

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

a közterületek tisztántartásáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti Működési szabályzatáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. mellélet III. pontjának a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata gondoskodik Tiszalúc Nagyközség területén a köztisztasági szolgáltatásokról

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület gondoskodik különösen:

- a) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek, építmények és utcabútorok felületéről a plakátok (falragaszok) és a közízlést sértő falfirkák (grafiti) eltávolításáról;
- b) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken a választási, népszavazási plakátok kiragasztására alkalmas tájékoztató berendezések kihelyezéséről, begyűjtéséről, valamint a közterület eredeti állapotba történő helyreállításáról;
- c) az önkormányzati tulajdonú és kezelésű burkolt közutak, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdák (közjárdák) tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről és hóeltakarításáról,
- d) közösségi terek, közparkok és játszóterek, továbbá az ezek körüli és az ezeken átvezető szilárd és burkolatlan gyalogjárók és sétányok tisztán tartásáról;
- e) a helyi személyszállítási szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges állomások, megállóhelyek, valamint egyéb utasforgalmi létesítmények kültéri tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről és hóeltakarításáról.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott közszolgáltatási feladatokról Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata az általa e feladat ellátásával megbízott közszolgáltató szervezet útján gondoskodik.

2. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a közút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, az allergén növények irtásáról és a parlagfű virágzásának megakadályozásáról, hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről. Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon;
- b) csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

- c) az ingatlan mellett lévő
 - ca) fák lehullott lombjának takarításáról,
 - cb) nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről;
- d) a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;
- e) az ingatlan előtti közterületen lévő és a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;
- f) a tömegforgalmat bonyolító ingatlan esetén a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő tartály elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, továbbá rendszeres ürítéséről és tisztán tartásáról.

(2) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

(3) A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos. Csapadékvíz elvezető árok befedését kizárólag építési előírásoknak megfelelően hatósági létesítési engedély alapján, és az árok tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

(4) A csapadékvíz elvezető árokba szennyvizet, mosogató- és fürdővizet kiereszteni tilos.

(5) Az egyes ingatlanokon keletkezett szennyvizet kizárólag csak építési engedéllyel épített zárt szennyvíztárolóba vagy közcsatornába lehet elvezetni. A csapadékvizet mindenki saját telkén belül köteles kezelni, azt közterületre kivezetni tilos.

(6) A két szomszédos ingatlan közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében az (1) bekezdésben meghatározott feladatok az ingatlanhasználók között fele-fele arányban oszlik meg.

(7) Ha egy ingatlannak több közterülettel is érintkezése van, az (1) bekezdésben meghatározott feladatok mindegyik közterületre vonatkoznak.

(8) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító és egyéb szolgáltató helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt - a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában - az ilyen ingatlant használó, illetve bérlő köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(9) Az ingatlanhasználó a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba, valamint az úttestre nem helyezheti el.

3. §

(1) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, akinek érdekében a szállítás történt.

(2) Ha a közterület beszennyezője nem állapítható meg, úgy a közterületen okozott szennyeződés megszüntetéséről szilárd burkolatú utak esetében - a közterület tulajdonosának költségére – Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata által megbízott közszolgáltató szervezet, minden más közterületen okozott szennyeződés megszüntetéséről a terület tulajdonosa (fenntartója) a saját költségére köteles - a hozzá beérkező jelzés után – haladéktalanul gondoskodni.

4. §

A jármű használója köteles az általa vezetett járműről lehullott vagy a jármű kerekével a szilárd útburkolatra felhordott szennyeződést – különösen sárszennyeződést – saját költségén eltávolítani, ha az így okozott útburkolat szennyezéssel a közúti forgalom biztonságát veszélyeztetné.

5. §

(1) Aki a közterületen - engedély nélkül - települési szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani. Ha a kötelezett ennek nem tesz eleget, az elszállításról - a kötelezett költségére – Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata által megbízott közszolgáltató szervezet gondoskodik. Ha a hulladékot lerakó személye nem állapítható meg, a hulladék elszállításáról Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata által megbízott közszolgáltató szervezet gondoskodik, a közterület tulajdonosának költségére.

(2) A tulajdonos (használó) a kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet köteles tisztán tartani.

6. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) takarítási kötelezettségét kézi tisztítás esetén köteles porképzés nélkül elvégezni.

(2) A szemetet úgy kell összegyűjteni, hogy az a közútra ne kerüljön, és a rendszeresített háztartási hulladékszállítás alkalmával a háztartási szeméttel együtt el kell szállítani.

(3) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:

- a) útkereszteződésben,
- b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 m távolságra kell elhelyezni),
- c) kapubejárat elé, annak szélességében,
- d) a járdasziget és a járda közé,
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda közé,
- f) a közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna) és egyéb közérdekű létesítmény (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop) köré,
- g) a fák tövében.

(4) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon, szükség esetén, naponta többször is síkosságmentesítést kell végezni.

7. §

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata az általa megbízott közszolgáltató szervezet útján gondoskodhat arról, hogy az általa kijelölt területeken és útvonalakon koncentrált gépi úttisztítást végezzenek.

8. §

Az e rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzésére a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata vagy a Tiszalúci Polgármesteri Hivatal erre feljogosított munkatársa jogosult.

9. §

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.



Siri Norbert
Polgármester



Turóczy Hajnalka
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2023. március 28. napján kihirdetésre került.



Turóczy Hajnalka
jegyző

Általános indokolás

A hulladéktörvény módosítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzat helyi rendeletben állapítson meg részletes szabályokat, különösen az ingatlan használójának a saját ingatlana előtti közterület tisztántartási kötelezettségére vonatkozóan.

Figyelemmel arra, hogy a tárgykört érintő szabályozásra az önkormányzatnak a Hulladéktörvényből származtatott jogágon van lehetősége, ezért kifejezetten csak a köztisztaságról szóló rendeletben szabályozható az ilyen típusú kötelezettség, ezért szükséges önálló rendelet alkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza az Önkormányzat által elvégzendő köztisztasági feladatok körét.

A 2. §-hoz

Meghatározza az ingatlantulajdonosok (kezelők, használók) kötelezettségeit.

A 3. §-hoz

Szállítás és rakodás esetén betartandó köztisztasági előírások kerültek meghatározásra.

A 4. §-hoz

A jármű használójának felelőssége kerül meghatározásra a szilárd burkolatú út beszennyezése eseténre.

Az 5. §-hoz

Illegális hulladéklerakással kapcsolatos felelősségi szabályok kerültek rögzítésre.

A 6. §-hoz

Az ingatlan tulajdonosok tisztántartási kötelezettségének való megfelelés részlet szabályait tartalmazza.

A 7. §-hoz

Gépi úttisztítás elrendelésének módját tartalmazza.

A 8. §-hoz

A rendeletben foglalt szabályok ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.