

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2025. március 11-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Gazdóf Ferenc képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Macsó Szilárd képviselő
Majdanics Péter Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Vaszlavik Gabriella pénzügyi osztályvezető
Lázár Zoltán ügyvezető

Siri Norbert polgármester köszöntött minden megjelent képviselőt, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők teljes létszámmal az ülésen megjelentek (7 fő).

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendek közül és a következő ülésen tárgyalják újra.

Tájékoztatva a Képviselő- testületet, hogy az 1948/49-es szabadságharc és forradalom évfordulójára szervezett ünnepségük március 16-án vasárnap, hagyományos módon a református templomban ökumenikus istentisztelettel egybekötve lesz megtartva, melyre vár mindenkit szeretettel 11 órai kezdettel. Mindemellett szeretné elmondani, hogy a Művelődési Házban az aula festése és a faburkolat javítása folyik, ezért részlegesen üzemel a Művelődési Ház a következő 2-3 hétben.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) a.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi üzleti terve
b.) Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft támogatási szerződésének jóváhagyása
Előadó: Siri Norbert polgármester, Lázár Zoltán ügyvezető
- 4.) Polgármester cafetéria megállapítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a.) Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról
 - b.) az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés

- d.) Tiszalúc Nagyközség Településrendezési eszközei M4 jelű módosításának jóváhagyása
 - e.) 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása
 - f.) Kővágó Dániel lakás bérlet iránti kérelme
 - g.) Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igénye
 - h.) Szántóföldek hasznosítása
- 6.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester javasolja, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendek közül és a következő ülésen tárgyalják újra. A javaslatot a Képviselő -testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Polgármester cafetéria megállapítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Egyéb egyedi ügyek:
 - a.) Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról
 - b.) az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés
 - d.) Tiszalúc Nagyközség Településrendezési eszközei M4 jelű módosításának jóváhagyása
 - e.) 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása
 - f.) Kővágó Dániel lakás bérlet iránti kérelme
 - g.) Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igénye
 - h.) Szántóföldek hasznosítása
- 5.) Képviselői interpellációk

1.) Napirendi pont- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülés határozatainak végrehajtása kettő kivételével megtörtént, azok folyamatban vannak. Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmonda, hogy a mai napon a harmadik bizottsági ülésüket tartották a költségvetés számainak elfogadásával. Úgy néz ki, hogy már közelebb kerültek ahhoz a megoldáshoz, hogy a kiadások és a bevételek egyensúlyba legyenek. Az első bizottsági ülésen nagyon messze voltak még, nagyon sokkal voltak mínuszba, de próbálták lefaragni minden téren mindenkinek, mindenből próbáltak egy kicsit visszavenni. Az a legnagyobb baj, hogy minden évben a normatíva kevesebb, mint amire szüksége lenne, már csak az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal béreire is, ez ebben az évben is így történt, sőt még rosszabb, mert a kiegészítés is 31 millió forinttal kevesebb, mivel az egy főre jutó adó előleg, az meghaladta 100 forinttal az egy főre jutó jövedelmet, ezért kiestek ennek a támogatásnak a keretéből. Kettő dolog van, amit teljesen lefed a normatíva az óvoda és a bölcsőde teljes finanszírozását és a konyha finanszírozását. Az összes többinél vannak részben lefedett normatívák, de a többi az Önkormányzatnak kell hozzátennie. Ezek elég nagy falatok voltak, de most már a harmadik megbeszélés után közeledtek az álláspontok és úgy néz ki ebben a formában a Képviselő- testület felé a bizottság elfogadásra ajánlja, mivel tudják, hogy még év közben módosítások szükségesek, a költségvetés módosítására sor fog kerülni, így ezek a számok elfogadhatóak.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ő is kiegészítené azzal, hogy úgy gondolja, hogy az elmúlt 5 év, mióta polgármester a legnehezebb költségvetését tárgyalta ezen az éven a bizottság több alkalommal. Nagyon hosszú idő volt az, mire eljutottak idáig, azt látja, hogy itt jó megoldás nincs. Nagy áldozatot kell ahhoz hoznia az Önkormányzatnak, vagy több áldozatot kell ahhoz hozni, hogy ez a költségvetést el tudják fogadni. Miközben tárgyalták és az elmúlt évek tapasztalataiból is kiderült, hogy a Kft, annak ellenére, hogy tudják, hogy szükség van rájuk, szükség van az ott dolgozó emberek munkájára, de ebben a formában és ilyen létszámmal ebből a költségvetésből az Önkormányzat hosszú távon nem tudja így működtetni. A normatíva is ahogy elnök úr elmondta, vagyis a normatíva kiegészítésük csökkent 40 millió forinttal, pontosan azért, mert az adóerőképességük az elmúlt évekhez képest nőtt, így a normatíva kiegészítésük pedig 25%-kal csökkent. A tárgyaláskor felmerültek olyan, a művelődési ház kapcsán is változtatási javaslatok, de az elnök úr által felvázolt költségvetés, ahol az Önkormányzat közel 10 millió forint normatíva kiegészítéssel az eredetileg előterjesztett 31 millió forinthez képest, illetve a Kft az eredetileg előterjesztett 55 millióhoz képest 31 millió forint, tehát 20-20 millió forint áldozattal jártak, illetve az apróságok.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy nem az Önkormányzat, hanem a Polgármesteri Hivatal.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az előbb azt mondta, hogy az Önkormányzat, de az a Polgármesteri Hivatal normatívája.

Csordás László alpolgármester elmondta, polgármester úr és elnök úr minden elmondott és összefoglalt és egy nagyon jó helyzetértékelést adtak. Onnan fogná meg ezt a kérdést, hogy gyakorlatilag nem nagyon tud olyan területet mondani, most, ahol nem okoz nehézséget a gazdálkodás egyenesbe hozása. És ahogy elnök úr említette ez a költségvetés sokszor módosításra fog kerülni ebben az évben és itt a költségvetési vitánál és előkészítésnél nagyon sok olyan kérdés felmerült, ami most már nem csak hatékonyságnövelési kérdés, hanem ahogy polgármester úr mondta fájdalmas és húsbavágó is lehet, ha csak arra gondolnak, hogy vannak olyan területek, ahol még a szükséges béreket sem lehet lefinanszírozni. Ehhez szeretne még egy -két mondatot mondani, legelőször is szeretné megköszönni mindannyiuk nevében a munkát jegyzőnek, a hivatal és minden intézmény gazdasági ügyintézőjének és

dolgozójának, akik előkészítették a költségvetést és ami a nagyon fontos, hogy amikor egy ideális állapotról beszélnek, akkor onnan indul ez a mostani költségvetés, hogy egy 130 -150 millió forinttal kellene több forrás, hogy mindent a megfelelő mértékbe tudjanak működtetni. Erre természetesen nincs lehetőség és abból kifolyólag sem, hogy teljesen jó eredmény volt, hogy az adóbevételeik az előző évben is növekedtek, csak ennek volt egy olyan hátulütője, hogy mivel növekedtek és az adóerőjük ily módon növekedett és megváltozott ez a normatív támogatás oldalán meg veszteséggel járt. És még egy nagyon fontos dolog van, hogy ez a közel 20 millió forintos korábbi pályázati visszafizetési kötelezettségük még mindig fennáll és még terheli akár az idei évi költségvetést is. És mindösszesen, ami miatt mégis nagyon fontos volt mindenki okszerűen végig gondolja és nagyon sok javaslat érkezett minden képviselőtől, hogy hol lehetne esetleg hozzányúlni. Mindig az volt a fő szempont, hogy a dolgozói állományukat a megfelelő mértékben becsüljék meg, de például ez az a költségvetés mikor minimális bérkorrekciókra van lehetőség, jutalmazást egyenlőre, nem tartalmaz a költségvetés. Nem arról szól, hogy bővelkednek azokban a forrásokban, amikből egyébként akár a saját dolgozóikat, vagy a kötelezően vállalt feladataikat maximálisan el tudnák látni. Nem lesz könnyű, nehéz feladat lesz, de azt gondolja, hogy ésszerű intézkedésekkel lehet kezelni a helyzetet, de az biztos, hogy egy újszerű helyzet van és ahogy polgármester úr említette ez a legnehezebb időszak az elmúlt 5-6 évet figyelembe véve. Amit szeretne ő is kiemelni leginkább a településüzemeltetési feladatok területén ez hatványozottan jelentkezik, mert ott minimálisak a normatív támogatások, de az nem lehet, hogy a településen ezek a feladatok nem lesznek elvégezve, itt valószínűleg valamilyen működési átalakításba kell gondolkodni és a másik ilyen terület szintén egy ilyen kötelező feladat ellátása, ez a közművelődési feladat, amit úgy gondolnak a minden képviselőtársával egyetemben, hogy nem szabad egy településnek erről lemondani és elengedni, de hogy át kell alakítani ott is a meglévő működési struktúrát az is biztos és elkerülhetetlen lesz. Ezt a most összeállt egyenleget és költségvetést ahogy előkészítették a szakemberek elfogadásra javasolja.

Siri Norbert polgármester megköszönte a hivatal dolgozóinak, az alpolgármester úrnak és a bizottságnak, hogy idáig jutottak és el tudják ma szavazni a költségvetést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétéből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagy község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az államháztartási törvény kötelező jelleggel előírja az Önkormányzatoknak, hogy a költségvetés elfogadásakor meg kell állapítani azt az összeget, hogy adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége van -e, illetve azt milyen összegben állapítja meg. Ehhez van egy kötelező táblázat, mely tartalmazza az Önkormányzat

saját bevételeit és ha lenne olyan hitelük, ami áthúzódó, hosszú távú hitelük, nem likviditási hitelük, akkor annak itt kellene szerepelnie. Ki van töltve 3 évre a táblázat, csak helyi adóbevételeik van, illetve ingatlan értékesítési bevételeik van. Ez egy kötelező határozat, a rendelettel egy időben kell elfogadni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétéből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 13/2025. (III.11.) határozata az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	105.600.000.-	120.000.000.-	130.000.000.-	355.600.000.-
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	5.000.000.-	10.000.000.-	10.000.000.-	25.000.000.-
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05				

Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
Saját bevételek (01+...+06)	07	110.600.000.-	130.000.000.-	140.000.000.-	380.600.000.-
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	55.300.000.-	65.000.000.-	70.000.000.-	190.300.000.-
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
¹ a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözőzeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	55.300.000.-	65.000.000.-	70.000.000.-	190.300.000.-

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont- Polgármester cafetéria megállapítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a köztisztviselői törvény alapján a köztisztviselőknek kötelező jelleggel jár a cafetéria megállapítása. A cafetériáról a költségvetési rendeletben rendelkeznek. Jogszabály szerint a polgármester ugyanolyan juttatásokban részesül, kivétel a bér és költségterítés, mint a köztisztviselők. Vonatkozik rá is a jogszabály, viszont a

munkáltatója a Képviselő- testület és ezt minden egyes alkalommal, minden költségvetés elfogadásakor egy évre előre a Képviselő- testületnek kell elfogadnia a polgármesterre való tekintettel is. Az előterjesztést a bizottság tárgyalta.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester kéri a szavazásból történő kizárását.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja azt előterjesztést, mely szerint Siri Norbert polgármestert a Képviselő- testület kizárja a szavazásból. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (III.11.) határozata Siri Norbert polgármester szavazásból történő kizárása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármestert a polgármester cafetéria megállapítása szavazásból személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az erre szóló előterjesztést. 2025. évi cafetéria összege nettó 400.000.-.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (III. 11.) határozata a polgármester 2025. évi cafetéria keret jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a főállású polgármester cafetéria juttatása 2025. évben a nettó 400.000.- Ft/fő/év keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetésben.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták

4.) Egyéb egyedi ügyek

a.) Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Már beszélték az előző ülésen, hogy a építési feladatokat 2025. január 1. napjától minden önkormányzatnak főépítészen keresztül kell törvény szerint ellátni. A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás a többi Önkormányzattal összefogva megszavazta, hogy főépítészt alkalmazzon erre a feladatra és azok az Önkormányzatok csatlakozhattak ehhez a szolgáltatáshoz, akik helyben nem tudják másképpen megoldani, ehhez módosítani kell a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulásnak a Társulási Megállapodás módosítását. Először ezt kell elfogadni, majd a csatlakozásról kell dönteni. A csatlakozás előnye, hogy 10 településtől a tervek szerint normatívát fognak kapni az Önkormányzatok ennek a feladatnak az ellátására, ha nem csatlakozunk, akkor ennek az esélyét csökkentjük, illetve ennek nem lesz meg a jövőben a lehetősége.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025.(III.11.) határozata a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását elfogadja a 5/2025.(II.14.) –napján elfogadott Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának határozatában foglaltak alapján.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025.(III.11) határozata döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával egyetért, és csatlakozik a feladatellátás kistérségi társulás útján való ellátásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térségi főépítési feladatok társulási formában való ellátásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye, és a megállapodást aláírja.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Egyéb egyedi ügyek

b.) Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy az előző bizottsági üléseken már kezdeményezés történt a Pénzügyi, Jogi Bizottságnak az összetételét a Képviselő- testület változtassa meg az SZMSZ-en keresztül, illetve, hogy tudjanak új bizottsági tagot kapni. A kérésnek megfelelően a rendelet módosítását elkészítette, melynek megfelelően a Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; - Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottság 5 fő képviselőből és 1 fő nem képviselő bizottsági tagból álljon. Eddig úgy volt, hogy 4 képviselő és 2 nem képviselő tag, most a módosítást követően 5 fő képviselő és 1 fő nem képviselő. Valamint az előző napirendi pontban a Képviselő -testület megszavazta a főépítési társulási ellátáshoz való csatlakozását az Önkormányzatnak. Az SZMSZ egyik melléklete tartalmazza az átadott hatásköröket, többek között, hogy mely hatáskört, mely szerv lát el az Önkormányzat helyett és a Kistérségi Társuláznál volt eddig csak a belsőellenőrzési feladatellátás, most ez kiegészül a főépítési feladatokkal is, így változik a 3. számú mellékletnek az 1. pontja.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2022.(V.30.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Siri Norbert polgármester a Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; - Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottság tagjának javasolja Macsó Szilárd képviselő urat. Javaslat, ellenvetés van -e a Képviselő -testület részéről?

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (III. 11.) határozata a Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; - Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottság tagjának megválasztása (Macsó Szilárd képviselő)

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; Fejlesztési; - Üzemeltetési; Közbiztonsági Bizottság tagjának választja Macsó Szilárd képviselőt.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Egyéb egyedi ügyek

c.) REKI pályázat benyújtásáról döntés

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Az a pályázat az Önkormányzat kötelező feladatellátásához tartozó szakfeladatok ellátott, illetve ki nem fizetett számláinak pályázati úton való finanszírozását jelenti. Ezt minden évben igyekeznek igénybe venni, terveznek is vele a költségvetésbe, bízik benne, hogy minél nagyobb összeget kap az Önkormányzat ezen a pályázaton. Tavaly decemberbe 13.500.000.- forint körül volt, amit kifizettek az Önkormányzatnak. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. Ez a pályázat az Önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgál. Minden évben próbálják kihasználni, persze az lenne a jó, ha nem kellene, mert annyi pénzük lenne, hogy nem lenne rá szükség, de sajnos van és ez az év még rosszabb a többinél is. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025.(III.11.)
határozata Önkormányzatok rendkívüli támogatása című pályázat benyújtásáról
döntés**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy az Önkormányzatok rendkívüli támogatása című pályázatra Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: 2025.10.31.

4.) Egyéb egyedi ügyek

d.) Tiszalúc Nagyközség Településrendezési eszközei M4 jelű módosításának jóváhagyása

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Ez a napirendi pont a Kenyérgyár terület visszarendezés folyamatának az Önkormányzati zárása. Nagyon sok szakhatóság, illetve főépítész vizsgálta ezt az ügyet, most ért a folyamat a végére. Ha az Önkormányzat elfogadja akkor hozzákezdődhet a Kenyérgyárba a tervezés folyamata, az építési munkálatokkal együtt, ami engedélyköteles. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság egy nem szavazattal a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025.(III.11.)
határozata Tiszalúc Nagyközség településszerkezeti tervének módosításáról**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló 42/2004.(IV.27) Önkormányzati határozatának mellékletét képező Településszerkezeti Terv tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező Szerk-M4 jelű fedvény-tervlepon "tervezési terület határa"- val jelölt területek tekintetében ábrázolt részletekre módosul.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete

Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2000.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Egyéb egyedi ügyek

e.) A Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény alapjáról

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Minden évben elfogadja a Képviselő- testület, nem változik az összeg 60.000.- forint marad. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete

a Tiszalúci Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Egyéb egyedi ügyek

f.) Kővágó Dániel lakás bérlet iránti kérelme

Siri Norbert polgármester elmondta, az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Kővágó Dániel jelenleg helyi fiatal, illetve tiszalúci lakos, családi házat újírt fel és erre az időszakra

szeretné kibérelni a szolgálati lakást, ami december végén megüresedett. Ugyanazokkal a feltételekkel, amikkel idáig kiadták. Természetesen ő fizeti a rezsiköltségeket. Kaucióval, illetve fél éves bérleti szerződést előre kifizetve. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést. A bizottsági ülésen elhangzott 30.000.- forint albérleti költséggel plusz rezsiköltséggel

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025.(III.11.)
határozata Kővágó Dániel lakás bérlet iránti kérelme**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Kővágó Dániel (Miskolc, 2000.02.15. an: Lőrincz Renáta) 3565 Tiszalúc, Bocskai utca 1. szám alatti lakos részére a 3565 Tiszalúc, Bocskai utca 4. szám alatti ingatlant havi 30.000.- forint bérleti díj (6 havi bérleti díj előre fizetése) +rezsi+100.000.- forint kaució.

Bérbe vevő vállalja a rezsi számlák saját névre történő átírását.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Egyéb egyedi ügyek

g.) Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igénye

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. A Debreceni Egyetem diplomás településvezető képzést indított, melynek időtartama 3 félév, képzés díj félévenként 250.000.- forint. Ehhez kéri a testület támogatását, bízik abban, hogy a település hasznát fogja venni az ott megszerzett tudásnak. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Siri Norbert polgármester kéri a szavazásból történő kizárását.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja azt előterjesztést, mely szerint Siri Norbert polgármestert a Képviselő- testület kizárja a szavazásból. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025. (III.11.) határozata Siri Norbert polgármester szavazásból történő kizárása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármestert a Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igényének megállapítása szavazásból személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenléből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (III. 11.) határozata Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igényéről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Siri Norbert polgármester tanulmányi támogatás igényét támogatja.

Képzés: Debreceni Egyetem településvezetői képzés

Ideje: 3 félév

Tandíj: 250.000.- forint/félév

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták

4.) Egyéb egyedi ügyek

h.) Szántóföldek hasznosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. Az Önkormányzat három helyi vállalkozónak küldte ki azt a nyomtatványt, amin feltüntették az összes Önkormányzati, jelenleg használatban lévő szántóföldnek a listáját hektárban, illetve aranykoronában, valamint, hogy hol található. Egy évre a helyi gazdák tehetek ajánlatot a haszonbérletről. 3 árajánlat érkezett be, erről kell majd dönteni, hogy elfogadják -e a legmagasabb árajánlatot. A napirendet a bizottság tárgyalta felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy három árajánlat érkezett az egy éves haszonbérleti szerződésre kiírt pályázatra. A legjobb ajánlat egy 115.000.- forint/hektár Takács Zoltán részéről érkezett, aki vállalta, hogy kifizeti az eddig ráfordított művelési költség összegét, ami 3.276.500.- forint, viszont a területalapú támogatást ő veszi igénybe a külterületekre. Annyit beszéltek még bizottsági ülésen, hogy a szerződés életbe lépése, ha a

mezei leltárt kifizette, ami 3.276.500.- forint, valamint a szerződésbe jó lenne beleírni, hogy jogazda módjára műveli a bérelt földeket és a bérleti díj az első aratás után kerül megfizetésre. A bizottság a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy csak azzal szeretné kiegészíteni, hogy erről korábban nem tárgyalt a Képviselő- testület, aminek az volt az oka és szerinte érdemes erről egy pár szót említeni. Közfoglalkoztatási programban mind a művelésre, mind a termeltetésre támogatást tudtak igénybe venni a belügyminisztériumnak az alrendszerén keresztül és azt gondolja, hogy ez egy nagyon jó lehetőség volt, amit ki is használtak maximálisan az elmúlt években. Korábban is volt, hogy be volt vonva intergátor, illetve a művelésbe olyan mezőgazdasági vállalkozó, leginkább helyi vállalkozás, aki ezt a területet művelte. Azt gondolja, hogy eddig is a jogazda gondosságával volt művelve a terület, viszont azért kényszerültek erre a lépésre, hogy most nem a programon belül kell hogy műveltessük a földet, mert megszűnt a mezőgazdasági programnak az a lába vagy része, amibe a szántóföldi műveléshez egyéb támogatást lehetett igénybe venni és így már nincs meg az a plusz, ami ezzel járt. Azt gondolja, hogy ez a bérleti ajánlat egy korrekt és környékben bevett árakat figyelembe véve ez a lehető legjobb megoldás. Kéri a Képviselő- testület támogatását.

Gazdóf Ferenc képviselő kéri a szavazásból történő kizárását, mivel az egyik családtagja pályázott.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja azt előterjesztést, mely szerint Gazdóf Ferenc képviselő polgármestert a Képviselő- testület kizárja a szavazásból. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2025. (III.11.) határozata Gazdóf Ferenc szavazásból történő kizárása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy Gazdóf Ferenc képviselőt a számtóföldek hasznosítása szavazásból személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az erre szóló előterjesztést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2025. (III. 11.)
határozata szántóföldek hasznosítása**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő :

Girincs külterület 012/1 hrsz	7.4199 ha
Tiszalúc külterület 078/2	8.6456 ha
Tiszalúc külterület 031/3	2.4690 ha
Tiszalúc belterület 1387/1	1.9638 ha
Tiszalúc belterület 1138/184	2.1793 ha
Tiszalúc Gárdonyi utca üres telkek	7.4000 ha

ingatlanokat 1 mezőgazdasági évre haszonbérbe adja Takács Zoltán an: Török Erzsébet szül: Miskolc, 1985.04.29. 3565 Tiszalúc, Alkotmány utca 66. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek mellett:

Haszonbérleti díj 115.000.- forint/ha/év.

A haszonbérleti díj megfizetésének határideje: 2025.12.15.

Haszonbérbe vevő a haszonbérlet idejére földalapú támogatást vehet igénybe fenti területekre.

A haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizet az Önkormányzat számlájára 3.276.500.- forintot a fenti földeken mezei leltár alapján elvégzett munkálatok fejébe.

Haszonbérelő vállalja, hogy a földterületeket jó gazda módjára műveli.

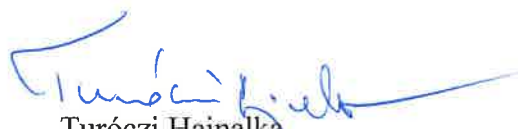
A fölterületeket 2025. szeptember 30-napján mezei leltár keretében adja vissza az Önkormányzatnak.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és 1 mezőgazdasági évre

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczi Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester