

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2025. január 28.-i rendes ülés**

<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2025. január 28.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Képviselő-testület</b>
<b>Elterjesztő:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>Bernáth Mihály főépítész</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:</b>	<b><u>nyílt</u> / zárt</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:</b>	<b><u>rendes</u> / rendkívüli</b>
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:</b>	<b><u>egyszerű</u> / <u>minősített</u></b>
<b>A szavazás módja:</b>	<b><u>nyílt</u> / titkos</b>

**A tárgyalandó témakör tárgya: Tiszalúc nagyközség településrendezési eszközeinek M4 jelű módosítása környezeti értékelési és partnerségi egyeztetési eljárása lezárására**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes az **Önkormányzat, kezdeményezésre** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.15.) kormány-rendeletre** (továbbiakban: **Kr.**) figyelemmel - a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatra, módosításra vonatkozóan **a Képviselő-testület 100/2024. (X.29.) KT. számon** határozatot hozott.

A határozatban megállapította, hogy **930/1 hrsz.-ú** telek környezetébe tervezett piac-fejlesztés nem kerül megvalósításra, azonban a sütőüzem területén tervezett fejlesztés indokolttá teszi a településrendezési eszközök módosítását.

Az Önkormányzat a tervezéssel Gergely Péter vezető településtervezőt, a módosítással kapcsolatos települési főépítész feladatok ellátásával Bernáth Mihály szakértőt bízta meg.

A Kr 7. §-a alapján a településtervező és a települési főépítész – fenti határozat melléleteként elfogadott- feljegyzésben határozták meg a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit.

A településrendezési dokumentumok egyeztetése a Kr. 68.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra figyelemmel „egyszerűsített” eljárás szerint történik.

A szakemberek közreműködésével a településrendezési dokumentáció **előzetes tervezete** elkészült és a lefolytatott (vezetői, kezdeményezői) egyeztetések eredményeként véleményezésre alkalmassá vált. A tervezet átvezetéséhez eddig a következő eljárásokat folytattuk le a **Kr. előírásaira** figyelemmel:

**1./** Az érintett államigazgatási szerveket megkérdeztük a **környezeti vizsgálatról szóló a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** elvárásai alapján a környezeti vizsgálati dokumentáció szükségességét érintően.

A megkeresett államigazgatási szervek nyilatkozatukban - az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásával – az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készítését nem kérték.

A közlésekről és azok kezeléséről a *mellékelt táblázat* ad kivonatos tájékoztatást.

*Ennek ismeretében lezárható a környezeti vizsgálati eljárás.*

2./ A partnerségi tájékoztatás a **Kr. 68.§ (2) bekezdés a)** pontja előírását követve a **partnerségi egyeztetés** rendjét szabályozó **Kr. 29 és 29/A § (2,3)**, és a önkormányzat helyi rendelete alapján – a dokumentáció honlapon történő közzétételével- megtörtént.

A felhívásra észrevétel nem érkezett.

*Ennek ismeretében lezárható a partnerségi egyeztetési eljárás.*

**Fentiek alapján kérem a határozat-tervezet elfogadását.**

Tiszalúc M4 módosítás megkeresés közre adva: 2024. november 22.

beérkezés lezárva: 2024. december 16.

	<b>A megkeresett államigazgatási szerveknek a felhívásra adott nyilatkozata</b>	<b>A megbízó szakmai álláspontja az észrevételekre</b>
1./	<b>BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BO/17/00619-2/2024)</b>	
1.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
2./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/07930-3/2024)</b>	
2.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
3./	<b>Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (4013/412024)</b>	
3.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
4./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály (30404/25422024)</b>	
4.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
5./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/3804-2/2024)</b>	
5.2.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
6./	<b>Budapest Főváros Kormányhivatal Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/01037-2/2024)</b>	
6.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem jelzett</b>	<b>tudomásul véve</b>
7./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (BO/34/4706-2/2024)</b>	
7.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
8./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (BO/35/04320-2/2024)</b>	
8.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
9./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19090/2024)</b>	
9.1.	Környezeti értékelés szükségessége: <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>

**Összeállította:**

**Bernáth Mihály sk.**  
mb. települési főépítész

## **2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA -**

### **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

Magyarország Alaptörvénye

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  
280/2024.(IX.30.) kormányrendelet a településrendezési és építési követelmények

alapszabályzatáról

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény

### **4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;

Közbiztonsági: *BIZOTTSÁGI JKV. SZERINT*

### **5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET**

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete**

**...../2025.(I.28.) határozata**

**Tiszalúc Nagyközség településrendezési eszközeinek M4 jelű módosítása keretében a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi egyeztetésről**

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete az M4 jelű, a 930/1 hrsz.-ú telket és környezetét érintő településrendezési eszközök (településterv) módosítása véleményezési eljárását az alábbiak szerint lezárja:**

**1./** A környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti önálló környezeti vizsgálat készíttetését az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai figyelembevételével nem tartja indokoltnak, az eljárást lezárja.

**2./** Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a tervezetet vitató észrevételek nem érkeztek, így az eljárást lezárja.

**3./** Felhatalmazza a Polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás kezdeményezésére a BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésénél.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tiszalúc, 2025. 01. 16.

előterjesztést készítette:  
Bernáth Mihály  
mb. települési főépítész

előterjesztő:  
Siri Norbert  
polgármester