

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontja, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezéseire figyelemmel, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény (a továbbiakban Htv.) 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonra:

- a) Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonaára;
- e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonaára,
- f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonaára, valamint
- g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.
(a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal és üzlethelyiségekkel való gazdálkodásra. Ezek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 17/1996 (XII. 30.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is – megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(4) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(5) E rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyont érintő, képviselő-testület tulajdonosi döntést nem igénylő, úgynevezett belső szabályzatok megalkotásánál.

(6) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

Az önkormányzati vagyon részei

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik. E törvény értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyon a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon

- a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

3. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek, illetve e rendelet 3. sz. mellékletében korlátozottan forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

4. §

Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a 4.§ (2) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 4. sz. mellékletében forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

III. fejezet

VAGYONNYILVÁNTARTÁS

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti értéken kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában, de a költségvetési szervei, intézményei, gazdasági társaságai használatában lévő vagyontárgyakról leltározással meg kell állapítani, hogy azok a valóságban is megtalálhatóak, és értékük az Önkormányzat értékelési szabályainak megfelel, ennek érdekében a leltározás megkezdése előtt a természetes módon elhasználódott, valamint feleslegessé vált, elavult, megsemmisült vagyontárgyak feltárását, hasznosítását és selejtezését kell végezni.
- (3) Az Önkormányzat gazdasági társaságai az Szt. 69. § szerinti, a mérleg fordulónapjára vonatkozó leltárt mennyiségi felvétellel kötelesek elkészíteni.
- (4) Az Szt. szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése során.
- (5) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.
- (6) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

A vagyonkimutatás

6. §

- (1) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.
- (2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.
- (3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyonkimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképes törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint tételesen, érték és mennyiség szerint kell kimutatni.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyont a vagyonkimutatásban a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (6) Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A társulásba bevitt vagyon és a vagyonnövekmény társulta helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök

7. §

- (1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését, és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat az Szt. és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet (a továbbiakban kormányrendelet) írja elő, az önkormányzati vagyonnyilvántartás (a továbbiakban kataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.
- (2) Erdőkertes Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) Pénzügyi Irodája (a továbbiakban: Pénzügyi Iroda) feladatai:
 - a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezetéséről, ennek során: gondoskodik a számviteli nyilvántartást érintő kataszteri változásokról, valamint az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat kezeli.
 - b) évközben, év végén és az éves leltározásnál egyeztetni a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzi számokat.

c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Államkincstár területi szervei útján – a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.

(3) Minden ingatlan változást - 30 napon belül - a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankataszter vezetésével megbízott ügyintézőnek.

(4) A jelen rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről külön ügyleti nyilvántartást vezet.

(5) Pénzügyi Iroda további feladatai:

a) Vezeti a vagyonkimutatás alapját képező ingatlankataszterhez kapcsolódó számviteli analitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést.

b) Egyezteti a számviteli nyilvántartásokban szereplőbruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.

c) Gondoskodik az éves vagyonelejtár elkészítéséről, a vagyonelejtár alapján a vagyonkimutatás összeállításáról.

8. §

(1) A vagyon nyilvántartásának tartalmaznia kell, hogy a vagyon elsődleges rendeltetése szerint, mely közfeladat ellátását szolgálja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon tételes kimutatását e rendelet mellékletei tartalmazzák.

A vagyonneilvántartás kapcsolata az ingatlankataszterrel

9. §

(1) A kataszter elkülönítetten tartalmazza –a törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.

(2) Az ingatlankataszteri nyilvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilvántartás természetbeni állapotával. A vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszterben szereplő adataival való egyezőségét is biztosítani kell.

(3) A vagyonkezelők kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankataszter adatainak naprakész állapotot tükrözö kiegészítéséhez, illetve módosításához.

(4) Az ingatlankataszter adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

IV. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra rendelkezésre vonatkozó külön

Rendelkezések

10. §

(1) Az önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Jelen rendelet 1,2,3,4 sz. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület - képviseletében eljáró polgármester –

(3) A vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, használatára, bérbeadására megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

a) ingatlan elidegenítése esetén - értékhatártól függetlenül – az ingatlan, vagy más hasonló adottságú ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) 1 000 000 Ft alatti ingó vagyon elidegenítése esetén a piaci ákról való tájékozódás alapján (a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog árát kell figyelembe venni),

c) 1 000 000 Ft feletti ingó vagyon elidegenítése esetén független szakértő általi értékbecslés alapján,

d) társasági részesedés/üzletrész elidegenítése esetén lévnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

(5) A (4) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, hasznosítására, bérbeadására, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.

(6) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(7) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(8) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(9) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg - a szerzést követő ülésen - a képviselő-testületnek döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(10) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

A vagyon kezelői

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, melyet jelenleg jelen rendelet 1,2,3,4 sz. mellékletében nevesít.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A képviselő-testület kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(4) Az Önkormányzat vagyonának kezelője lehet:

a) az Önkormányzat költségvetési szervei,

b) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei, költségvetési szervei együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. (a továbbiakban önkormányzati vagyonkezelő).

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(6) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

(7) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

c) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a gazda jó gondosságával kezelni és hasznosítani,

d) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,

e) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,

f) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelési eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

g) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(8) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.

(9) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

(10) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó egyes ingatlanvagyon elidegenítéséről a Polgármester a mindenkori hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. A fölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(3) Az Önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.
- (5) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékul adható.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.

13. §

- (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 1.000.000,- forint összeget nem éri el.
- b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott 25.000.000.- forintos értékhatárt nem haladja meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

14. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500.000.- forint összeget nem éri el.
- b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében az 10.000.000.- forintos értékhatárt nem haladja meg.
- c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézményhasználatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség nem haladja meg a havi 1.000.000.- forint összeget.

Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

15. §

- (1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a Polgármester a mindenkori hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. Afölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.
- (3) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérlébe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, hoz döntést.
- (5) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

16. §

- (1) A Htv. 139.§ (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a Kt. dönt.
- (2) Az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.
- (3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) ismert terhei elérik vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

17. §

(1) Pénzbeli, vagy természetbeni támogatásban részesíthető

- a) természeti katasztrófa vagy elemi csapás által sújtott természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- b) az önkormányzati civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személy, vagy szervezet.

Vagyongazdálkodási terv és gazdasági program

18. §

Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási tervet tartalmazza.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

- a) 100 000 Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testület,
 - b) 100 000 Ft egyedi érték alatt a polgármestert, amelyről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Kt.-t,
- (2) A (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:
- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
 - c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
 - d) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
 - e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

V. fejezet

GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ÜGYEI

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokra vonatkozó rendelkezések

20. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság (a továbbiakban társaság) tekintetében az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.

(2) Valamennyi társaság köteles minden évben üzleti terv-koncepció, valamint üzleti terv készítésére.

(3) A képviselő-testület az üzleti terv-koncepciót az éves költségvetési koncepció megtárgyalásakor, az üzleti tervet az éves költségvetés megtárgyalásakor tárgyalja meg.

(4) Az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv a társaság felügyelő bizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújthatók be a képviselő-testülethez megtárgyalásra.

(5) A társaság ügyvezetői felelnek az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv, az üzletpolitikai jelentés, a számviteli törvény szerinti beszámolójuk benyújtásáért a képviselő-testület munkatervéhez igazodóan.

(6) A Polgármesteri Hivatal az alábbiak szerint működik közre a társaság ügyvitelében, működésében:

- elkészíti a társasággal kapcsolatos előterjesztéseket,
- belső ellenőr útján ellenőrzi az igényelt önkormányzati támogatás felhasználását,
- vizsgálja a javaslatok megalapozottságát - az önkormányzat költségvetésének, illetve gazdálkodási feltételeinek tükrében.

(7) A társaság részéről az ügyvezető köteles az 500.000.-Ft összeghatárt meghaladó szerződések tervezeteit a Felügyelő Bizottsággal véleményeztetni.

(8) Az ügyvezető köteles az egyedi nettó 300.000.-Ft - ot meghaladó legalább három egyidejű ajánlatot beszerezni és a legelőnyösebb ajánlatot tevő mellett dönteni.

Apportálás feltételei

21. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a gazdasági társaságpénzbeli és apport befektetéseire vonatkozó döntés, értékhatártól függetlenül.

(2) Apport vagyont csak ingóság lehet.

(3) Ingóság abban az esetben apportálható gazdasági társaságba, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) az Önkormányzat által alapított társaság az Önkormányzat legalább 20%-os tulajdonában áll,

- b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közvetlenül vagy közvetve közszolgáltatási feladatok ellátását szolgálja, és
- c) az Önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (4) Az ingóság apportálására irányuló döntést megelőzően az adott ingó vagyontárgy forgalmi értékét a piaci árak figyelembevételével, könyvvizsgáló által felülvizsgált értékben kell meghatározni.

VI. fejezet
AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK
Az intézmény vagyona

22. §

- (1) Az önkormányzati intézményi ingatlanokat, ingókat az önkormányzati bevételek növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül, határozott időre, évente történő felülvizsgálatával, legfeljebb 2 év időtartamra kötött szerződéssel a Polgármester bérbé adhatja.
- (2) Az önkormányzati intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad.

Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyonára vonatkozó külön rendelkezések

23. §

- (1) Az intézmények használatában lévő ingatlanok hasznosítására - amennyiben ez az alapfeladat sérelmével nem jár – a Polgármester e rendelet előírásai szerint jogosult az intézményi bevételek növelése, vagy az intézményi alapfeladat ellátása színvonalának emelése érdekében.
- (2) A Polgármester az intézmény használatában lévő ingatlan helyiségeinek folyamatos használatával nem járó, alkalmi jellegű, illetve tartós – legfeljebb 2 év időtartamra szóló -bérbéadására jogosult.
- (3) Az (1) bekezdés szerint tartós bérbéadásra a Polgármester kizárólag írásban köthet bérleti szerződést.
- (4) A bérleti díj összegéről a Polgármester és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi és fenntartási költségek figyelembevételével.
- (5) A közüzemi és fenntartási költségek meghatározása az önköltség számítási szabályzatról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasításban foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.
- (6) Tartós bérbéadás esetén a Polgármester köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő jegybanki alapkamattal azonos mértékben történő emelésének lehetőségét.
- (7) Tartós bérbéadások esetén a bérleti szerződés melléklete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételkori állapotát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.
- (8) A tartós bérbéadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:
- a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen a Polgármester írásbeli engedélye birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,
- b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog megfelelő felmondási idő biztosításával.

24. §

A folyamatos használatával nem járó, alkalmi jellegű bérbéadás esetén a bérleti díjról a Polgármester állapodik meg írásban a bérlővel.

25. §

A bérleti díjnak mindenképpen tartalmaznia kell a helyiség használatából esetlegesen eredő közüzemi díjak költségeit is.

26. §

Az intézményvezető a használatában lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakokra ingyenesen használatba adhatja olyan célra, amely alapfeladata ellátásához, illetve tevékenységi köréhez kapcsolódik, a közüzemi és fenntartási költségeket a használóval szemben ilyen esetekben is érvényesíteni kell.

27. §

- (1) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.
- (2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(3) A Polgármester nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználattal nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírnevének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.

28. §

E rendelet 1,2,3,4 sz. mellékletében meghatározott ingatlanok tekintetében a tulajdonjogot nem érintő hasznosítás jogát, ide nem értve a vagyonnevelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását visszavonásig a Polgármester gyakorolja. Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról

29. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat a Polgármester az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe adhatja, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatja a bérlőknek, használóknak.

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról a Polgármester jogosult megállapodni a bérlővel.

(3) A Polgármester az érintett intézményvezető közreműködésével köteles az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

Záró rendelkezések

30. §

(1) Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2008.(V.27.) önkormányzati rendelet valamint az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról 8/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet

Turóczy Hajnalka
Jegyző

Majdanics László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2013. május 2. napján kihirdetésre került.

Turóczy Hajnalka
jegyző

1. melléklet
Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nemzeti Vagyon Forgalomképtelen
Törzsvagyon

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nemzeti Vagyon (Forgalomképtelen törzsvagyon/ Belterületi)		
1	TISZALÚC belterület 2	3565 TISZALÚC Alkotmány utca 2. *
2	TISZALÚC belterület 14/2	Kopárság Az alkotmány utca és a Takta között
3	TISZALÚC belterület 30	3565 TISZALÚC Névtelen utca 30. Kishídi lejáró*.
4	TISZALÚC belterület 32	Szovjet Emlékmű
5	TISZALÚC belterület 48	3565 TISZALÚC Névtelen utca *Takta lejáró Alkotmány u 48.
6	TISZALÚC belterület 53	3565 TISZALÚC Tiszasor telep 53. *.
7	TISZALÚC belterület 55	3565 TISZALÚC Névtelen utca. *.Tiszadobi lejáró Alkotmány 55.
8	TISZALÚC belterület 62	3565 TISZALÚC Névtelen utca 62. *.Deák F. folytatása Taktat felé
9	TISZALÚC belterület 67	Zsidótemető és a Takta közötti rész
10	TISZALÚC belterület 69	Vízelvező árok a Zsidótemető mellett
11	TISZALÚC belterület 95	3565 TISZALÚC Névtelen utca 95. *.Bagolyfogó hid-hoz lejáró
12	TISZALÚC belterület 116	3565 TISZALÚC Alkotmány utca 116. *.
13	TISZALÚC belterület 117	Alkotmány úti Buszvégállomás
14	TISZALÚC belterület 130/1	3565 TISZALÚC Névtelen utca 130-1. *Tejgyári út.
15	TISZALÚC belterület 130/2	Vasút és házak közötti rész a Buszvégállomás előtt
16	TISZALÚC belterület 131/2	Állat áthajtó a Vasút alatt Tejgyár felé
17	TISZALÚC belterület 131/3	3565 TISZALÚC Névtelen utca 131-3. *.Vasút utca a tejgyári átjáró felé
18	TISZALÚC belterület 145	3565 TISZALÚC Vasút utca 145. *.
19	TISZALÚC belterület 167	3565 TISZALÚC Vasút utca 167. *.
20	TISZALÚC belterület 179	3565 TISZALÚC Arany János utca 179. *.
21	TISZALÚC belterület 193	3565 TISZALÚC József Attila utca 193. *.
22	TISZALÚC belterület 194/2	József a. utca Fábrián-ék felé
23	TISZALÚC belterület 212	3565 TISZALÚC Deák Ferenc utca 212. *.
24	TISZALÚC belterület 239	Gyöngyvirág úti mélyedés
25	TISZALÚC belterület 240	3565 TISZALÚC Gyöngyvirág utca 240. *.
26	TISZALÚC belterület 241/1	3565 TISZALÚC Névtelen tér 241-1. Tulipán utcából nyíló utca (Lovas mellett)
27	TISZALÚC belterület 241/3	3565 TISZALÚC Névtelen tér 241-3. *Gyöngyvirág utca
28	TISZALÚC belterület 249	3565 TISZALÚC Tulipán utca 249. *.
29	TISZALÚC belterület 279	3565 TISZALÚC Szabadság utca 279. *.
30	TISZALÚC belterület 294	Kossuth tér
31	TISZALÚC belterület 295	Hősi emlékmű
32	TISZALÚC belterület 296	3565 TISZALÚC Névtelen utca 296. *.Hősi emlékmű melletti út
33	TISZALÚC belterület 300	3565 TISZALÚC Kossuth tér 2. Hollman Féle ház
34	TISZALÚC belterület 302	3565 TISZALÚC Kossuth tér 302. *.
35	TISZALÚC belterület 303	3565 TISZALÚC Kossuth tér 3.Polgármesteri Hivatal
36	TISZALÚC belterület 306	3565 TISZALÚC Kossuth tér 9.56-os emlékmű
37	TISZALÚC belterület 308	3565 TISZALÚC Kossuth utca 308. *.

38	TISZALÚC belterület 326	3565 TISZALÚC Tánescics utca 326. *.Köz
39	TISZALÚC belterület 337	3565 TISZALÚC Tánescics utca 337. *.
40	TISZALÚC belterület 348/1	3565 TISZALÚC Bocskai utca.
41	TISZALÚC belterület 359	3565 TISZALÚC Rákóczi utca 359. *.
42	TISZALÚC belterület 378	3565 TISZALÚC Jókai utca 378. *.
43	TISZALÚC belterület 394/6	3565 TISZALÚC Esze Tamás utca.
44	TISZALÚC belterület 411	3565 TISZALÚC Tánescics utca 411. *.
45	TISZALÚC belterület 440	3565 TISZALÚC Kossuth utca 440. *.Kis Kossuth utca
46	TISZALÚC belterület 464	3565 TISZALÚC Mátyás király utca 464. *.
47	TISZALÚC belterület 483	3565 TISZALÚC Trianon tér.
48	TISZALÚC belterület 484/1	3565 TISZALÚC Széchenyi utca 484-1. *.
49	TISZALÚC belterület 494	Széchenyi utcán Taktára néző telek
50	TISZALÚC belterület 495	Széchenyiről árok a Taktába
51	TISZALÚC belterület 496	Áróktól a Széchenyi és Takta Közötti rész (sóház mögött)
52	TISZALÚC belterület 501	3565 TISZALÚC Széchenyi utca 501. *.
53	TISZALÚC belterület 512	Béke utca
54	TISZALÚC belterület 530	3565 TISZALÚC Hársfa utca 530. *.
55	TISZALÚC belterület 553/3	Mátyás Zug (Siri N. felé)
56	TISZALÚC belterület 572/1	3565 TISZALÚC Mátyás király utca 572. 1.
57	TISZALÚC belterület 572/2	3565 TISZALÚC Mátyás király utca 572-2. *.
58	TISZALÚC belterület 573/10	3565 TISZALÚC Névtelen utca 573-10. *.Csokonai utca
59	TISZALÚC belterület 615	3565 TISZALÚC Kossuth utca 615. *.
60	TISZALÚC belterület 632/7	3565 TISZALÚC Esze Tamás utca.
61	TISZALÚC belterület 657	3565 TISZALÚC Gyöngyvirág utca 657. *.
62	TISZALÚC belterület 658	3565 TISZALÚC Hársfa utca 658. *.
63	TISZALÚC belterület 681	3565 TISZALÚC Kárász utca.
64	TISZALÚC belterület 718	3565 TISZALÚC Kossuth utca 718. *.
65	TISZALÚC belterület 719	3565 TISZALÚC Hársfa utca 719. *.
66	TISZALÚC belterület 726	3565 TISZALÚC Széchenyi utca 726. *.
67	TISZALÚC belterület 743	3565 TISZALÚC Jókai utca 743. *.
68	TISZALÚC belterület 766	3565 TISZALÚC Gyöngyvirág utca 766. *.
69	TISZALÚC belterület 769	3565 TISZALÚC Névtelen utca 769. *.Gyöngyvirág köz Lengyelék felé
70	TISZALÚC belterület 782	3565 TISZALÚC Rákóczi utca 782. *.
71	TISZALÚC belterület 783	3565 TISZALÚC Petőfi utca 783. *.
72	TISZALÚC belterület 802	3565 TISZALÚC Jókai utca 802. *.
73	TISZALÚC belterület 815/2	3565 TISZALÚC Hársfa utca 815-2. *.
74	TISZALÚC belterület 847	3565 TISZALÚC Csalogány utca 847. *.
75	TISZALÚC belterület 848	3565 TISZALÚC Béke utca 848. *.
76	TISZALÚC belterület 874	3565 TISZALÚC Petőfi utca 874. *.
77	TISZALÚC belterület 893	3565 TISZALÚC Névtelen utca 893. *.Béke köz
78	TISZALÚC belterület 928/1	3565 TISZALÚC Névtelen utca 928-1. *.Kossuth köz
79	TISZALÚC belterület 929	3565 TISZALÚC Béke utca 929. *.
80	TISZALÚC belterület 955/1	3565 TISZALÚC Kossuth utca 955-1. *.

81	TISZALÚC belterület 955/3	Kölcsey Tér
82	TISZALÚC belterület 977	3565 TISZALÚC Béke utca 977. *.Béke köz
83	TISZALÚC belterület 1005	3565 TISZALÚC Kölcsey utca.
84	TISZALÚC belterület 1018	3565 TISZALÚC Móricz Zsigmond utca 1018. *.
85	TISZALÚC belterület 1028	3565 TISZALÚC Bartók Béla utca 1028. *.
86	TISZALÚC belterület 1058	3565 TISZALÚC Mátyás király utca 1058. *.
87	TISZALÚC belterület 1059	3565 TISZALÚC Dózsa György utca 1059. *.
88	TISZALÚC belterület 1098	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1098. *.Kossuth utca
89	TISZALÚC belterület 1136	3565 TISZALÚC Hunyadi utca 1136. *.
90	TISZALÚC belterület 1138/23	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1138-23. *.Gárdonyi utca (vége)
91	TISZALÚC belterület 1138/44	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1138-44. *.Kossuth utca
92	TISZALÚC belterület 1138/61	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1138-61. *.Gárdonyi utca
93	TISZALÚC belterület 1138/87	-ÚJ UTCA GÁRDONYI MELETT
94	TISZALÚC belterület 1153	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1153. *.Kossuth utca
95	TISZALÚC belterület 1184	3565 TISZALÚC Gárdonyi utca 1184. *.
96	TISZALÚC belterület 1185	3565 TISZALÚC Dankó Pista utca 1185. *.
97	TISZALÚC belterület 1204	3565 TISZALÚC István utca 1204. *.
98	TISZALÚC belterület 1232/10	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1232-10. *.Dankó P. utca.
99	TISZALÚC belterület 1233	3565 TISZALÚC Bem utca.
100	TISZALÚC belterület 1234	3565 TISZALÚC Ady Endre utca 1234. *.
101	TISZALÚC belterület 1263	3565 TISZALÚC István utca 1263. *.
102	TISZALÚC belterület 1283	3565 TISZALÚC Petőfi utca 1283. *.
103	TISZALÚC belterület 1284	3565 TISZALÚC Dózsa György utca 1284. *.
104	TISZALÚC belterület 1304	3565 TISZALÚC Gárdonyi utca 1304. *.
105	TISZALÚC belterület 1314	3565 TISZALÚC Munkácsy utca.
106	TISZALÚC belterület 1342	3565 TISZALÚC Gárdonyi utca 1342. *.
107	TISZALÚC belterület 1355	3565 TISZALÚC István utca 1355. *.
108	TISZALÚC belterület 1369	3565 TISZALÚC Lenke utca 1369. *.
109	TISZALÚC belterület 1386	3565 TISZALÚC Bem utca.
110	TISZALÚC belterület 1388	3565 TISZALÚC Csalogány utca 1388. *.
111	TISZALÚC belterület 1409	3565 TISZALÚC Szegfű utca 1409. *.
112	TISZALÚC belterület 1425	3565 TISZALÚC Károlyi Mihály utca 1425. *.
113	TISZALÚC belterület 1442	3565 TISZALÚC Vörösmarty utca.
114	TISZALÚC belterület 1454	3565 TISZALÚC Rózsa utca 1454. *.
115	TISZALÚC belterület 1469	3565 TISZALÚC Fenyő utca 1469. *.
116	TISZALÚC belterület 1477	3565 TISZALÚC Árpád utca 1477. *.
117	TISZALÚC belterület 1486	3565 TISZALÚC István utca 1486. *.
118	TISZALÚC belterület 1518	3565 TISZALÚC Lenke utca 1518. *.
119	TISZALÚC belterület 1536	3565 TISZALÚC Kinizsi utca.
120	TISZALÚC belterület 1537/1	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1537-1. *.Akácfa utca
121	TISZALÚC belterület 1537/2	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1537-2. *.Vörösmarty utca
122	TISZALÚC belterület 1537/6	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1537-6. *.Károlyi Mihály utca
123	TISZALÚC belterület 1538/13	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1538-13. *.Akácfa Gyalogos lejáró
124	TISZALÚC belterület 1539	3565 TISZALÚC Névtelen utca 1539. *.Állomás út

	125	TISZALÚC belterület 236/1	-Gyöngyvirág utca
	126	TISZALÚC belterület 947/4	-Sport köz

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nemzeti Vagyon (Forgalomképtelen törzsvagyon/ Zártkerti)			
	1	TISZALÚC zártkert 2001	-út
	2	TISZALÚC zártkert 2132	-út
	3	TISZALÚC zártkert 2374	-út
	4	TISZALÚC zártkert 2451	-út
	5	Tiszalúc zártkert 2372	Út
	6	Tiszalúc zártkert 2373	út
	7	Tiszalúc zártkert 2194	út

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nemzeti Vagyon (Forgalomképtelen törzsvagyon/ Külterületi)			

	1	TISZALÚC külterület 06	-Út
	2	TISZALÚC külterület 010/3	-Út
	3	TISZALÚC külterület 078/42	-Út
	4	TISZALÚC külterület 078/43	- Út
	5	TISZALÚC külterület 078/44	- Út
	6	TISZALÚC külterület 081	- Út
	7	TISZALÚC külterület 083	-út
	8	TISZALÚC külterület 085	-út
	9	TISZALÚC külterület 087	-út
	10	TISZALÚC külterület 091	-út
	11	TISZALÚC külterület 098	-út
	12	TISZALÚC külterület 0101	-út
	13	TISZALÚC külterület 0107	-út
	14	TISZALÚC külterület 0132/16	-út
	15	TISZALÚC külterület 0132/17	-út
	16	TISZALÚC külterület 0132/35	-út
	17	Tiszalúc Külterület 113/2	út
	18	TISZALÚC külterület 074	Csatorna, út

. melléklet

Nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű nemzeti vagyon

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (Forgalomképtelen törzsvagyon)		
1	TISZALÚC belterület 950/4	-Ravatalozó
2	TISZALÚC belterület 950/5	-Temető út
3	TISZALÚC belterület 950/6	-Urna temető
4	Tiszalúc Kossuth tér 3 alatt fellelhető	Nem selejtezhető LEVÉLTÁRI ANYAG

3. melléklet
Korlátozottan Forgalmképes Törzsvagyon

Önkormányzat tulajdonát képező Törzsvagyon (Korlátozottan Forgalmképes törzsvagyon/ Belterületi)		
1	TISZALÚC belterület 4/2	Alkotmány úti Orvosi rendelők
2	TISZALÚC belterület 6	Vendégház Alkotmány utca
3	TISZALÚC belterület 405	3565 TISZALÚC Táncsics utca 7. Szociális Iroda
4	TISZALÚC belterület 465	Mentőállomás Alkotmány utca 25.
5	TISZALÚC belterület 535/2	3565 TISZALÚC Mátyás Király utca 43. Tájház
6	TISZALÚC belterület 722	Gyöngvirág utca Óvoda
7	TISZALÚC belterület 724	TISZALÚC Hársfa utca 13. 1.Általános Iskola és Művelődési Ház
8	TISZALÚC belterület 892	3565 TISZALÚC Hársfa utca 42. 2. Egészségház
9	TISZALÚC belterület 948	3565 TISZALÚC Petőfi utca 948. *.Petőfi utca Óvoda udvar
10	TISZALÚC belterület 949/5	Sportpálya
11	TISZALÚC belterület 949/7	Petőfi utca Óvoda
12	TISZALÚC belterület 950/1	Glóbus Vízmű része
13	TISZALÚC belterület 947/3	-Piac tér
14	TISZALÚC belterület 258	Gyöngyvirág úti telek
15	TISZALÚC belterület 882	Petőfi utca a Népkert
16	TISZALÚC belterület 1387/1	Belterületi szántó Bem utca mellett Körömi úton
17	TISZALÚC belterület 400	Tiszalúc Széchenyi utca 33. Zákány félé telek

Önkormányzat tulajdonát képező Törzsvagyon (Korlátozottan Forgalmképes törzsvagyon/ Zártkerti)		
1	TISZALÚC zártkert 2086	-zártkerti erdő
2	TISZALÚC zártkert 2088	--zártkerti kert
3	TISZALÚC zártkert 2092/2	zártkerti kert
4	TISZALÚC zártkert 2093/2	zártkerti kert
5	TISZALÚC zártkert 2130	zártkerti kert
6	TISZALÚC zártkert 2173/6	zártkerti kert
7	TISZALÚC zártkert 2173/7	zártkerti kert
8	TISZALÚC zártkert 2173/9	zártkerti kert
9	TISZALÚC zártkert 2175	zártkerti kert
10	TISZALÚC zártkert 2177	zártkerti kert
11	TISZALÚC zártkert 2179/3	zártkerti kert
12	TISZALÚC zártkert 2179/5	zártkerti kert
13	TISZALÚC zártkert 2181	zártkerti kert
14	TISZALÚC zártkert 2183	zártkerti kert
15	TISZALÚC zártkert 2185/1	zártkerti kert
16	TISZALÚC zártkert 2188	zártkerti kert
17	TISZALÚC zártkert 2190	-Zártkerti gyümölcsös

Önkormányzat tulajdonát képező Törzsvagyon (Korlátozottan Forgalomképes törzsvagyon/ Külterületi)

--	--	--	--

	1	TISZALÚC külterület 010/2	-Vízmű
	2	TISZALÚC külterület 015/5	-Erdő
	3	TISZALÚC külterület 019/5	-Erdő
	4	TISZALÚC külterület 027	-Töltés
	5	TISZALÚC külterület 039	-Töltés
	6	TISZALÚC külterület 050/3	-Rét
	7	TISZALÚC külterület 078/2	-Szántó
	8	TISZALÚC külterület 082/15	- Út és szántó
	9	TISZALÚC külterület 0113/1	-erdő
	10	TISZALÚC külterület 0123/3	-KHT Telephely
	11	TISZALÚC külterület 0125	-Vízmű
	12	TISZALÚC külterület 0138/6	-Erdő és út
	13	TISZALÚC külterület 04/2	-Legelő és út

4.melléklet
Üzleti vagyon

Üzleti Vagyon (Forgalomképes / Belterületi)		
1	TISZALÚC belterület 348/35	3565 TISZALÚC Bocskai utca 2-4.Szolgálati lakás
2	TISZALÚC belterület 1138/76	-Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
3	TISZALÚC belterület 1138/77	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
4	TISZALÚC belterület 1138/78	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
5	TISZALÚC belterület 1138/79	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
6	TISZALÚC belterület 1138/80	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
7	TISZALÚC belterület 1138/81	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
8	TISZALÚC belterület 1138/82	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
9	TISZALÚC belterület 1138/83	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
10	TISZALÚC belterület 1138/84	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
11	TISZALÚC belterület 1138/85	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
12	TISZALÚC belterület 1138/86	- Dankó Pista utca tükörképe Eladatlan telkek
13	TISZALÚC belterület 1138/88	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
14	TISZALÚC belterület 1138/89	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
15	TISZALÚC belterület 1138/90	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
16	TISZALÚC belterület 1138/91	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
17	TISZALÚC belterület 1138/92	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
18	TISZALÚC belterület 1138/93	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
19	TISZALÚC belterület 1138/94	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
20	TISZALÚC belterület 1138/95	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
21	TISZALÚC belterület 1138/96	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
22	TISZALÚC belterület 1138/106	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
23	TISZALÚC belterület 1138/107	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT

24	TISZALÚC belterület 1138/108	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
25	TISZALÚC belterület 1138/109	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
26	TISZALÚC belterület 1138/110	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
27	TISZALÚC belterület 1138/119	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
28	TISZALÚC belterület 1138/120	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
29	TISZALÚC belterület 1138/121	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
30	TISZALÚC belterület 1138/122	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
31	TISZALÚC belterület 1138/123	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
32	TISZALÚC belterület 1138/124	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
33	TISZALÚC belterület 1138/125	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
34	TISZALÚC belterület 1138/126	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
35	TISZALÚC belterület 1138/127	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
36	TISZALÚC belterület 1138/128	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
37	TISZALÚC belterület 1138/129	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
38	TISZALÚC belterület 1138/130	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
39	TISZALÚC belterület 1138/131	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
40	TISZALÚC belterület 1138/132	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
41	TISZALÚC belterület 1138/133	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
42	TISZALÚC belterület 1138/134	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
43	TISZALÚC belterület 1138/135	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
44	TISZALÚC belterület 1138/136	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
45	TISZALÚC belterület 1138/137	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
46	TISZALÚC belterület 1138/138	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
47	TISZALÚC belterület 1138/139	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
48	TISZALÚC belterület 1138/140	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT

49	TISZALÚC belterület 1138/141	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
50	TISZALÚC belterület 1138/142	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
51	TISZALÚC belterület 1138/143	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
52	TISZALÚC belterület 1138/144	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
53	TISZALÚC belterület 1138/145	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
54	TISZALÚC belterület 1138/146	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
55	TISZALÚC belterület 1138/147	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
56	TISZALÚC belterület 1138/148	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
57	TISZALÚC belterület 1138/149	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
58	TISZALÚC belterület 1138/150	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
59	TISZALÚC belterület 1138/151	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
60	TISZALÚC belterület 1138/152	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
61	TISZALÚC belterület 1138/153	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
62	TISZALÚC belterület 1138/154	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
63	TISZALÚC belterület 1138/155	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
64	TISZALÚC belterület 1138/156	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
65	TISZALÚC belterület 1138/157	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
66	TISZALÚC belterület 1138/158	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
67	TISZALÚC belterület 1138/159	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
68	TISZALÚC belterület 1138/160	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
69	TISZALÚC belterület 1138/161	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
70	TISZALÚC belterület 1138/162	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
71	TISZALÚC belterület 1138/163	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
72	TISZALÚC belterület 1138/164	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
73	TISZALÚC belterület 1138/165	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
74	TISZALÚC belterület	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY

		1138/166	MELETT
	75	TISZALÚC belterület 1138/167	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	76	TISZALÚC belterület 1138/168	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	77	TISZALÚC belterület 1138/169	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	78	TISZALÚC belterület 1138/170	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	79	TISZALÚC belterület 1138/171	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	80	TISZALÚC belterület 1138/172	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	81	TISZALÚC belterület 1138/173	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	82	TISZALÚC belterület 1138/174	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	83	TISZALÚC belterület 1138/175	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	84	TISZALÚC belterület 1138/176	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	85	TISZALÚC belterület 1138/177	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	86	TISZALÚC belterület 1138/178	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	87	TISZALÚC belterület 1138/179	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	88	TISZALÚC belterület 1138/180	ÚJ UTCA telke MÉG ELADÁSRA NEM HÍRDETETT GÁRDONİY MELETT
	89	TISZALÚC belterület 950/3	-Üres telek (volt Vodafone átjátszó)
	90	TISZALÚC belterület 1543/7	-Dankó P. utca üres telkek
	91	TISZALÚC belterület 1543/8	--Dankó P. utca üres telkek
	92	TISZALÚC belterület 1543/9	--Dankó P. utca üres telkek
	93	TISZALÚC belterület 1543/10	--Dankó P. utca üres telkek
	94	TISZALÚC belterület 1543/11	--Dankó P. utca üres telkek
	95	TISZALÚC belterület 1543/12	--Dankó P. utca üres telkek
	96	TISZALÚC belterület 1543/13	--Dankó P. utca üres telkek
	97	TISZALÚC belterület 1543/14	--Dankó P. utca üres telkek
	98	TISZALÚC belterület 1543/15	--Dankó P. utca üres telkek
	99	TISZALÚC belterület 1543/16	--Dankó P. utca üres telkek

Részesedések:

1. BORSODVÍZ ÖNK. KÖZÜZ. SZOLG. ZRT részvény
2. KHT részesedés
3. ZHK részvény