

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2025. március 25-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczi Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt. vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Lázár Zoltán ügyvezető
Majdanicsné Bátki Beatrix Szociális Iroda szakmai vezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (5 fő), az ülésről hiányzó képviselők: Kecskés Nikolett és Macsó Szilárd.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Beszámoló a 2024/2025. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester, Lázár Zoltán ügyvezető
- 5.) Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2024. évi ellátásának értékelése
Előadó: Siri Norbert polgármester, Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető
- 6.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a. Közterületek elnevezésének és házszám- megállapításának szabályairól szóló 6/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b. A mezei őrszolgálatról szóló 5/2021.(III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - c. Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve
 - d. Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása
 - e. Tiszalúc 1138/184 hrsz ingaltan adásvételi szerződésének felbontása
 - f. Murvai Péter Tiszalúc, Alkotmány utca 102. ingatlan vételi ajánlata
- 7.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalja a testület. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Beszámoló a 2024/2025. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester, Lázár Zoltán ügyvezető
- 5.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2024. évi ellátásának értékelése
Előadó: Siri Norbert polgármester, Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető
- 6.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a. Közterületek elnevezésének és házszám- megállapításának szabályairól szóló 6/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása
 - b. A mezei őrszolgálatról szóló 5/2021.(III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - c. Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve
 - d. Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása
 - e. Tiszalúc 1138/184 hrsz ingatlan adásvételi szerződésének felbontása
 - f. Murvai Péter Tiszalúc, Alkotmány utca 102. ingatlan vételi ajánlata
- 7.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mielőtt hozzákezdnek a napirendi pontokhoz az alábbi tájékoztatást adja. A mai napon a Szerencsi Várban megtörtént a versenyképes járások program legelső egyben egyeztető fóruma. A mai nappal megnyílt az az internetes felület, ahol az Önkormányzatok pályázni tudnak arra a 250 millió forint bizonyos részére, amit a járásuk 16 települése nyújthat be. A fórumon részt vett képviselő asszony, főispán úr, a megyei közgyűlés elnöke. Elmondták mindannyian, hogy mit kell tudni erről a programról, mi a célja, majd a polgármesterek ott maradtak és közösen egyeztettek arról, hogy mi legyen az idei forrás elosztó elve. Az egyeztetés sikeres volt, ez azért fontos, mert van olyan járás, ahol nem tudtak megegyezni és ha ez egy bizonyos határidőre nem történik meg és 2/3-os többséggel nincs elfogadva, hogy hogyan legyen felhasználva ez az összeg, azok a járások úgy járnak, hogy más járások megkapják ezt a forrást, más járás használhatja fel. Úgy gondolja, hogy a járásuk egy igazságos, bár nem mindenki számára egyformán igazságos, de a legigazságosabb elosztási rendszert próbálta kidolgozni, sikerült a részletekről ülés végén mindenkit tájékoztatni fog. Két héten belül egy rendkívüli ülést össze kell, hogy hívjon, azért, hogy a testület el tudja dönteni, hogy azt a forrást, ami ebben az évben a rendelkezésükre áll, mire szeretnék felhasználni és

mely más településekkel konzorciumban, mivel csak úgy nyújtható be ez a pályázat, ha minimum 3 település összefog és konzorciumban nyújtja be a pályázatát.

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülés határozatainak végrehajtása kettő kivételével megtörtént, azok folyamatban vannak. Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont- 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Siri Norbert polgármester elmondta az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkéri Jegyzőnőt tájékoztassa a Képviselő- testületet az előterjesztésről.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Közbeszerzési törvény alapján minden önkormányzatnak március 31-ig kell a közbeszerzési tervét elfogadni, melyet fel kell tölteni a közbeszerzési honlapra. A közbeszerzési tervnek kell tartalmaznia az adott évre tervezett közbeszerzés köteles beszerzéseket. Beszerzés fajtánként, eljárás rend, CPV kód, megvalósítási időnek megfelelően. Azt tudni kell, hogy a közbeszerzési terv év közben módosítható. Kötelező a közbeszerzési tervet elfogadni, mivel van a költségvetésükben olyan beruházás illetve felújítás tervezve, amelynek az összértéke, a nettó értéke a közbeszerzési törvény szerint közbeszerzés köteles, ezért nem lehet azt mondani, hogy nincs az Önkormányzatnak közbeszerzési terve erre a 2025. évre. Az előterjesztést a bizottság tárgyalta.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. 3 fő dolgot tartalmaz a közbeszerzési terv (ipari park kialakítása, belterületi új fejlesztés, ipari park eszközbeszerzés). A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy mind a 3 közbeszerzés, ami tervezve van az a nemzeti eljárásrend szerint nyílt eljárás köteles az értékhatár miatt. Az ipari parknál egy két részre bontott közbeszerzésről van szó, van egy építési jellegű közbeszerzési eljárás tervezve, aminek az előkészítése zajlik és van egy eszközbeszerzés, ami egy multifunkciós gépnek a beszerzése, ami a vonalas létesítmények karbantartására, takarítására lenne előirányozva. Ez mind a kettő 2025. II. negyedévében tervezett, illetve a belterületi utak fejlesztése Tiszalúcon az pedig a Hársfa utcának a nettó 69.645.669.- forint összegű közbeszerzése, ami szintén a II. negyedévében tervezett közbeszerzés. A kivitelezésnek is az éven meg kell valósulnia.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025.(III.25.) határozata
2025. évi Közbeszerzési terv

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy elfogadja a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező 2025. évre szóló közbeszerzési tervet.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont- Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A környezetvédelmi alapjukat törvény szerint csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem, települési monitoring kialakítása, működtetése, tartós környezetkárosodások kármentesítése, potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme lehet törvény szerint elkölteni. Jelenleg a számlájukon található 1.942.726.- forint, ehhez jön még hozzá az éven beszedett talajterhelési díj, amelyet nem az Önkormányzatuk, hanem országos rendelet szerint szedünk be és csak az előbb említett célokra használhatja a fel az Önkormányzat. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a jelenleg 2 db hulladék konténer bérleti díjára, ami 2.438.400.- forint/év szeretnék fordítani ezt az összeget. Erre a két konténerre szükségük van ezeknek a konténereknek a ¾ részében a temetői szemétnek a tárolását és szállítását szolgálják, szolgálták eddig. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet, a bizottsági ülésen elhangzottakról. A bizottsági ülésen egy számára érdekes javaslat is előkerült, amit a jövőben a testületnek meg kell fontolnia.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az első félévet már kellett is rendezni, de a jövőben viszont megkérték polgármester urat, hogy járjon utána, hogy nem lenne-e lehetőség, arra, hogy vásároljanak 2 db konténert és csak egyszer kellene befektetni, nem, fog -e többbe kerülni úgy a szállítás, ha ugyanezekkel a feltételekkel maradna a szállítás és az ártalmatlanítás, akkor csak egyszer kellene kifizetni az árát és utána már nem kellene pluszba fizetni rá. Erre kéri, hogy próbáljon meg egyeztetni ez ügyben a szolgáltatóval.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlétéből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2025.(III.25.) határozata a talajterhelési díj felhasználásáról döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy 2025. évben talajterhelési díjbevételt a következők szerint használja fel: hulladékgyűjtő konténerek bérlete bruttó 2.438.400.-Ft összegben.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: 2025.12.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont- Beszámoló a 2024/2025. évi téli településüzemeltetési feladatok megvalósulásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet, a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Lázár Zoltán ügyvezető megtartotta szóbeli tájékoztatóját a kiadott írásos beszámoló alapján.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy egy kiegészítést szeretne tenni, mert ugye a beszámoló nem tartalmazza, de vélhetően azért nem mert egy szolgáltatási tevékenységről van szó a Tiszalúci MÁV Állomásnak a területén lévő síktalanítási munkákat, az Önkormányzat szerződött partnerként kell, hogy elvégezze, erre egy két oldalú megállapodás, szerződés áll rendelkezésre, amely munkákat a Kft látja el az Önkormányzat nevében. Ezt azért szeretné kiemelni, mert nem csak amikor leesik a hó, vagy lefagyások vannak kell síkosságmentesítő anyagot kijuttatni és úgy tudja, hogy probléma mentesen zajlott ez a szolgáltatás is, amiért köszönet a Kft dolgozóinak az Önkormányzat nevében, akik ezt a feladatot ellátták.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2025. (III.25.) határozata a Tiszalúci Nonprofit Kft 2024/2025 évi téli település üzemeltetési feladatok megvalósításáról szóló beszámolójának jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Nonprofit KFT beszámolóját a 2024/2025 évi téli település üzemeltetési feladatok megvalósításáról elfogadja.

Felelős: Siri Norbert polgármester
Határidő: 2025.03.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont- Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2024. évi ellátásának értékelése

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta a részletes beszámolót. Szeretné megköszönni a munkát a Szociális Iroda minden dolgozójának. Most még nagyobb adminisztrációs teher hárul a Szociális Irodára, mint az előző években, sőt sokkal nagyobb. Időközben a létszám kevesebb lett és olyan dolgozó ment el aki pont az adminisztrációba oroszlán részét vette ki és most helyette is kell dolgozniuk a többieknek. Nem könnyű most ott a munka úgy látja, a jövőben pályázatot kell kiírni a betöltetlen álláshelyre. Felkéri Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezetőt, amennyiben van mondja el szóbeli kiegészítését.

Majdanicsné Bátki Beatrix szakmai vezető elmondta, hogy az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítése nincs, várja a kérdéseket.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet, a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Majdanics Péter bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. Tájékoztatta a Képviselő- testületet a beszámoló tartalmáról. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy jól látható és érzékelhető, hogy teljesen megfelelő szakmai munka zajlik mind a négy területen. Egy dologra szeretne kicsit reflektálni illetve fókuszálni, az pedig a jelzőrendszeri tagok által tett jelzések, értesítések és végzések, határozatok száma, ez 982 db. Azt gondolja, hogy rengeteg munka van és nyilván ebben benne vannak a legkisebb mértékű jelzések például olyanok, amik az általános iskolából vagy a védőnőktől érkeznek és vannak a legkomolyabb jelzések, mikor már valamilyen komoly beavatkozás szükséges. Azt gondolja, mivel néhány ilyen jelzőrendszeri egyeztetésen személyesen is részt vett, hogy nagyon jól összefogottan zajlik a munka és ott vannak azok a szakemberek Tiszalúcról is és a különböző szervezetektől is pl: rendőrség, családsegítő szolgálatok, akiknek ez a feladata. Közel 1000 eset van, amivel foglalkozni kell. Egy kiemelt terület, amire nagy hangsúlyt kell fektetni a jövőben is, hogy csökkenjenek ezek a jelzések.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlétéből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025.(III.25.) határozata a Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2024. évi ellátásának értékelése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátásának értékeléséről szóló tájékoztatót.

(A tájékoztató teljes szövege a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

6.) Napirendi pont:

a.) a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 6/2014. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Elmondta, hogy az építési törvényben a közterület fogalmát magát módosították és ez különböző utógondozással jár.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a polgármester úr nagyon jól megfogalmazta a lényegét ennek a rendelet módosításnak. A magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény pontosan megfogalmazza mit jelent a közterület. A közterület fogalom meghatározás történt törvényi szinten. Jogszabályi hierarchia tekintetében minden egyes ez alatti jogszabálynak eleget kell tenni, hogy ugyanazt a fogalmat használja, mint ez a törvény használ. Ennek megfelelően folyamatosan mindenkinek felül kell vizsgálnia a jogszabályait, az önkormányzatoknak a helyi rendeleteket. Korábban már volt egy másik rendeletünk módosítása is emiatt, most ez a rendelet kerül módosításra. Jogszabályi kötelezettség.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök felolvasta a közterület törvény által fogalmat az előterjesztés alapján. A napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlétből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III.25.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló

6/2014. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Napirendi pont-

b.) A mezői őrszolgálatról szóló 5/2021.(III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. A módosítás az, hogy 2025. január 1-napjától a mezői járulékot szeretnék megszüntetni.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A rendeletet két pontban kell módosítani. A Képviselő- testületet tájékoztatta a rendelet módosítás részleteiről. A rendelet rendelkezését 2025.01.01-napjától kell alkalmazni. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025.(III.25.)
önkormányzati rendelete**

a mezői őrszolgálatról szóló 5 /2021. (III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Egyéb egyedi ügyek

c.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve

d.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása

Siri Norbert polgármester elmondta, a bizottság a napirendeket megtárgyalta és a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti tervéről, valamint a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyásáról szóló napirendi pontokkal kapcsolatosan tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság a napirendeket megtárgyalta és arra jutott, hogy akkor tudják a 2025. évi tervet tárgyalni és elfogadni, ha a 2024. évi tény adatokat fogják látni, ha meglesz a beszámolója a Kft-nek és abban a formában, ha össze fogják tudni hasonlítani a 2024. évi és a 2025. évi tervet, akkor fogják tudni elfogadni és meghatározni, hogy milyen formában, valamint megkérlik a Felügyelő Bizottságot, hogy 2024. évi beszámolót és a 2025. évi tervet is vizsgálják felül és a Képviselő- testület felé adjanak tájékoztatást.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2025.(III.25.) határozata Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve és a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyásáról szóló napirendekről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve és a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása című napirendi pontok esetében döntést nem hoz, a májusi ülésen tárgyalja újra a Képviselő- testület.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: 2025.05.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Egyéb egyedi ügyek

e.) Tiszalúc 1138/184 hrsz ingatlan adásvételi szerződésének felbontása

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról. A Tiszalúc 1138/184 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan 2022. évben az ESSENDO Kft, aki egy olajütő üzemet szeretett volna itt létesíteni, a pályázata nem lett támogatva, így nem valósult meg az olajütő üzem, az akkori költségeiket a Kft megtérítette, viszont széljegyzékben a vételi szándék ott maradt az ingatlan nyilvántartásban. Ezt a széljegyzéket kell most levetetniük, ehhez kell egy határozat. A szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az adásvételi szerződés felbontását.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlévőből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (III.25.) határozata Tiszalúc 1138/184; hrsz ingatlan adásvételi szerződésének felbontása.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a: ESSENDO KFT. -vel (3533 Miskolc, Kerely Antal u. 35. cégjegyzékszám: 05-09-030294

Adószám: 26166777-2-05 Bankszámla szám: 10300002-10696730-49020018) **Tiszalúc 1138/184; hrsz ingatlan értékesítésére 2022.02.16.napján megkötött adásvételi szerződésfelbontásához hozzájárulását adja.**

Felelős: Siri Norbert polgármester,
Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Egyéb egyedi ügyek

f.) Murvai Péter Tiszalúc, Alkotmány utca 102. ingatlan vételi ajánlata (Alkotmány utca 102. és egyéb ingatlanok értékesítése)

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról. A bizottsági ülésen elhangzottakból arra következtet, hogy nem csak a kiadott napirendi pontban szereplő ingatlan, hanem több ingatlan értékesítéséről is fognak dönteni.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy volt egy bejárás körülbelül két héttel ezelőtt, amikor megnézték az adott ingatlanokat. Van több olyan ingatlan, amit úgy gondolnak, hogy lehetne értékesíteni, mert most az Önkormányzat nem tud vele mit kezdeni, nem tudja a megfelelő formában hasznosítani, csak az állaga romlik folyamatosan, ilyen az Alkotmány utca 102. ingatlan, a Roppantó féle ingatlan, Hársfa, Széchenyi utcán lévő gyümölcsös, Gárdonyi utcai építési telek, Kossuth zugban lévő telek. Ezekre kérnének értékbecslést. Amennyiben megfelelő ajánlat érkezik, akkor eladhatóak az ingatlanok. A bizottság ezeket az ingatlanokat ajánlja értékesítésre.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenléből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 5 igen szavazattal megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2025.(III.25.) határozata Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítését:

- Hársfa utca 43 szám alatti (599 hrsz) és a Széchenyi utca 77. szám (500 hrsz) és a Széchenyi utca 60. (548/2 hrsz) szám alatti gyümölcsösök,
- a Kossuth zugban lévő porta, Kossuth utca 78. (631 hrsz),
- az Alkotmány utca 102. szám alatti ingatlant (63 hrsz),
- az Alkotmány utca 95/B szám alatti telket (178/4 hrsz)
- a Gárdonyi utca 85. szám alatti ingatlan (1138/25 hrsz)

Erre vonatkozóan értébecslés elkészítéséről, majd az ingatlanok megpályáztatásáról döntött a Képviselő- testület.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy egy tájékoztató napirendi pont következik kisgépek, járművek, egyéb ingóságok értékesítése, amelyeket Önkormányzatunk, illetve a Kft nem használt az elmúlt 5 évben. Megkérte ügyvezető urat, hogy állítson összes egy olyan listát, hogy melyek ezek a járművek, kisgépek, gépek. A bizottság az anyagot megkapta, ugyanúgy, mint az ingatlanokat itt is arról kell dönteni, hogy értékesítik és próbálják meg a legjobb áron eladni őket.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta, ezek olyan gépek, amelyek vagy még egyáltalán nem voltak használva, vagy már csak donorként használták némelyiket és elég leromlott állapotban vannak, ezért nem látják akadályát annak, hogy meghirdesse az Önkormányzat, meg a Kft. A tulajdonjogokat is kell majd egyeztetni, hogy melyik kié. Az előterjesztett gépeket a Képviselő- testület felé meghirdetésre ajánlja a bizottság.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 5 fő jelenlétéből 5 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 5 igen szavazattal megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2025.(III.25.) határozata járművek, kisgépek, eszközök értékesítése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy az alábbi járműveket, gépeket, eszközöket eladásra meghirdeti:

- 1 db Agrogép gyártmányú DETK 115 típusú tartálykocsi
- 1 db vontatható locsolóberendezés (Sportpályáról)
- 1 db FORRÁS 640 típusú vontatható permetezőgép
- 1 db AKPIL burgonyafelszedő gép
- 1 db 3 részes tárcsázógép
- 1 db Agrogép AP500 egytengelyes traktor utánfutó
- 1 db Alpfrigo aszalógép
- 1 db Bernardo ADM260 típusú egyengető és vastagoló gyalugép
- 1 db Bernardo HBS-36 szalagfűrész

A fent felsorolt eszközökre, gépekre, járművekre értébecslés készül, majd az ingóságok meghirdetésre kerülnek.

A járművek, gépek, eszközök tulajdoni viszonyainak vizsgálata szükséges.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy 60 éves ebben az évben a Művelődési Ház és Könyvtár. Május 1-jén lett hivatalosan Művelődési Ház és Könyvtár. Ennek apropójából is szeretnék a Művelődési Házat reflektorfénybe helyezni és az éven több rendezvénnyel kiegészíteni a repertoárt. Ezzel kapcsolatba kaptak egy éves programtervet, melyet a szakbizottságok megtárgyaltak. Ez egy tájékoztatás a Képviselő- testület felé. Felkéri a bizottsági elnököket tájékoztassák a Képviselő- testületet magáról a programtervről és ennek a gazdasági vonzatáról.

Majdanics Péter bizottsági elnök tájékoztatta a Képviselő- testületet a részletes programtervről, a kiadott írásos anyag alapján.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy lesz egy Cipő nélkül emlékműsor, melynek lesz egy 1.000.- forintos belépő díja. Lesz egy színházi előadás Csillagfény Produkció előadásában, akik kibéreltik a Művelődési Házat és ők fognak jegyet árusítani a rendezvényre, valamint lesz még egy bábkiállítás és bábelőadás Czikora János jóvoltából. Az egész éves rendezvény költsége 500.000.- forint körül lenne. A többi ingyenes, a Mesevár Alapítványon keresztül és a Megyei Könyvtáron keresztül lennének finanszírozva.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ezennel szeretné megköszönni az elnök úr által említett támogatóknak, a Megyei Könyvtárnak, a Mesevár Alapítványnak, Czikora János úrnak a támogatásokat és mindenkinek, akiket itt még nem sorolt fel, akik ezekbe a rendezvényekbe még valamilyen formában beszállnak. Úgy gondolja, hogy ez egy magas színvonalú szakmai programterv, ami ilyen áron, tehát 500.000.- forint bekerülési költséggel nagyon korrekt. A tájékoztatást mindenkinek köszöni és a Képviselő- testület tudomásul vette.

7.) Képviselői interpellációk

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy egy mindennapi problémára szeretné felhívni a figyelmet. A településen lévő közvilágítási lámpáknak a hibájával kapcsolatban az elmúlt hetekben több jelzést is tett a szolgáltató hibabejelentője felé. Volt olyan esemény, amit úgy jelentett be, hogy már több napja nem volt közvilágítás az adott utcában, több lámpán is tapasztalható volt a hiba és még nem érkezett senkitől jelzés. Arra gondolt, hogy most a testületi ülés keretein belül azt a hibabejelentő számot elmondaná, ahol egyébként bárki tehet azonnal bejelentést, amikor észleli a hibát. Ez azért is lenne fontos minél hamarabb kapja meg a szolgáltató a jelzést. A telefonszám: 06-80-42-43-44. Ezen a számon bárki tehet bejelentést.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy irányába több településrészről érkezett már panasz többek között a Mátyás király utca vége, ahol már nincs aszfaltos út, hogy nincs világítás,

sötétbe beláthatatlan, vagy a Munkácsy utcára bekanyarodva a kis-Dózsáról nem jól vannak elhelyezve a lámpák az oszlopon, a benzinkút sarok sötétben beláthatatlan, mert hiányzik onnan egy lámpa. És még sorolhatná ezeket a bejelentéseket, melyek indokoltak. Az javasolja, hogy ezeket gyűjtsék össze, meg kell nézni, hogy hol szorul a település közvilágítás korrekcióra és ez milyen költséggel jár. Köszöni alpolgármester úr felvetését, a telefonszámot a honlapra és a munipolis rendszerbe is fel lehet tenni.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester

Melléklet a 26/2025. (III.25.) határozathoz

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata
2025. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés		Forrása	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		CPV kód
Tárgya	menyisége				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Építési beruházás							
Ipari Park Kialakítása Tiszalúcon	nettó 112.574.803 Ft	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00006	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2025. II. negyedév	2026. I. negyedév	45000000-7
Belterületi utak fejlesztése Tiszalúcon	nettó 69.645.669 Ft	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00019	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2025. II. negyedév	2025. IV. negyedév	45000000-7
II. Árubeszerzés							
Ipari Park eszközbeszerzés	nettó 26.500.000 Ft	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00006	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2025. II. negyedév	2026. I. negyedév	39000000-2
III. Szolgáltatás megrendelése							

Tiszalúc 2025. 03.25.