügyvezetőnek és a Kft dolgozóinak. Önkormányzat épületei, ingatlanjaira már nem emlékszem, hogy milyen kritika érkezett, de ja igen, hogy el vannak hanyagolva és nem tudnak velük mit kezdeni. Igen. Nincs olyan pályázat, nincs olyan forrás, nincs olyan normatív, amiből erre tudnának tölteni. Egyébként azt, hogy nem rendeltetésszerűen használjuk fel a pénzt, mivel van mellette egy jegyző nő és van mellette egy pénzügyi szakember, nem is tehetné meg, mert ők azonnal rá szólnak. Azt fizetik ki, amit ki lehet abból a pénzből, amire normatívát kapnak, plusz a mindennapi számláikat fizetik ki. Tehát nem költik sehova máshova a pénzt. Arra két munkaerőre, akire kitért, szeretne reflektálni. Az egyikük is mindenes, meg a másik is mindenes. Az egyikük amellett, hogy ellátja a mezőéri feladatokat, mindenhova is megy, minden intézménynek, hogyha szüksége van rá, tehát sofőrként is üzemel. Mellette,

hogya kell, elfogja, gazdásítja a kóbor kutyákat, bemegy vért szállítani, az OTP-be, ha kell. És még sorolnám. Tehát az autót csak arra használja amire kell. Nagyon sokat meg vele és annyi a benzin, amennyi. Ezen nem tudnak változtatni. Ha letetjük vele a kocsit, kiszámolta a képviselő úr, hétszázezer forint egy éven, lehet, hogy megspórololnak vele rajta kétszázezer forintot. Visszamegy, hogy nem húsz, hanem harmincmillió, amit nem tudnak visszatenni, meg még, amit előtte felsorolt, az hány millió? Amikor szólnak neki, belül az autóba, amikor a rendőrség szól neki, hogy van kint egy kutya, három macskát szedett szét. Munkaidőn kívül, hétvégén, ha menni kell, arra használja. Úgy gondolja, hogy mind a kettő munkaerő ellátja a rábízott feladatot, elvégzi a munkáját és szükség van rá. Feltette a kérdést a KFT-nek, hogy ha az egyikőjüket próbálják megoldani, meg tudják? Azt mondták, hogy nem. Abban az esetben, ha 500.000.- forintot adnak havonta a 4.000.000.- forint mellé, akkor el fogják látni, hogy lemennek hétvégén beütik a nyilvántartási rendszerbe a foglалásokat fogadják, zárnak, mezőgazdasági programot koordinálnak, és még minden egyéb ügyet intéznek majd. Nekik is kell rá egy embert felvenni, aki meg fogja tudni ezeket a feladatokat csinálni. Tehát nincsenek előrébb. Pénzben előrébb vannak, de a feladatokat el kell látni, Nem fogják ellátni, és más sem fogja ellátni. Meg kell csinálni ezeket. Nem ez a megoldás. Beszélgettek már bizottsági ülésen olyan megoldásról, hogy bérbe adni az ingatlant. Na, ebbe már lát jövőt, hogy egy feladat lekerül a vállalkról és arra akkor nincs szükség, aki ellátja azt a feladatot. Ez lehet egy irány, de itt is kéri a határozati javaslatot, és majd a testület eldönti. A számítások bevétel kiadási oldalon neki ez nagyon nem. Utána fog számolni, elkéri a képviselő úr számításait, és akkor a következő alkalommal elmondja, hogy jók-e a számításai vagy sem.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ő abból dolgozott, amit a hivataltól kapott.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a Művelődési Házat, azt már megbeszélték, a takarítást közfoglalkoztatottak látják el. Igen és három dolgozóval, húsz éve három dolgozóval látják el. Alul van finanszírozva országosan, a művelődésre kapnak 10-11 millió forint normatívát, és a Művelődési Ház fűtésrendszerévé, három fővel, rezsivel együtt 21 millió. 10 millió forint a különbség. Nem most fogják utolérni magunkat, hanem jövőre. Ezen is igyekeznek spórolni, ahogy tudnak. A fűtést télen leveszik a minimumra, de nem lát benne potenciált, hogy ezzel spórolást tudnak eredményezni jelenleg. A temető, temetőkapura én is köszönöm szépen mindenkinek, minden vállalkozónak és mindenkinek, aki beletette a pénzét, energiáját, viszont azt a kritikát, hogy neki kellett volna megköszönni, ez az egyház tulajdona a temetőkapu és az egyház szervezte a gyűjtést is. Köszöni mindenkinek. Az önkormányzat is anyagi körülményeihez mérten hozzászólt.

Gazdós Ferenc képviselő elmondta, hogy semmit nem adtak hozzá.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nem az anyagiakhoz, hanem az nem került semmibe, hogy a munkásaik ott dolgoztak, illetve a gépeik kimentek és a többi. Tehát az önkormányzat Kft-je ment oda segíteni, amit tudott.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy az benne volt, hogy az önkormányzat bontotta meg helyreállította.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nagyon szép lett örülni neki. Köszönjük szépen, főleg Novák Istvánnak a nagylelkű felajánlás, de mindenkinek. Tolnak magunk előtt húszmillió adósságot, ez huszonöt volt, amikor vissza kellett fizetni, ezzel nem tudnak mit csinálni. Tudja mindenki, ezt tolják magunk előtt mindaddig, amíg nem történik valami. Mi volt még, amire hirtelen nem írt le és valami választ kellene adjon? Mert annyi minden volt, hogy nem bírta megjegyezni. Képviselő úr, bármilyen jobbító, mert tudja, hogy jót akar, de úgy érzem, hogy nagyon sokszor nem építő dolgokkal próbál jönni, hogy hogyan tudnák a jövőben.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy elbeszélnek egymás mellett. Ez nem építő dolog. Polgármester úr beszél folyamatosan mellé.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az neki romboló, hogy ha kirúgnak embereket úgy, hogy utána meg nincs ellátva a feladat, a munkavállaló is rosszul jár, meg az önkormányzat is. Mind a ketten rosszul járnak.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy két órás elfoglaltság.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nem két órás. Üljön be mellé! Úgy mondja, hogy egyetlenegy rendezvényen nem volt ott. Nem tudja, mennyi munka van egy rendezvényen. Úgy mondja, hogy nem ült le egy nap se egyikőjükkel se, és reggeltől délutánig vagy hétvégén nem látta a munkájukat? Amit mond az mind elképzelés.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta 18.000 kilométer az elképzelhető, hogy 18.000 kilométert menjen egy autó egy hónapban?

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy igen az elképzelhető. Mert ha állna, akkor nem lenne ekkora kilométer benne. És hova megy? Oda, ahova kell.

Gazdóf Ferenc képviselő kérdése, hogy 100.000.- forintot el kell neki tankolni egy személyautónak?

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy itt nincs értelme erről tovább vitatkozni. Képviselő úr, ha bármilyen jobbító javaslata van, várja a határozatot, határozati javaslatot a képviselőtestület meg fogja tárgyalni. Ja, nem dolgoztak, nem történt semmi ebben az évben. Az, hogy eljutnak odáig, hogy például ezen az éven elindult, egyetlenegy magyar falu programba befértek, mivel a tavaly júniusi adatokat vizsgálták, amikor 5000 fő alá érkeztünk, nem pedig a januári és közvilágítás korszerűsítésre beadhatják a pályázatot. Az, mire onnantól, hogy megszületik az ötlet, hogy adják be, eljutnak oda, hogy megvalósul, rengeteg egyeztetés, rengeteg munka mind az MVM-mel, mind pályázatírókkal, mind mindenkivel, ez csak egy. Az, hogy most kitalálták ezen az éven, hogy a holtág vízbiztonságát jó lenne a közeljövőben beállítani. Ez is rengeteg munka, amihez nem kezd most hozzá. Az, hogy majd jövőre fognak beindulni a mentőállomás, az ipari fejlesztési terület, a Hársfa utca. Mindennel dolgoznak, de egyenként sok- sok munka. Ezt még sorolhatná. Egy nap sem unatkozott még mióta polgármester. És azt mondta a képviselő úr, hogy nem történik semmi. Nem ezt érzékeli, hogy nem történne semmi. Képviselő úr így látja, hogy nem történik semmi.

Gazdóf Ferenc képviselő kérdése, hogy ebben az évben mi fejlesztés történt Tiszalúcon? Egy konkrétumot mondjon.

Siri Norbert polgármester kérdése, hogy ebben az évben mi fejlesztés történt? Semmi. Megmondta. Ezt szeretne volna hallani? Jövőre pedig legalább 400 millió fog beáramolni a faluba. Egy másik településen 400 százmillió forint egy cikluson keresztül nem áramlik be.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ami tavaly történt fejlesztés sincs még átadva. És kifizetve ki van.

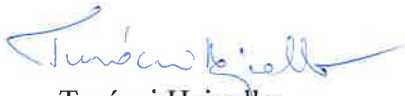
Siri Norbert polgármester elmondta, hogy csináljon végig egyetlenegy első lépéstől utolsóig az összes engedélyeztetést, az összes közbeszerzést, az összes kiválasztás, az összes mindent, és

rájön, hogy egyetlenegy pályázat megvalósítása kettő év minimum. Onnantól, hogy hozzákezdenek, kigondolták, hogy pályáznak.

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy „ő soha nem csinált pályázatot, úgyhogy nem tudja, hogy milyen ez”. De ha valamihez nem értenek, akkor olyan személlyel kell csináltatni, aki meg tudja csinálni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ezek a cégek, akik csinálják, meg tudják csinálni. Jó a közmeghallgatáson várom a további kérdéseket. Egyelőre igyekezett a legjobb tudása szerint válaszolni. Előrébb akkor lesznek, ahogy mondta határozat és döntés, és akkor sem biztos, hogy előrébb lesznek. Köszöni szépen mindenkinek! További szép napot kívánok! Köszönöm a Képviselő- testület mai munkáját.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester