

Jegyzőkönyv

Készült Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2022. szeptember 27- napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fónagy László elnök
Galuska Judit bizottsági tag
Stionné Tokaji Judit bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Siri Norbert polgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Csordás László alpolgármester
Kecskés Nikolett képviselő
Koczka Sándor képviselő
Bodnár Ferencné pénzügyi osztályvezető
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Lázár Zoltán ügyvezető

Fónagy László elnök tisztelettel köszöntötte a tagokat és a megjelenteket, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a bizottsági ülésen a megválasztott 4 tag közül az ülésen 3 tag jelent meg, az ülésről hiányzó bizottsági tag Nyikes Tibor.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Fónagy László elnök és Galuska Judit bizottsági tag személyében, mely javaslatot a bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirend:

- 1.) Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálás
- 2.) Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés
- 3.) A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 4.) Tiszalúc 178/4 hrsz Ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés
- 5.) 2022/2023 fűtési szezon energiatakarékossági intézkedései
- 6.) Együttélési rendelet tervezetről egyeztetés
- 7.) Időskorúak támogatásáról döntés
- 8.) Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelme
- 9.) Munkabérhitel igénylése

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a javaslatot a Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett és a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálás
- 2.) Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés
- 3.) A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 4.) Tiszalúc 178/4 hrsz Ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés

- 5.) 2022/2023 fűtési szezon energiatakarékossági intézkedései
- 6.) Együttélési rendelet tervezetről egyeztetés
- 7.) Időskorúak támogatásáról döntés
- 8.) Fekszí Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelme
- 9.) Munkabérhitel igénylése

1.) Napirendi pont- Első lakáshozjutók kérelmeinek elbírálása

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. 5 kérelem érkezett melyből 2 kérelem megfelel a 9/2022.(V.30.) önkormányzati rendeletnek, míg 3 kérelem esetében vagy nem került sor a hiánypótlásban kért dokumentumok bemutatására, vagy más a rendelethez meghatározott feltételnek nem felelt meg a kérelem. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a napirendet.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Horváth Lajos és Horváthné Hornyák Laura első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlétből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Horváth Lajos és Horváthné Hornyák Laura első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 45/2022.(IX.27.) határozata a „Horváth Lajos és Horváthné Hornyák Laura első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Horváth Lajos és Horváthné Hornyák Laura első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést, mely szerint a kérelmezők részére 200.000.- forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Képviselő- testület.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Nagy János és Nagy Henriett első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlétből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Nagy János és Nagy Henriett első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 46/2022.(IX.27.) határozata a „Nagy János és Nagy Henriett első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Nagy János és Nagy Henriett első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést, mely szerint a kérelmezők részére 200.000.- forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Képviselő- testület.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Vadászi Alex és Horváth Noémi első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Vadász Alex és Horváth Noémi első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 47/2022.(IX.27.) határozata a „Vadászi Alex és Horváth Noémi első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Vadász Alex és Horváth Noémi első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést, mely szerint a kérelem elutasításra kerül.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Burai Tamás és Varga Katalin első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Burai Tamás és Varga Katalin első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 48/2022.(IX.27.) határozata a „Burai Tamás és Varga Katalin első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Burai Tamás és Varga Katalin első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést, mely szerint a kérelem elutasításra kerül.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Balog István és Balogné Gulyás Gréta első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Balogh István és Balogné Gulyás Gréta első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 49/2022.(IX.27.) határozata a „Balogh István és Balogné Gulyás Gréta első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra

javasolja az „Balogh István és Baloghné Gulyás Gréta első lakáshozjutók támogatására benyújtott kérelméről” szóló előterjesztést, mely szerint a kérelem elutasításra kerül.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

2.) Napirendi pont-Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a napirendet.

Lázár Zoltán megtartott az írásos beszámolóhoz tartozó szóbeli kiegészítést.

A bizottság részletesen megtárgyalta a tájékoztatót.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülésről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 50/2022.(IX.27.) határozata a „Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülés”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Téli településüzemeltetési feladatokra való felkészülésről” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

3.) Napirendi pont-A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.(II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését 2022.10.01-napjával.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.(II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.(II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 51/2022.(IX.27.) határozata a „A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.(II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.(II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

4.) Napirendi pont-Tiszalúc 178/4 hrsz ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a telek meghirdetését 1.000.000.- forintos áron. Az ingatlan területe 938 m², üres telek.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Tiszalúc 178/4 hrsz ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc 178/4 hrsz ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 52/2022.(IX.27.) határozata a „Tiszalúc 178/4 hrsz ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Tiszalúc 178/4 hrsz ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntés” szóló előterjesztést. Az ingatlan eladási ára 1.000.000.- forint.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

5.) Napirendi pont-2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedései

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. A Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az előterjesztés alapján a javaslatok: Művelődési Ház 2022.10.15-napjával bezárásra kerül a csak a szükséges mértékű temperáló fűtést fogják biztosítani. Tiszaparti vendégház 2022.10.01-napjával bezárásra kerül. Füzes Vendégház – ukrán menekültek kerülnek elhelyezésre, albérleti díjat fognak fizetni (2022.10.16-ig vendégek részére fenntartva). Kossuth utcai ingatlan legkésőbb 2022.10.16-napjával bezár. A Szociális Iroda a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat 2022.10.15-napjáig átköltözik a Táncsics utcai telehelyre, melynek fűtése fával megoldható. A szolgálati lakás teljes rezszi fizetése mellett adható ki (erre vonatkozóan lesz egy kérelem is Fekszai Hajnalkától). Kérdéses a Mentőállomáson hogyan lehet csökkenteni a rezsit, a lehetőségeket vizsgálják. Sportház, minden héten mosni kell, és egy-két napot fűteni amíg a szezon tart. Megpróbálják csak

a minimális fűtést, világítást használni. Népkonyha teljes rezsifizetés mellett működtethető. Óvodába jogszabályi előírások alapján megvan hány fok lehet az épületbe.

A bizottság tagjai a javaslatokat megvizsgálta, és azokkal egyetértett.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedései” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedéseiről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 53/2022.(IX.27.) határozata a „2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedései”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „2022/2023. fűtési szezon energiatakarékossági intézkedéseiről” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

6.) Napirendi pont-Együttélési rendelet tervezetről egyeztetés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a rendelet tervezet szövege mindenkinek megküldésre került. Kéri a javaslatokat, véleményeket a tervezettel kapcsolatba 2022.10.15-ig megküldeni részére. Meg kell nézni, hogy más jogszabály szabályozza -e azt, amit a rendeltbe szeretnénk beépíteni.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ez egy eszköz lenne, mind az Önkormányzat, mind a rendvédelmi szervek kezébe. Vannak olyan jogszabályok, mert önkormányzati rendeletek, amik bizonyos cselekedeteket egyébként is szabályoznak. A rendeletben szabályozott bírságok esetében az Önkormányzat saját hatáskörben dönthet a díjtételekről.

7.)Napirendi pont-Időskorúak támogatásáról döntés

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. Az előterjesztés alapján 2022. évben 10.000.- forint időskorúak támogatása jár annak, aki a rendelet minden kritériumának megfelel, a tavalyi 15.000.- forint helyett.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja az „Időskorúak támogatásáról döntés” szóló előterjesztést 10.000.- forint összegben.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „Időskorúak támogatásáról döntés” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 54/2022.(IX.27.) határozata a „Időskorúak támogatásáról döntés”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Időskorúak támogatásáról döntés” szóló előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

8.) Napirendi pont-Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelme

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta. Amennyiben a rezsiköltségeket a kérelmező kifizeti akkor rendben.

Csordás László alpolgármester javasolja december 31-i határidőt megállapítani, hogy ne kelljen minden hónapba tárgyalni a kérelmét.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelméről” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja az „Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelméről” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 55/2022.(IX.27.) határozata az „Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelméről”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az „Fekszai Hajnalka szolgálati lakás iránti kérelméről” szóló előterjesztést.

Feltételek:

- Határidő 2022. december 31-ig
- Lakbér és teljes rezsiköltség
- A rezszi és a lakbér nemfizetése esetén azonnali kiköltözés.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

9.) Napirendi pont-Munkabérhitel igénylése

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendhez tartozó anyagot minden bizottsági tag megkapta.

Siri Norbert polgármester tájékoztatta a bizottságot a bérhitel feltételeiről.

Fónagy László bizottsági elnök szavazásra bocsátja a „Munkabérhitel igénylése” szóló előterjesztést.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag (3 igen szavazat) mellett megszavazott, a szavazáson 3 fő jelenlévőből 3 fő részt vett, és úgy döntött, hogy a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a „Munkabérhitel igénylése” szóló előterjesztést.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottságának 56/2022.(IX.27.) határozata a „Munkabérhitel igénylése”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a „Munkabérhitel igénylése” szülő előterjesztést.

Felelős: Fónagy László bizottsági elnök

Határidő: azonnali és folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Fónagy László elnök az ülést lezárta.

Kmf.



Fónagy László
bizottsági elnök



Galuska Judit
bizottsági tag
jkv. hitelesítő