

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2023. október 5- napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Juhászné Pintér Éva képviselő
Koczka Sándor képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsoné Pálfalvi Mária ig. oszt vezető
Bodnár Ferencné pénzügyi osztályvezető

Siri Norbert polgármester elmondta,

Siri Norbert polgármester köszöntötte a Képviselő- testületet, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (6 fő). Az ülésről hiányzó képviselők Hankó János, Kecskés Nikolett, Stionné Tokaji Judit.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenléből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Szentirmay-Gazdóf Katalin útvásárlási ügye
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont: Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása és átminősítése

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Szombati István hernádnémeti lakos azzal a kéréssel kereste meg a Képviselő- testületet, hogy az általa vezetett Bio Lio Kft melletti Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz-ú kivett saját használatú útját a szomszéd mezőgazdasági vállalkozók beszántották. Az út mellett található egy trafó, ami az általa működtetett üzemet látja el árammal. Ha valami gond van ő sem, és az ÉMÁSZ szakemberei sem tudják megközelíteni, ezért kéri, hogy az Önkormányzat állítsa helyre saját költségen ezt az utat. Mivel az Önkormányzatnak kötelező feladati közé tartozik a helyi közutak és ezek tartozékainak kialakítása és fenntartása, ezért úgy gondolja, hogy ezt be kell vállalniuk, ez pár százezer forintos költség lehet. Ki kell mérteni földmérővel, hogy hol vannak jelenleg az útnak a határai, utána helyreállítják és igyekeznek azokkal a gazdákkal, akik elszántották kifizettetni ezt a költséget. Szükség van az út átminősítésére, „helyi közútra”. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testület számára az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ő is támogatja az előterjesztésben foglaltakat, viszont feltételekkel. Ezt az utat nem az Önkormányzatnak kell helyreállítani, hanem annak, aki elszántotta és jelenleg is használja, mint mezőgazdasági művelési területet. Ez beazonosítható. Javaslat, természetesen az átminősítést támogassák, viszont ennek minden költségét a földméréstől, az úthelyreállításig annak a földhasználónak kell vállalnia és ebben a szükséges intézkedést meg kell tenni, aki jelenleg is használja. Javaslat az, hogy támogassák az előterjesztést, tegyék meg a szükséges lépéseket, a kérelemnek megfelelően, ahogy ezt a kérelmező előterjesztette, viszont minden nemű költséget hárítsanak a jelenlegi földhasználóra, aki ezt az utat illegálisan használja jelenleg.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023.(X.5.) határozata a Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út átminősítéséről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc Külterület 0126/15 hrsz-ú **„Kivett saját használatú út” -ról „helyi közútra” minősít.** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítéshez szükséges engedélyeket szerezzé be, és az ingatlan nyilvántartásban az átvezetésről intézkedjen.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2023.(X.5.) határozata a Tiszalúc külterület 0126/15 hrsz út rendeltetés szerinti helyreállítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc Külterület 0126/15 hrsz-ú „**Kivett saját használatú út**” –**ingatlannyilvántartás szerinti helyének kimérését és rendeltetés szerű helyreállítását rendeli.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az a kimérést az érintettek értesítésével rendelje meg, A helyreállítási munkák elvégzésével a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: Szentirmay- Gazdóf Katalin útvásárlási ügye

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Szentirmay -Gazdóf Katalin helyi mezőgazdasági vállalkozó megkereste az alábbi kéréssel. Felolvasta a kérelmet: „A Tiszalúc 098 hrsz-on nyilvántartott külterületi önkormányzati utat, ami a Tiszalúc Sarkad tanyára vezet. Az út zsákutca, melyet minden irányból az én és a családom tulajdonában álló területek határolnak. Fent nevezett ingatlan 30 éve a családom tulajdonában van, és ezt az utat azóta használjuk, és karbantartjuk. Az önkormányzat részéről ez alatt a 30 év alatt egyszer sem történt árokkarbantartás, fűnyírás, útjavítás, hóeltakarítás, stb és nem is kértük, pedig folyamatosan voltak lakók az ingatlanon. Az útnak egy nagyobb felújításra lenne szüksége, mely nagyon költséges lenne.” Ezt nem szeretné kérni az Önkormányzattól ismerve az Önkormányzat anyagi helyzetét. Ezért szeretné megvásárolni a Tiszalúc 098 hrsz-ú utat. Az útról azt kell tudni, hogy benne van az Önkormányzati törzsvagyomba, ahhoz, hogy értékesíteni tudják forgalomképes üzleti vagyonba kell, hogy átsorolásra kerüljön. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testület számára az előterjesztést. Felolvasta Dr. Bene Tamás ügyvéd úr feljegyzésének utolsó szakaszát: „Álláspontom szerint az ingatlan értékesítésének jelenleg egyedüli akadálya annak törzsvagyonként történő nyilvántartása, ezért az értékesítést célzó adásvételi szerződés megkötése előtt szükséges egy képviselő- testületi döntés a tárgyi ingatlan

forgalomképes vagyona történő átsorolásáról azon jogi alapon, miszerint a tárgyi ingatlan a Kkt. 32.§ (1) bekezdése értelmében magánútnak minősül, tehát az nem közút, így nem indokolt annak törzsvagyonként történő nyilvántartása”.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy itt is lenne módosító javaslata, melyet a bizottsági ülésen már előterjesztett. Tekintettel arra, hogy ez az út minden irányból kérelmezőnek a tulajdonában álló területekkel övezett, viszont ez nem garantált, hogy évek múlva is fenn fog állni ez a tulajdoni viszony, ezért a javaslata, hogy mindenféleképpen egy szolgalmi jogot kellene alapítani az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy a későbbiekben változik a tulajdonosa bármely ingatlanak, ami ezzel az úttal határos. Ennek egyszerű az oka, később is megközelíthessék ezek az ingatlan tulajdonosok ezt a területet és másik ilyen javaslat, hogy minden költséget, ami az ingatlan eladásával jár, azt a kérelmezőnek kellene vállalnia. Egy piaci alapú értékbecslét után tudnak dönteni arról, hogy mennyiért és hogyan értékesítik a törzsvagyonból kivett ingatlant. Ez lenne a javaslata, és a kérelmet támogatja.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023. (X.05.) határozata a Szentirmay- Gazdóf Katalin útvásárlási ügye

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy elviekben támogatja Szentirmay- Gazdóf Katalin 3565 Tiszalúc, Széchenyi utca 11/A szám alatti lakos kérelmében foglalt Tiszalúc külterület 098 hrsz-ú „kivett saját használatú út” értékesítését és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére az alábbi feltétellel:

- szolgalmi jog alapítása az értékesítendő ingatlan vonatkozásában,
- piaci alapú értékbecslés, az ingatlan árának meghatározásához,
- vagyonrendelet módosítása

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

3.) Napirendi pont- Szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Önkormányzatunk minden évben a fűtésszezont megelőzően a lehetőségeihez mérten próbálja segíteni a rászorulókat. Mivel tavalyi éven Dr. Koncz Zsófia képviselő asszony jóvoltából jelentős mennyiségű fához jutottak, melynek nagy százalékát már kiosztották, ami megmaradt fa azt tudják ezen az éven rendelkezésükre bocsátani. Előzetes felmérések szerint körülbelül 200- 300 körüli családon tudnak segíteni, viszont csak 5 mázsa fával. A jelenlegi rendelet

annyiban változott a tavalyihoz képest, hogy 9 mázsa 5 mázsára csökkent és a 60 évtől történő kiszállítás 65 évre emelkedett. A jövedelemhatár nem változik az egy főre jutó jövedelem 114.000.- forint családos esetében, 142.500.- forint egyedülálló személy esetén. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testület számára az előterjesztést.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy ebben az évben is fognak tudni fát osztani annak ellenére, hogy az Önkormányzat szociális fára vonatkozó pályázatokban nem tud részt venni. Ez a fa az elmúlt évben képviselő asszony jóvoltából idekerült famennyiség, amiből maradt ez elmúlt évben. A mennyiség kevesebb, de ez nagyrészt keményfa. Tavaly a nyugdíjasoknak egy nagyon komoly segítség volt, hogy kiszállították és felhasogatták a fát. A felhasogatást nem tudjuk felvállalni, és a korhatár is kitolódik, de ez egy nagy segítség a nyugdíjas lakosoknak így is. Támogatja a rendelet tervezet elfogadását.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

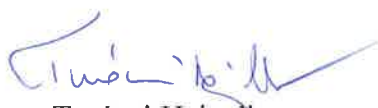
Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének

12/2023.(X.05.) önkormányzati rendelete

szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.


Turóczy Hajnalka
jegyző

Kmf.




Siri Norbert
polgármester