

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2023. október 5- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fónagy László elnök
Stionné Tokaji Judit bizottsági tag
Dr. Kovács Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Juhászné Pintér Éva képviselő
Koczka Sándor képviselő
Bodnár Ferencné pénzügyi osztályvezető
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető

Fónagy László elnök tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 3 tag közül az ülésen 3 tag jelent meg, az ülésről hiányzó bizottsági tag Nyikes Tibor.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fónagy László elnök és Stionné Tokaji Judit bizottsági tag személyében, mely javaslatot a bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 3 fő jelenlétből 3 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése
- 2.) Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye
- 3.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlétből 3 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése
- 2.) Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye
- 3.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

1.) Napirendi pont- Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. Szombati István úr benyújtotta a kérelmét az út helyreállítására és átminősítésére vonatkozóan. A Képviselő- testületi ülésen is úgy gondolta, hogy ezt tudják orvosolni.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ki kell mérteni, az utat helyre kell állítani. Az átminősítéshez Rékó Tamástól megkértük a műszaki leírást, amit ez meglesz benyújtják a Hatóságnak a kérelmet.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy Szombati István megkereste ezzel a problémával teljesen jogosan, mert a trafót nem tudja megközelíteni sem ő sem az ÉMÁSZ, mivel elszántották az utat a környező gazdák. Önkormányzati kötelező feladat, ezért kiméretik és helyreállítják, majd odafigyelnek rá, hogy ne legyen elszántva. A földhasználót vagy a föld tulajdonosát fogják megkeresni és felszólítani a helyreállításra.

A bizottsági tagok az előterjesztést megvitatták.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése” szülő előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése” szülő előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 40/2023.(X.5.) határozata a „Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése” előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

2) Napirendi pont- Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. Két éve van folyamatban ez az ügy. Dr. Bene Tamás ügyvéd úr által készített feljegyzés alapján az ingatlan jelenleg törzsvagyonként szerepel, a tárgyi ingatlan a Kkt. 32.§ (1) bekezdése értelmében magánútnak minősül, tehát az nem közút, így nem indokolt annak törzsvagyonként történő nyilvántartása.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy Szentirmay- Gazdóf Katalin már 2021-ban kérte, hogy mivel az út zsákutca, melyet minden irányból ő és a családja tulajdonában álló területek határolnak. *Ismertette a kérelme tartalmát.*

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy két észrevétele, álláspontja van. Az egyik szerint, ezt Jegyzőnökkel is megvitatta. A vagyonvesztés sose jó az Önkormányzatnak, az az első, hogy fel kell értékelteni, mivel kivesszük a törzsvagyonból, egy piaci értéket kell megállapítani, egy vagyonértékbecslést kell elvégezteni. Ha úgy döntenek, hogy eladják, akkor mivel jelenleg minden ingatlan a Szentirmay- Gazdóf Katalin és családjának a tulajdona, de ez nem biztos, hogy ez az állapot 10 év múlva, 20 év múlva vagy néhány hónap múlva is fennáll, ezért javasolja, hogy egy szolgalmi jogot alapítson az útra, tekintettel arra, ha megváltozna a tulajdonviszony és az új tulajdonos igényével lépne fel az Önkormányzat felé, hogy nem tudja megközelíteni az ingatlanját, akkor is legyen egy ilyen jogi lehetőség. Ezt az utat a jövőben közforgalom céljára megnyitott magánútként kellene értékesíteni, ezzel a szolgalmi joggal bejegyezve, ami az ingatlantulajdonosok használatát biztosítja. Így tudja támogatni a kérést.

Stionné Tokaji Judit bizottsági tag kérdése, hogy ennek mennyi lesz a költsége az Önkormányzatra nézve?

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy minden költséget a vevőnek kell vállalni (ingatlan értékbecslés díj, földhivatali eljárás díja, szolgalmi jog alapítás díja, ingatlannyilvántartási bejegyzés díja). Úgy gondolja, hogy ezt ők vállalják. Piaci alapú értékbecslés alapján, miután kivették a törzsvagyonból, annak megfelelően döntenek arról, hogy értékesítik -e.

A bizottsági tagok az előterjesztést megvitatták.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügyéről” szülő előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja „Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügyéről” előterjesztést (szándéknyilatkozat, az eladásról).

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 41/2023.(X.5.) határozata a „Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja „Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügyéről” előterjesztést (szándéknyilatkozat az eladásról).

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

3) Napirendi pont- Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a rendeletet.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy felmérték a tavalyi évről maradt fa mennyiséget. 5 mázsát szeretnének adni körülbelül 280 családnak jutna belőle. A tavalyi szabályokhoz képest 65 év felettieknek szállítják ki a fát a tavalyi 60 év helyett. Még van a szociális keretből, így annak a terhére fogja a Kft kiszállítani a fát. Egyfőre jutó jövedelem családos esetén 114.000.- forint, 142.500.- forint egyedülálló esetén.

A bizottsági tagok az előterjesztést megvitatták.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet” szóló előterjesztést.


Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 42/2023.(X.5.) határozata a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet” szóló előterjesztést.

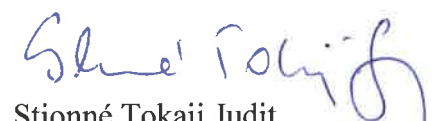
Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.


Fónagy László
bizottsági elnök




Stionné Tokaji Judit
jegyzőkönyv hitelesítő