

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2025. szeptember 30. rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025.szeptember 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Rácsos szerkezetű adótorony használatára (Tiszalúc Petőfi utca 17.) a Borsod Web Kft-vel bérleti szerződés jóváhagyása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 2/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

8. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Nevezett tornyot az elmúlt években a „Csaba-net” mint szolgáltató bérelte, a szolgáltató cég váltás miatt kéri az új szerződés aláírását.

A képviselő testület jóváhagyása szükséges a csatolt bérleti szerződés hatálybelépéséhez, mivel a szerződés 5 évre szól.

A szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA -

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 2/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;

Közbiztonsági: *BIZOTTSÁGI JKV. SZERINT*

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének /2025.(IX.30.)

határozata a Rácsos szerkezetű adótorony használatára (Tiszalúc Petőfi utca 17.) a Borsod Web Kft-vel bérleti szerződés jóváhagyásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy jóváhagyja a Borsod Web Kft. és Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat között megkötendő bérleti szerződés Tiszalúc Petőfi utca 17. szám alatt fellelhető „rácsos szerkezetű adótorony használatára vonatkozó bérleti szerződést.

Felhatalmazza Siri Norbert polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Tiszalúc, 2025.09.22.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **BorsodWeb Kft.** (3527 Miskolc, József Attila u. 27. II./1., adószáma: 11845850-2-05), mint Bérelő, és **Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata** (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.), mint Bérbeadó között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bérleti jogviszony létrehozására vonatkozik, melyre Bérbeadó jogi tulajdonos alapján jogosult. A szerződő felek az alábbiak szerint együttműködnek a célból, hogy a BorsodWeb Kft. internet szolgáltatásra adatátviteli rádióállomást üzemeltessen a Bérbeadó, Tiszalúci Önálló Napközi Otthonos Óvoda (3565 Tiszalúc, Gyöngyvirág u. 1/a.) udvarán található rácsos szerkezetű adótornyon.
2. A felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy a Bérbeadó 2025. augusztus 15.-től kezdődően 5 év határozott időre bérbe adja az ingatlan udvarán található adótornyát. Az antennák felszerelését, karbantartását a Bérelő biztosítja.
3. A bérleti szolgáltatás ellenértéke bruttó 168.000, - Ft/év, azaz százhatvannyolcezer forint évente). A Bérelő az éves bérleti díjat félévente számla ellenében fizeti meg. A Bérbeadó a bérleti díjról évente 2db számlát készít egyenként 84.000 Ft összegeben 15 nap fizetési határidővel.
4. Amennyiben a felek a szerződés lejáratá előtt 30 nappal írásban másképp nem határoznak, akkor a szerződés automatikusan 1 évvel meghosszabbodik.
5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottjaival együtt a bérlemény üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint más hatósági előírásokat betartja, illetve betartatja.
6. A Bérbeadó vállalja, hogy a berendezései által fogyasztott energia díját almérő beszerelése alapján állapítja meg, és fizeti ki a Bérelőnek éves elszámolással.
7. A Bérbeadó Bérelő igénye esetén folyamatosan biztosítja az esetleges műszaki karbantartások és javítások elvégzésének lehetőségét. (Kapcsolattartó: _____, telefonszáma: _____)
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 30 nap felmondási határidővel megszüntethetik.
9. A szerződés megszűnésekor a Bérelő berendezéseit és antennaszervízeit a létesítményből elszállítja.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták esetén alávetik magukat a Miskolc Városi Bíróság illetékességének.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A felek jogosult képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Miskolc, 2025. 08. 04.

Bérbeadó

Bérelő