

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közösség jogainak védelmének elvének érvényre juttatását szem előtt tartva, abból a célból, hogy település fejlődését, a hagyományait, és a társadalmi rendjét megőrizze, szükségesnek tartja e rendelet megalkotását.

[2] Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[3] A fentiekre tekintettel Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) betelepülési hozzájárulás”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet „Lakcím létesítés általános feltételei” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Betelepülési hozzájárulás”

4. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Tiszalúc területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő személyenként egyszeri 50.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára.

(2) A betelepülési hozzájárulás Önkormányzat számlájára történő beérkezést követően, - mint önkormányzati hatósági ügyben - elsőfokon átruházott hatáskörben a jegyző kiadja a betelepüléshez a hatósági bizonyítványt.”

5. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet

- a) „A rendelet célja” alcíme,
- b) „A rendelet hatálya” alcíme,
- c) 3. § (2) bekezdése,
- d) 4. § (2) és (3) bekezdése,
- e) 5. § (3)–(10) bekezdése,
- f) „Lakcím létesítési tilalom” alcíme,
- g) „Lakcím létesítési engedély” alcíme,
- h) „Mentesség” alcíme,
- i) 9. § (3) bekezdése,
- j) 1. melléklete,
- k) 2. melléklete.

6. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.



Siri Norbert

Polgármester



Turóczi Hajnalka

jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2025. november 25. napján kihirdetésre került.



Turóczi Hajnalka

jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A preambulum módosításának oka, hogy a Képviselő-testület a helyi rendeletet nem eredeti jogalkotói hatáskörben, hanem a 2025. évi XLVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotta.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat két szűrőt kíván alkalmazni a helyi önazonosság védelem érdekében:

1. az ingatlan elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
2. betelepülési hozzájárulás megfizetése (személyi jogvédelem)

A 3. §-hoz

A lakcímlétesítés általános feltételit, annak eljárását felettes jogszabály szabályozza.

Az Önkormányzat csak a betelepülési hozzájárulásról rendelkezik.

A 4. §-hoz

Az Önkormányzat 50.000.- azaz ötvenezer forint betelepülési hozzájárulás megfizetését várja el minden betelepülő személytől aki Tiszalúc településen lakcímet kíván létesíteni, és nem tartozik a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § -ban szabályozott mentességi körbe.

Az 5. §-hoz

Hatályon kívül helyezés okai:

- a) pont a preambulumban már megjelenik;
- b) pont a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 6. §-a szabályozza;
- c) méltányossági eljárást csak pontosan tételesen körülhatárolt eljárásban lehetséges;
- d) az elővásárlási jog gyakorlásához fűződő eljárási rendelet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2005. (VII.31.) Korm. rendelet szabályozza;
- e.) a lakcím létesítési eljárást a betelepülési hozzájárulás megfizetésére korlátozza az önkormányzat
- f) a lakcímlétesítési tilalom elemei ellentétesek az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakkal valamint a a büntető törvénykönyvről szóló 2012. vi C. törvény 97.§ (1) bekezdésével;
- g.) a lakcím létesítési engedély elemei ellentétesek az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakkal;
- h) mentességi kört a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6.§-a tételesen szabályozza.
- i) a kiszabható bírság mértékét a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szabályozza.

A 6. §-hoz

Hatályba lépés dátuma.