

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2023. szeptember 7- napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester  
Csordás László alpolgármester  
Fónagy László képviselő  
Juhászné Pintér Éva képviselő  
Dr. Kovács Pál képviselő  
Stionné Tokaji Judit képviselő

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző  
Macsoné Pálfalvi Mária ig. oszt vezető  
Bodnár Ferencné pénzügyi osztályvezető  
Fink Tamásné pályázó

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy egy nagyon sikeres XXII. Megyei Polgárőr Napon vannak túl. Köszöni szépen alpolgármester úron keresztül a Polgárőr Egyesületnek, és mindenkinek, aki részt vett a rendezvény megszervezésében, előkészületében vagy lebonyolításában, a magas színvonalú munkát és segítséget. A regisztrált 800 polgárőr és családjaik, valamint a vendégek jó hírét fogják vinni a településnek. Szeretettel meghív mindenkit jövőhét szombaton a III. Tiszalúci HAL/ÁSZ Napra, ahol szintén igyekeznek a település lakóinak, minden korosztályának a megfelelő szórakozási lehetőséget, programot nyújtani. Kevésbé jó hír, hogy mostanában több rongálás történt a településen, ami joggal felháborodást váltott ki a lakosok körében. Mindenkit szeretne megnyugtatni, hogy a temetői rongálások ügyében a rendőrség már forró nyomon van, folyamatban van az ügy. Igyekeznek mindent megtenni, a jövőhéten fognak a fiatalok bűnözésével kapcsolatban megbeszélést tartani.

Siri Norbert polgármester köszöntötte a Képviselő- testületet, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (6 fő). Az ülésről hiányzó képviselők Hankó János, Kecskés Nikolett, Koczka Sándor.

### Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Óvoda vezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Döntés a 019/5 hrsz, 10/B erdőtag és a Tiszalúc 028 hrsz 12/A erdőtag erdő területről lábon álló fa értékesítéséről  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan értékesítésének kezdeményezése  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Hársfa utca forgalmi rendjének ideiglenes módosítása  
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Óvoda vezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Döntés a 019/5 hrsz, 10/B erdőtag és a Tiszalúc 028 hrsz 12/A erdőtag erdő területéről lábon álló fa értékesítéséről  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan értékesítésének kezdeményezése  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Hársfa utca forgalmi rendjének ideiglenes módosítása  
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont: Óvoda vezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Stionné Tokaji Judit szeptembertől a megérdemelt nyugdíjas éveit kezdi meg. Még egyszer megköszöni a település gyermekeinek, szüleinek, és az Önkormányzat Képviselő- testülete nevében is a hosszú évek során nyújtott lelkiismeretes munkáját. Eljött az az idő, hogy az Önkormányzat Képviselő- testületnek döntést kell hozni, hogy ki lesz az óvoda vezetője. A Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde vezetői pályázatának kiírása szabályszerűen megtörtént. A kiírt határidőre két pályázat érkezett. Az egyik pályázat hiányos volt, nem felelt meg a kiírásnak, Fink Tamásné pályázata megfelelt a kiírásnak. A pályázata határidőben megérkezett, megfelelt a feltételeknek. 2023. augusztus 23-napján bizottsági meghallgatás alapján a szakmai bizottság Fink Tamásné pályázót az intézmény vezetésére alkalmasnak tartotta és javasolta a pályázó megbízását a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde vezetői beosztására. Biztos abban, mivel nagyon jó tanára volt Zsuzsának, így jó kezekben lesz személyében az óvoda. A napirendet a bizottság tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Stionné Tokaji Judit bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testület számára Fink Tamásné pályázatát. Szakmailag jól alátámasztott és felépített vezetői program. Röviden összefoglalta az írásos anyag alapján a vezetői programot.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy részt vett a bizottsági ülésen. Az óvoda szép sikereket ért el az elmúlt időszakban, úgy gondolja, hogy a siker történetet kell tovább vinni és ezeket lehet majd az innovatív ötletekkel továbbfejleszteni. Jól működő, jó kollektívával rendelkező intézmény. Örül annak, hogy egy helyi tiszalúci vállalja ezt a feladatot, a Képviselő- testület felé jó szívvel ajánlja a pályázatot.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (IX.07.) határozata a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

1., A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése alapján és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésére figyelemmel az Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztására és az intézményvezetői feladatok ellátására 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra megbízza

**Fink Tamásné**

határozatlan időtartamú közalkalmazotti kinevezéssel pedagógus munkakörben, teljes munkaidőben.

2., A Képviselő-testület az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) alapján, a vezetői pótlék összegét a Kjt. 70.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az illetményalap 80%-ának (2011. évi CXC. törvény 8. melléklete) megfelelő mértékben állapítja meg.

3., Megállapítja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. melléklete és az óvoda tanulói létszáma alapján az óvodavezető heti tanóráinak száma 10 óra.

4., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

*A Képviselő- testület gratulált a kinevezéshez Fink Tamásné pályázónak.*

2.) Napirendi pont: Döntés a 019/5 hrsz, 10/B erdőtag és a Tiszalúc 028 hrsz 12/A erdőtag erdő területéről lábon álló fa értékesítéséről

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy mielőtt hozzá kezdene a következő két napirendi ponthoz, mely mind a kettő értékesítést takar elmondja, hogy miért van erre szükség. Sajnos az Önkormányzat ezen az éven, ugyanúgy, mint sok- sok más önkormányzat nagyon nehéz helyzetbe került. Hogy miért kerültek ilyen nehéz helyzetbe, azt most röviden elmondja. A normatíva a tavalyi évhez képest 20 millió forinttal csökkent, a helyi adóbevételeik szintén 10 millió forintos nagyságrenddel csökkentek. Megemelkedtek az energiaárak, az alapanyagárak, benzin, gázolaj ár. Az egyházi temetők szemétszállítása, fűnyírása szintén közel 10 millió forintos nagyságrend. A konyhához tavaly a normatíván felül 26 millió forintot kellett hozzátenni a megemelkedett rezsiárak, alapanyagárak miatt. A kőborkutyák elszállítása is pár milliós tétel. 100 millió forint fölötti az olyan kiadás, ami nincs lefinanszírozva. Van egy EFOP pályázat, ahol az akkori gondatlan projektmenedzseri munkának a következménye, hogy mint jogutód, az Önkormányzat ezen az éven egy 22.089.736.- forintos visszafizetésre kényszerül, Tiszalúcon kívül még négy település érintett. 10 havi részletben 2023.03.10-től 1.840.826.- forintjával fizetik. Múlt hónapban arra kényszerültek, hogy hozzányúljanak ahhoz a hitelkerethez, amit a Képviselő- testület szavazott meg 20 millió forint körüli összeg. Az első 10 milliót a kifizetetlen számlákhoz, a második 10 milliót pedig az iskoláztatási támogatás elindításához. Erre azért van szükség, mert igaz, amiket felsorolt ezek a tételek felemésztették a forrásokat, amiket előirányoztak, terveztek az évre, viszont hogyha nem fizetik ki a szociális keretből az idősök támogatását és az iskolakezdési támogatást, ami közel 30 millió forint, akkor jövőre 20 millió forinttal lenne kevesebb a szociális normatíva. Ezért szorulnak arra, hogy jó pár ingatlant értékesítsenek, azért csak, hogy túléljék az évet és ki tudják fizetni azokat a költségeket, amik még az éven várnak az Önkormányzatra. Az egyik ilyen értékesítés a második napirendi pontban lévő erdő területekről a lábon álló fa értékesítése. Számítások szerint ez is milliós nagyságrend. A 019/5 hrsz 21 erdei köbméter, a 028 hrsz 115 erdei köbméter.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a fellevezetőhöz azért nem kíván hozzászólni mert rendkívüli testületi ülés révén az okokat és az indokokat nem fogja boncolgatni, de javaslata lenne, hogy a következő rendes testületi ülésen ezekre térjenek vissza. Leginkább a visszafizetési kötelezettségnek az ok és okozati összefüggéseire és arra, mit is lehetne tenniük. A faállománnyal kapcsolatba annyit pontosítana, hogy ez nem egy kényszer, hanem ez egy feladat, amit, mint erdőgazdálkodónak az erdészeti hatóság a hatályos tervek szerint előír. A vagyonelem, ami keletkezik az a kitermelt fa, amit vagy saját maguk felhasználnak, vagy értékesíti az Önkormányzat. Már többször volt ilyen előterjesztés a Képviselő- testület előtt, a Kft erre nincs felkészülve sem műszakilag, sem szakmailag. Úgy értékesítik a fát, hogy a költségek mellett bevétele is származik az Önkormányzatnak. Ez egy ilyen jellegű munka lenne, egy kötelezettség teljesítése és az abból származó vagyonelemnek az értékesítése. Segítene az Önkormányzat költségvetésén egy kis „hangyányit”, nem egy jelentős tétel. Hirdetménnyel lesz meghirdetve, a hirdetményre bárki, aki erre jogosult jelentkezhet és a megajánlott ár alapján dönthet a Képviselő -testület, hogy értékesíti -e ezt a famennyiséget, vagy más megoldást választanak. A javaslata az értékesítés.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy amennyiben a Képviselő- testület úgy dönt, hogy értékesíti a lábonálló fát, az ebből származó bevételt, mivel benne van a Munkaügyi Központon keresztül a mezőgazdasági mintaprogramba, mezőgazdasági tevékenységbe kell visszaforgatni. Ez nem szabadon felhasználható pénz lesz.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023. (IX.07.) határozata a Döntés Tiszalúc 019/5 hrsz, 10/B erdőtag és Tiszalúc 028 hrsz, 12/A erdőtag erdő területről lábon álló fa értékesítéséről**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a **Tiszalúc 019/5 hrsz, 10/B erdőtag és Tiszalúc 028 hrsz, 12/A erdőtag erdő területről a csatolt faállomány műszaki leírása alapján a lábon álló fa értékesítését kezdeményezi.**

Felhatalmazza a polgármestert, az *értékesítés lebonyolítására.*

Felelős:Siri Norbert polgármester

Határidő: 2023.12.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

**3.) Napirendi pont-** Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan értékesítésének kezdeményezése

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Mindenki tudja melyik ingatlanról van szó, ez a Kossuth utcán lévő tulajdoni lapon öregek otthonaként szereplő ingatlan. Ha meghozzák a döntést fájó szívvel fogják meghozni, mert elődjének Majdanics László polgármester úrnak ez egy nagyon fontos dolog volt és mindent megtett azért, hogy a település első számú vágyát, hogy egy öregek otthonát létesítsen Tiszalúcon. Jelenleg is első számú prioritást élvez a településen és amennyiben lesz a jövőben pályázati lehetőség, szem előtt fogja tartani, hogy ezt a célt megvalósítsa. Sajnos ez az épület többszöri szakértői szemmel is alkalmatlan arra a célra, amire szeretnék használni. Az elmúlt években nem kevés pénzt költöttek az ingatlan fenntartására, emellett elkezdett amortizálódni. Egyre többet kellene rá költeni, viszont pályázati lehetőséget nem látnak. Ez az egyetlen olyan ingatlan amiért komoly árat kaphatnak és aminek a bevétele kihúzhatja az Önkormányzatot ebből a helyzetből és túlélhetik ezt az évet. Ez az első számú oka, hogy előterjeszti ennek az ingatlan az eladását. Ha eladásra kerül az ingatlan, ez fogja megmentei ezt az évet.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nem támogatná ezt az ingatlan értékesítést, ha nem ismerné az előzményeket, például az ingatlan értékbecslőnek a vagyoneértékelésnek a tényadatait. Ebből csak egyet szeretne kiemelni, ami az értékbecslés 4.2. pontja: „Az ingatlan eredetileg idősothonnak épült, de a működéshez szükséges engedélyek hiányában funkciójának megfelelően soha nem üzemelt. Ennek oka, hogy a szakhatóságok jelentős műszaki (építészeti, épületgépészeti) hiányosságokat tártak fel, melyek csak jelentős (több milliós) beruházás útján orvosolhatóak. Ez az ingatlan, jelen pillanatban is egy bevallottan hiányosságokkal küzdő ingatlan. Ezt meg is kell tenni nem lehet eltitkolni, hogy akármilyen

hasznosításba is kerül, erre is tesz javaslatot: „alternatív hasznosítása- jelentős beruházást követően – falusi turizmus, apartman, egészségügyi intézmény”. A hiányosságok pótlása után sem biztos a szükséges engedélyeket megkapják. Így viszont egy kényszerhelyzet áll elő és nem is azért támogatja, hogy ahogy polgármester úr mondta, hogy kihúzza az Önkormányzatot a csávából, mert sose jó az Önkormányzatnak ingatlant eladni, inkább növelni kellene az értékét és megtölteni tartalommal, viszont azért kell értékesíteni, mert az Önkormányzat nem fogja tudni erre a funkcióra használni, ha csak nem kapnak több száz millió forintos pályázati támogatást és az egészet nem kezdik el alapjaitól. Ez egy valós kényszerhelyzet, viszont azt kéri és javasolja, hogy az értékbecslés feletti áron hirdessék meg az ingatlant, mert a valós helyzet fel van tárva és a jelenlegi piaci viszonyok ki vannak mutatva. Az értékbecslést minden képviselő megkapta, azt javasolja, bízva abba, hogy az ingatlanárak emelkednek a településen a jelenlegi piaci árak feletti értékesítéssel hozzák meg a döntést. Így kerüljön meghirdetésre, amennyiben az a döntés születik, hogy meghirdetésre kerül.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy bár az értékbecslő leírta, hogy orvosolható több millióval, nem így van. Hirtelen három dolog nincs meg a szomszédtól a tűzvédelmi távolság, a konyhának udvarra néző ablakokkal kell rendelkeznie, tűzvédelmi, érintésvédelmi előírásoknak nem felel meg.

Stionné Tokaji Judit képviselő elmondta, tudja, hogy az értékesítésről döntenek, de a bérbeadás egyáltalán nem lenne opció?

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy abban az esetben, az Önkormányzatnak kell szavazni az épült biztonságos üzemeléséért.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy felelősséggel nem tudnák bérbe adni.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy az Önkormányzat vagyoni rendelete arról rendelkezik, hogy amennyiben az Önkormányzat ingatlant kíván értékesíteni, legelőször kell egy értékbecslést csináltatni, ez megtörtént jelen esetben. Rendbe kell tenni az ingatlan besorolását, mivel most ez az ingatlan idősek otthonaként szerepel ezért a Képviselő-testületnek kell most hozni egy döntést, hogy az lakóház, udvar és át kell vezetetni a földhivatalba, mert jelen esetben úgy fogják nézni, hogy eladtunk egy idősek otthonát, amire sose volt működési engedély. Egy lakóház, udvar teljesen más. Ha van vevőnk, akkor a következő lépés pedig majd az állami vagyoni törvény lesz. Meg kell ajánlani az államnak, hogy szeretné-e az ingatlant, ha nem akkor tudják majd eladni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, mely szerint, aki egyetért azzal, hogy a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti kivett idősek bentlakásos otthona besorolású ingatlan földhivatalon keresztül átminősítsék lakóház, udvarra az szavazni szíveskedjen. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2023. (IX.07.) határozata a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan rendeltetésének átminősítésére**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti (hrs: 589) az ingatlan ingatlannyilvántartás szerint „kivett idősök bentlakásos otthona” besorolású Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan „lakóház, udvarrá,, történő minősítését kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, mely szerint, aki hozzájárul, hogy a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlant értékesítsék az szavazni szíveskedjen. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (IX.07.) határozata a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan értékesítésének kezdeményezése**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti (hrs: 589) ingatlant értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős:Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy írásban mindenki megkapta az OPENHOUSE Ingatlanközvetítő Irodát (BEVICom Kft) az ingatlan értékesítésével.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy ez egy standard szerződés, az alapdolgokat tartalmazza, mindenki olvasta. Tartalmazza az irányarat, amit a Képviselő- testület elsődlegesen ki kívánja íratni az ingatlan eladását és tartalmazza azt a jutalék összeget, amit az ingatlan közvetítő majd ha szerencsésen tudjuk értékesíteni, akkor meg kell, hogy kapjon, ez 3% + ÁFA (bruttó vételi ár 3% + ÁFA) ami jelen esetben 49.900.000.- forint.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az értékbecslésben konkrétan le vannak írva a műszaki paraméterek és a hirdetménybe bevallottan át lesznek emelve a hiányosságok is, nem csak a szép fényes, jó fotókkal illusztrált történet, hanem az is, hogy mit árulunk. Erre tette azt a javaslatot, hogy jó, hogy van egy piaci alapú értékbecslés, új érteken kimutatott értékbecslés mellé két összeg szerepel az anyagban, ami értelemszerűen az eladás előtt nem célszerű elmondani. Ez egy afeletti összeg, bízik benne hátha el tudják adni ezen az áron az ingatlant. És akkor nem mondhatják, hogy elherdáltak egy önkormányzati vagyonelemet, hanem megpróbálták a legtöbbet kihozni belőle. Egy Önkormányzatnál teljesen normális dolog, az

hogya vagyonelemekkel gazdálkodik egy Önkormányzat, főleg olyan vagyonelemekkel, ami piacképes. Csak a szerencsén múlik, hogy jelen pillanatban ez egy forgalomképes ingatlan és nem lett átminősítve törzsvagyon elemének, de viszont vannak olyan ingatlanjaink, kertek, lakóingatlanok, amiket megvásároltak az elmúlt időszakban amikkel kapcsolatban az lenne a jó ha beindulna egy ingatlangazdálkodás, tudnánk venni és eladni, olyat venni, ami stratégiaileg fontos, azt megtartani. El lehet gondolkodni azon, hogy milyen ingatlanjaink vannak és azt a következő testületi ülésekre is elő tudnák készíteni, hogy ne álljanak itt az ingatlanok az Önkormányzatnak, mert az csak költség, ha nincs funkcióban és használatban. Ez az ingatlan, ami pénzügyileg is egy jelentős segítséget nyújtana. Ezen kívül van 8-10 ingatlan, amit lehetne értékesíteni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, mely szerint, aki hozzájárul, hogy megbízzák a BEVICom Kft-t a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan 49.900.000.- forintos irányárú értékesítésével. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (IX.07.) határozata a BEVICom Kft -vel történő szerződéskötésről**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a szerződést köt a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlant értékesítésére a BEVICom Kft-vel (3525 Miskolc, Szentpáli u. 1.).

Irányár: 49.900.000.- forint

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnali és 2023.12.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont- Hársfa utca forgalmi rendjének ideiglenes módosítása

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy mindenki tudja, megkezdődött a csapadékvíz elvezetés beruházás II. pályázatának a kivitelezése és emiatt a Széchenyi utcán az iskolánál le kell zárni az iskola Széchenyi utcai kapuját. A Hársfa utcán emiatt megnövekedett a gyalogos és mindenféle forgalom. A balesetveszély elkerülése miatt célszerű lenne, ha ideiglenesen korlátozná az Önkormányzat a Hársfa utca, Petőfi és Kossuth utcai szakaszát olyan módon, hogy megállni és várakozni tilos, illetve az iskola parkolójában lévő parkolókat csak és kizárólag az ott dolgozóknak engedéllyel lehet használni. Ehhez szükséges egy Képviselő-testület határozat, hogy 2023.09.11- napjától 2023.11.01- napjáig azon a szakaszon megállni és várakozni tilos a COOP ABC-től az egészségház kis utcájáig a Béke közig.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a nevezett szakasz jobb oldalán megállni egyáltalán nem lehet. Az ott lakóknak kötelessége beállni az ingatlanára, az autót ők sem tarthatják



az utcán. Erre a buszközlekedés miatt van szükség. A volán busz a beruházás ideje alatt a 100 forintos boltnál és a művelődési ház megállóban nem fog megállni a beruházás ideje alatt. Az iskola csak a Hársfa utcai bejáratot fogja tudni használni. Rendőség reggelente jelen van ezen a szakaszon.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (IX.07.) határozata a Tiszalúc, Hársfa utca forgalmi rendjének ideiglenes módosításáról**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy 2023.09.11- napjától 2023.11.01- napjáig a Hársfa utca COOP ABC-től az egészségház kis utcájáig „Béke közíg” megállni és várakozni tilos.

Az Arany János Általános Iskola (3565 Tiszalúc, Hársfa utca 13) előtt kiépített parkolókat csak az iskola dolgozói és az iskola által kiadott engedéllyel rendelkezők használhatják.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: 2023.09.11-2023.11.01.

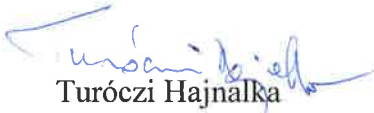
Stionné Tokaji Judit képviselő elmondta, hogy a lakosságot tájékoztatni kellene.

Siri Norbert polgármester köszöni az észrevételt és tájékoztatni fogják a lakosságot.

Juhászné Pintér Éva képviselő elmondta, hogy az iskola tájékoztatta a szülőket az információkról. Köszöni a rendőri jelenlétet, sokat segítenek a koordinálásba. A Hársfa utcán a gyerekek a kis és a nagy kapun keresztül tudnak az iskolába bemenni. A lakosságot valóban tájékoztatni kell. A parkolókétyák elkészültek, kiosztása a holnapi napon történik majd.

Siri Norbert polgármester kéri a lakosság megértését és türelmét a kiviteleség ideje alatt.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.

  
Turóczy Hajnalka  
jegyző



  
Siri Norbert  
polgármester