

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, úgy hogy Tiszalúc Nagyközség hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja Tiszalúc település helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település nem kívánt társadalmi fejlődésével szembeni fellépés.

A rendelet hatálya

2. § (1) Jelen rendelet hatálya Tiszalúc Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. § (1) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

a) Elővásárlási jog

b) Lakcímlétesítési tilalom

c) Lakcímlétesítési engedély

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

4. § (1) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Tiszalúc nagyközség közigazgatási területén a helyi önzonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8 §-ban (továbbiakban: Hötü.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;

b) az a) pontban meghatározott meghallgatás időpontjáról a Képviselő-testület a Hivatal útján értesítését küld ki a vételi ajánlatot tevő részére;

Lakcím létesítés általános feltételei

5. § (1) A Tiszalúc község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Tiszalúci Polgármesteri Hivatal részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,

c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcím létesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

6. § (1) Tiszalúc településen nem létesíthet lakcímet:

a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnal,

b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetett előéletű,

c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,

d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

Lakcím létesítési engedély

7. § (1) Tiszalúc nagyközség közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,

b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 6.§ (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,

c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnal, melyet igazol,

d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnal

e) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnal

- f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
 - g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
 - h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
 - i) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
 - j) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.
- (2) A (1) bekezdés c) és d) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.
- (3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.
- (4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

Mentesség

8. § (1) A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
 - d) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
 - e) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

9. § (1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

10. § Ez a rendelet 2025.-én lép hatályba.

1. melléklet az.../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzá tartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzá tartozó1 neve:

3.2. Hozzá tartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzá tartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzá tartozó2 neve:

3.5. Hozzá tartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzá tartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzá tartozó3 neve:

3.8. Hozzá tartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzá tartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás, hogy a Rendelet 6.§ (1) b)-d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben

5.3. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.4. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.5. Jövedelemigazolás

5.6. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.7. Betelepülő 25. életévét be nem töltött személy aktív nappali felsőoktatási jogviszonyának igazolása

6. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek

7. Dátum

8. Aláírás

**A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ban meghatározott
alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott, (anya neve:.....

születésihely idő:, állandó
lakcím:.....) kérem a Tiszaalúci Polgármesteri Hivatal
jegyzőjét, hogy a Hőtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlelésítés céljából igazolni
szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálát nélkül lakcímet létesíteni
(megfelelő aláhúzendó):

2.1. Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Hőtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Hőtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Hőtv. 6. § (1) bekezdés i) pont,

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a
nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati
rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Dátum:

Aláírás