

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2025.szeptember 30-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Elterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

2025. szeptember 30.

Képviselő-testület

polgármester

jegyző

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya A közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2025. (V.05.) határozatában elfogadta a rendeletek felülvizsgálati ütemtervét. A módosított rendelet tartalmazza a szervezeti változások átvezetését.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalását, és annak elfogadását.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA -

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Magyarország Alaptörvénye

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;

Közbiztonsági Bizottság: *BIZOTTSÁGI JKV. SZERINT*

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (IX.30.)
önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Tiszalúc közigazgatási területén a közterületek elnevezését, annak megváltoztatását, a házszámozás szabályait, továbbá az utcanév- és házszám-tábla elhelyezésének a rendjét.

[2] Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, az 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Tiszalúc nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti közterület.

2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. XI.14.) Korm.rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév.

3. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. A Közterületek elnevezésére szolgáló szabályok

3.§ (1) Tiszalúc nagyközségben minden belterületi és külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4.§ (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Tiszalúc nagyközség történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Közterület személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Személyről közterületet elnevezni halála után legalább 25 év múlva lehet.

(5) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

5.§ (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a települési önkormányzati képviselő,

c) a képviselő-testület bizottsága,

d) Tiszalúc nagyközségben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,

e) Tiszalúc nagyközségben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület hirdetmény útján kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez.

6.§ (1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

- (2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.
- (3) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatás végzőket az új közterület elnevezéséről.

4. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7.§ (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) Új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a jobb oldalon páros, bal oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik.

(3) A házszámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani.

(4) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

8.§ (1) Az utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik.

(2) Terek esetén az óramutató járásával megegyező irányban 1-gyel kezdődően folyamatos számozást kell alkalmazni az északi, vagy azt legjobban megközelítő utcatorkolattól kiindulva.

(3) Az utca házszámozása a település központtól kivezető utcák esetében a településközponttól kezdődően, míg a távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.

9.§ (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.

(2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

(3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házszámot.

10.§ (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik, így különösen az ingatlan tulajdonosa, vagy annak olyan hasznélvezője, aki az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik. Több tulajdonos esetén a többségi tulajdonjoggal rendelkező tulajdonosok kérelme teljesíthető. A tulajdonosi, vagy hasznélvezeti jogosultságot, illetve a tulajdoni hányad mértékét 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolni kell a kérelem benyújtásakor.

(2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, vagy a közterületen több ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos házszámmal szerepel,

b) az ingatlan házszáma téves,

c) az ingatlan megosztására, vagy egyesítésére kerül sor.

11.§ (1) A házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

(2) Hivatalból indult felülvizsgálat során megállapított házszámok és azok módosítása esetén a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024.

(XI.6.) Korm.rendelet 16.§ (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

- (3) A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.
- (4) A lakcímkártya cseréje a (3) bekezdésben hivatkozott esetben költség- és illetékmentes.

5. Közterület névtáblák és a házsámot jelző táblák elhelyezése

12.§ (1) A közterület nevét jól látható módon, közterületi névtáblán (a továbbiakban: névtáblán) kell feltüntetni.

(2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A névtáblát az utca jobb oldalán, a közterület elején és végén is, lehetőleg külön tartószerkezeten kell kihelyezni. Amennyiben a névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a névtáblát az utcák esetén a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Terek, parkok esetén a névtáblát az „1” házsámot viselő ingatlanon, két névtábla esetén a másodikat a vele átellenes ingatlanon kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(4) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

13.§ (1) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsámotábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának kihelyeznie.

(2) A házsámotábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését.

(3) A házsámotábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben megjelölt kötelezettségek elmulasztása esetén a jegyző figyelmezteti az ingatlan tulajdonosát, majd a figyelmeztetés kézhezvételétől 15 napon belül ellenőrzi az ingatlan házsámotábláját a figyelmeztetésben meghatározott szempontok alapján. Az ismételt mulasztás után bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonososa, kezelője, vagy használója.

6. Záró rendelkezések

14.§ Ez a rendelet 2025. október 1. napján lép hatályba.

15.§ A házsámotáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 13. § (1) bekezdésében foglalt házsámotábla kihelyezési kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

16.§ Hatályát veszti Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. VI.(II.26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól.

Felelős: Turóczi Hajnalka jegyző

Határidő: folyamatos

Tiszalúc, 2025. augusztus 27.

előterjesztést készítette: Turóczi Hajnalka jegyző
polgármester

előterjesztő: Siri Norbert

Hatásvizsgálati lap

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól

szóló önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17. §-a alapján)

Társadalmi, Gazdasági, Költségvetési hatás:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a meglévő adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségességét:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény írja elő

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata kötelező.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Szervezeti, személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek nem szükségesek.

Tiszalúc, 2025. augusztus 27.

Turóczi Hajnalka
jegyző