

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2025. szeptember 18-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Gazdóf Ferenc képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczi Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (4 fő), az ülésről hiányzó képviselők: Fónagy László, Kecskés Nikolett, Macsó Szilárd.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi pályázati fordulójához
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan értékesítéséről
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés Tiszalúc Lenke utca 30.
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett. Öt napirendi pontot fognak tárgyalni, melyek sajnos határidőben nem várhatták meg a szeptember hónap utolsó keddjén tartandó rendes ülésüket.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi pályázati fordulójához
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan értékesítéséről
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés Tiszalúc Lenke utca 30.
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi pályázati fordulójához

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, ez a jövőévi Bursa Hungarica támogatásról szól, ami a felsőoktatásban részt vevő fiataljaink támogatását jelenti. Az Önkormányzatot havi 15.000.- forint/ fő összeggel terheli a szociális keret terhére. Ez már hagyomány, hogy támogatják a főiskolára, egyetemre járó hallgatókat.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025.(IX.18.) határozata a csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi pályázati fordulójához.

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, és annak Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

Az önkormányzat támogatási összege: 15.000.-Ft/hó/fő
Fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta a mentőállomás projektmenedzseri feladatok ellátására megtörtént a beszerzés, 3 cég adta be a pályázatot, a legjobb ajánlat a Mályi Invest Nonprofit Kft.-től származik, 3.118.110.- forint + ÁFA összegben. Ez egy 100%-ban támogatott pályázat.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025. (IX. 18.) határozata a: „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt (Mentőállomás) megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás során a bírálati összefoglaló alapján a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **MÁLYI INVEST NONPROFIT Kft. (3434. Mályi, Széchenyi utca 4.), a NORD TENDER Kft. (3525. Miskolc, Kossuth Lajos utca 10.Fsz. 1. ajtó), és a Tokaj Consulting Kft. (3910. Tokaj, Serház út 55.)** ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú eljárás **eredményes.**
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes ajánlattevő:

**MÁLYI INVEST NONPROFIT Kft.
(3434. Mályi, Széchenyi utca 4.)
Ajánlati ár: 3.118.110,-Ft + ÁFA
azaz bruttó 3.960.000.- forint**

Melynek fedezete: a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószámú projekt

4. Az eljárásban résztvevő ajánlattevő(k) számára az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldhető.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

3.) Napirendi pont: TOP PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta a humán pályázat, (melyben Tiszalúc a gesztor és több település érintett benne Szerencs Járásból) projektmenedzszeri feladatok ellátására megtörtént a beszerzés, 3 cég adta be a pályázatot, a legjobb ajánlat a Mályi Invest Nonprofit Kft-től származik, 3.897.638.- forint + ÁFA összegben.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025. (IX. 18.) határozata a: „TOP PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatokról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy „TOP PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás során a bírálati összefoglaló alapján a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **MÁLYI INVEST NONPROFIT Kft. (3434. Mályi, Széchenyi utca 4.), a NORD TENDER Kft. (3525. Miskolc, Kossuth Lajos utca 10.Fsz. 1. ajtó), és a Tokaj Consulting Kft. (3910. Tokaj, Serház út 55.)** ajánlattevő beérkezett ajánlata **érvényes**.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00012 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú eljárás **eredményes**.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes ajánlattevő:

**MÁLYI INVEST NONPROFIT Kft.
(3434. Mályi, Széchenyi utca 4.)
Ajánlati ár: 3.897.638.-Ft + ÁFA
azaz bruttó 4.950.000.- forint**

Melynek fedezete: a TOP PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-00010 azonosítószerű projekt

4. Az eljárásban résztvevő ajánlattevő(k) számára az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldhető.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirend pont- Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan értékesítéséről

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Már egyszer tárgyalták, akkor a testület úgy döntött, hogy azért cserébe adják oda ezt az ingatlant, hogy rendezzék a térképen a tulajdonviszonyokat olyan formában, hogy meg tudják közelíteni a vízpartot. Szeretné előterjeszteni, azért, mert a leendő vevő nem fogja tudni ezt megcsinálni, akadályokba ütközött, ezért a megoldás az lenne, hogy továbbra is az 1 millió forintot, ami ajánlott azt kifizetné és szolgalmi jogot adna az Önkormányzatnak a saját telkén keresztül, tehát az ő telkén keresztül az Önkormányzat meg tudja közelíteni a vízpartot, így mindenki jól jár.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 3 igen 1 ellen szavazattal megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025. (IX.18.) határozata Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan értékesítéséről

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a **Tiszalúc Alkotmány utca 102 (63 hrsz) ingatlan** ingatlant, melynek besorolása „kivett lakóház udvar gazdasági épület”, nagysága 1236 m², mely per és tehermentes, **értékesíti** a következők szerint:

Vevő: Murvai Péter eladási ára Bruttó 1.000.000.-Ft.

A vevő költségére a Tiszalúc 63 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jog bejegyzése, arra vonatkozóan, hogy a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Tiszalúc 67 hrsz-ú ingatlan megközelítése az Önkormányzat részére biztosított legyen.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Gazdóf Ferenc képviselő elmondta, hogy ugyanúgy fognak járni, mint a halással odakint, a Csorba Csaba féle üggyel, azon is volt szolgalmi jog.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy eddig is megtudták közelíteni.

5. Napirend pont- Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés Tiszalúc Lenke utca 30.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta, felkéri a Jegyzőnt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet az előterjesztésről.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy mindenkinek kiküldte a teljes anyagot, a NAV-tól kapott megkeresést is, meg még beemelte hozzá a hivatkozott jogszabályokat. Nem is tudna a Képviselő -testület konkrét döntést hozni, ugyanis ennek az ingatlannak a megvásárlására, illetve visszabérlésére nem kapott kérelmet a tulajdonostól, Gulyás Beátától. Azért kell

mindenféléképpen behozni a testület elé elgondolkodás céljából, hogy már ilyen lehetőséggel is megkereshetik az Önkormányzatot, ha valakinek árverezés alatt áll az ingatlanja és beköltözhető. Bár ez az ügyirat több sebből is vérzik, mert mindenkinek kiküldte az elektronikus árverést is és azon is látszik az odacsatolt fotókon is, hogy ez az ingatlan nem beköltözhető állapotban van. Tudni kell a testületnek, hogy áll—e szándékában és ha áll is, lesz -e hozzá fedezete, hogy ilyen kérelmeknek eleget tegyen. Illetve, ha szándékában áll, akkor kell majd olyan rendeletet alkotni az Önkormányzatnak, amely a bérleti jogok kijelöléséről, illetve a bérleti díjakról szól. Ha vásárolnak egy ilyen ingatlant, akkor azt olyan kötelezettséggel vásárolja meg az Önkormányzat, hogy a legmagasabb ajánlatot fogja kifizetni, ami az árverésen leütésre kerül. Illetve a bérlő csak és kizárólag vagy a tulajdonos, akitől elárverezik, vagy a zálog jogosult, aki kérte az árverezést. Ez a két személy lehet és azoknak köteles az Önkormányzat kiadni az ingatlant bérbe. Itt most egy olyan határozati javaslatot terjesztett elő, amivel nem kívánnak élni, jogi szempontból sem élhet vele az Önkormányzat, mert nem felel meg a kiírt jogi elvárásoknak a hirdetmény, de attól függetlenül el kell gondolkodnia az Önkormányzat akár -e majd csatlakozni egy ilyen lehetőséghez, ha egyszer érkezik egy ilyen kérelem.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy jelenleg olyan helyzetben van az Önkormányzat, hogy eladásban gondolkodhatnak és nem ingatlan vásárlásban nem. Bízik benne, hogy majd ez változik és ingatlanokat tudnak majd felvásárolni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést (mely szerint nem kívánnak élni az elővásárlási joggal). A szavazáson 4 fő jelenlétből 4 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (4 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025.(IX.18.) határozata a Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés Tiszalúc Lenke utca 30.

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata A Tiszalúc lenke utca 30. száma alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2036158892 végrehajtási ügyszámon kiírt elektronikus árverésen elővásárlásijogával **nem kíván élni.**

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczi Hajnalka
jegyző




Siri Norbert
polgármester