

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2023. október 31- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fónagy László elnök
Stionné Tokaji Judit bizottsági tag
Dr. Kovács Pál bizottsági tag
Nyikes Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Kecskés Nikolett képviselő
Koczka Sándor képviselő
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Lázár Zoltán ügyvezető
Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető

Fónagy László elnök tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 4 tag közül az ülésen 4 tag jelent meg.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fónagy László elnök és Nyikes Tibor bizottsági tag személyében, mely javaslatot a bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) 2024. évi szolgáltatási díjak megállapítása
- 2.) 2024. évi adótételek felülvizsgálata
- 3.) Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés
- 4.) Tiszalúc, Alkotmány utca 36. ingatlan szám alatti értékesítése
- 5.) Tiszalúc, Táncsics utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) 2024. évi szolgáltatási díjak megállapítása
- 2.) 2024. évi adótételek felülvizsgálata
- 3.) Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés
- 4.) Tiszalúc, Alkotmány utca 36. ingatlan szám alatti értékesítése
- 5.) Tiszalúc, Táncsics utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése

1.) Napirendi pont- 2024. évi szolgáltatási díjak megállapítása

Fónagy László bizottsági elnök előterjesztette a Tiszalúci Nonprofit Kft szolgáltatási díjairól szóló előterjesztést.



Lázár Zoltán ügyvezető elmondta, hogy 2024.01.01-től szeretné ezeket a díjakat bevezetni. 15%-os áremelést terveztek.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy MTZ + pótkocsi szállítás díjánál nem javasolja emelést, mivel leginkább helyieknek szolgálatatnak. Leginkább ezt veszi a lakosság igénybe.

Nyikes Tibor bizottsági tag elmondta, hogy lehet emelni, csak a lakosságnak adjanak kedvezményt.

Lázár Zoltán ügyvezető kéri a 15% emelést itt is. Kedvezményeket ki lehet dolgozni.

Siri Norbert polgármester javasolja a helyi lakosoknak a 10%-os kedvezményt.

A bizottság az előterjesztést elfogadhatónak tartja a jövő évre.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Tiszalúci Nonprofit Kft 2024. évi szolgáltatási díjak megállapításáról” szóló előterjesztését azzal a kiegészítéssel, hogy az MTZ+pótkocsi szállítás szolgáltatás igénybevétele esetén a tiszalúci lakcímkártyával rendelkező lakosok 10% kedvezményben részesülnek.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlétből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „Tiszalúci Nonprofit Kft 2024. évi szolgáltatási díjak megállapításáról” szóló előterjesztést a módosítási javaslattal.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 43/2023.(X.31.) határozata a „Tiszalúci Nonprofit Kft 2024. évi szolgáltatási díjak megállapításáról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Tiszalúci Nonprofit Kft 2024. évi szolgáltatási díjak megállapításáról” szóló előterjesztést a módosítási javaslatot figyelembe véve (az MTZ+pótkocsi szállítás szolgáltatás igénybevétele esetén a tiszalúci lakcímkártyával rendelkező lakosok 10% kedvezményben részesülnek).

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy van egy tétel, ami számára nem értelmezhető, ez a gépi mezőgazdasági munkák. Javasolja ennek a módosítását a 4 fő munkatevékenységre (szántás, tárcsázás, fűkaszálás, szárazítás). Ezekhez van munkagépük, erre egyedi árat állapítsanak meg.

Lázár Zoltán ügyvezető elmondta, hogy az alábbi árakat javasolja: szántás: bruttó 65.000.-/hektár tárcsázás: bruttó 15.000.- /óra, fűkaszálás: bruttó 15.000.- /óra szárazítás: bruttó 17.500.-/óra

Fónagy László bizottsági elnök előterjesztette a „Közösségi helyiségek használati díjairól” szóló előterjesztést.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és mivel több módosító észrevételük volt, melyet tisztázni kell, így a mai ülésen a napirendek közül levették.

Fónagy László bizottsági elnök előterjesztette az „Tiszalúci Élelmezési Központ 2024. évi nyersanyagnorma díj” megállapításáról szóló előterjesztést. 20%-os emelést javasol az előterjesztő. Úgy gondolja elfogadható árak.

Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető elmondta, hogy ez egy nagyon kis emelés az áremelkedést figyelembe véve.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a napirendet. A szolgáltatási díjak nem változnak, eddig határozatban volt elfogadva, most rendeletben fogadják el.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Élelmezési Központ 2024. évi nyersanyagnorma díj megállapításáról” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „Élelmezési Központ 2024. évi nyersanyagnorma díj megállapításáról” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 44/2023.(X.31.) határozata a „Élelmezési Központ 2024. évi nyersanyagnorma díj megállapításáról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Élelmezési Központ 2024. évi nyersanyagnorma díj megállapításáról” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

2.) Napirendi pont- 2024. évi adótételek felülvizsgálata

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „2024. évi adótételek felülvizsgálata” szóló előterjesztést, melyet a Képviselő- testület felé elfogadásra javasol.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlévőből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „2024. évi adótételek felülvizsgálata” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 45/2023.(X.31.) határozata a „2024. évi adótételek felülvizsgálata”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „2024. évi adótételek felülvizsgálata” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

3.) Napirendi pont- Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a napirendet.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy sikerült a konyha eszközbeszerzését lebonyolítani. Két részben lett kiírva az egyik rész az I. rész a hűtőkamra, melyre csak egy ajánlat érkezett és a hiánypótlást nem pótolta, ez a rész így eredménytelen lesz. A II. rész volt az eszközök, illetve a gépek, berendezések, arra érkezett 3 ajánlat érvényes és eredményes az a közbeszerzés rész. A nyertes ajánlattevő a FUTURE Kereskedelmi Kft. Az érvénytelen részre a Képviselő- testület hatásköre új közbeszerzés kiírása.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés” szülő előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (4 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 4 fő jelenlétből 4 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 46/2023.(X.31.) határozata a „Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről döntés”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Konyhai eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményéről” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Napirendi pont- Tiszalúc, Alkotmány utca 36. ingatlan szám alatti értékesítése

5.) Napirendi pont- Tiszalúc, Táncsics utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése


Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. 5.300.000.- forint a piaci értéke az értékbecslés szerint. Egyik szemé sír, a másik nevet. A Képviselő- testületet is meg fogja osztani ez a napirend. Nem tudja mi lenne a legjobb megoldás.

Nyikes Tibor bizottsági tag elmondta, hogy két ikonikus épületről beszélnek. Nem támogatja az eladást.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy nagyon rossz állapotúak. Úgy beszéltek, hogy 8-10 millió forintnál indítanák a hirdetést. Mivel a bizottság nem tudott közös nevezőre jutni a napirenddel kapcsolatban így javasolja azt a napirendi pontok közül levenni.

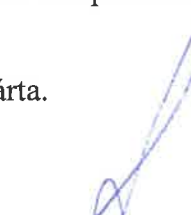
A bizottság a napirendet megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy leveszi a napirendek közül a két ingatlan értékesítését.

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.


Fónagy László
bizottsági elnök



Kmf.


Nyikes Tibor
bizottsági tag
jkv. hitelesítő