

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2024. október 29-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. október 29.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Elterjesztő:	polgármester
Az előterjesztést készítette:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Adó tételek felülvizsgálata

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület az adóterhek növelésére a tárgyévet megelőző 2 hónappal alkothat csak rendeletet.

Ezért a képviselő testület amennyiben változtatni kíván a magánszemélyek kommunális adójának mértékén, vagy új adónemet kíván bevezetni akkor ezt 2025. évre vonatkozóan legkésőbb az októberi képviselő testületi ülésen teheti meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza: Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

(tartózkodási idő után):

Tiszalúcon jelenleg a magánszemélyek kommunális adója 2023. január 1-től adótárgyanként: 6.000.- Ft /év

Kommunális adó

Év	Előírás	Befizetés
2020	5 922 000 Ft	4 814 257 Ft
2021	5 931 000 Ft	4 899 748 Ft
2022	5 920 000 Ft	4 968 967 Ft
2023	11 813 000 Ft	9 489 674 Ft
2024	11 805 500 Ft	9 452 331 Ft

(2024.10.15.-ei állapot)

Jelenleg az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a maximális tétel az adóalap 2 % -a lehet. Az Önkormányzat rendelete szerint ez 1,8 %.

Helyi iparüzési adó

Év	Előírás	Befizetés
2020	49 963 071 Ft	34 452 879 Ft
2021	45 512 925 Ft	48 480 673 Ft
2022	57 434 848 Ft	58 190 437 Ft
2023	140 605 001 Ft	73 959 781 Ft
2024	98 615 175 Ft	89 455 718 Ft

(2024.10.15.-ei állapot)

Az iparüzési adóról szóló 10/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a bevezetőben fellehető jogszabályi hivatkozások egy része hatályon kívül lett helyezve.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA -

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Magyarország Alaptörvénye

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény

A magánszemélyek kommunális adóról szóló 9/2014. (XII. 16.) önkormányzati rendelet

Az iparüzési adóról szóló 10/2014. (XII. 16.) önkormányzati rendelet

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi; Jogi és Ügyrendi; Település Gazdálkodási; -Fejlesztési; -Üzemeltetési;
Közbiztonsági: *BIZOTTSÁGI JKV. SZERINT*

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (X.29.) határozata a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9 /2014. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben szabályozott adótétel nagyságát 2025. adóévre (a magánszemélyek kommunális adó mértékét) adótárgyanként:-Ft /év állapítja meg.

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: folyamatos

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete az iparűzési adóról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján következőket rendeli el:

1. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke az adóalap 1,8 %-a.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2024. november 1 napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az iparűzési adóról szóló 10/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelet.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
az iparűzési adóról szóló /2024. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17. §-a alapján)

Társadalmi, Gazdasági, Költségvetési hatás:

Nincs, mert a meglévő rendelkezéseken nem változtat.

Környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségességét:

Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges az adózás rendjéről szóló törvénnyel való összhang – jelen rendeletmódosítással történő megteremtése.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén (a törvénnyel való összhang megteremtésének elmaradása esetén) a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszalúc, 2024. október 21.

előterjesztést készítette: Turóczy Hajnalka jegyző előterjesztő: Siri Norbert polgármester