

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A lakáscélú helyi támogatásokról

Tiszalúc Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 8.a pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

(1) Jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat a rendelkezésre álló lehetőségek keretein belül segítséget nyújtson az arra rászoruló lakáshelyzetének megoldásához.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célt az önkormányzat az arra rászoruló részére az építkezéshez ill. a vételár kiegészítéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatással valósítja meg.

2. § [A rendelet hatálya]

(1) A rendelet tárgyi hatálya Tiszalúc Nagyközség közigazgatási területén megvalósuló lakás építésére, vásárlására terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Tiszalúc Nagyközség közigazgatási területén legalább öt éve állandó lakcímmel rendelkező fiatal házaspár, illetve élettársi kapcsolatban élő személyekre terjed ki.

(3) Fiatal házaspárnak minősül az a család, ahol a házastársak, élettársak bármelyike 40 év alatti.

(4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott feltétel alól felmentést adhat:

- a) házastársak esetén, amennyiben a házastársak egyike megfelel a (2) bekezdésben meghatározott feltételnek,
- b) a (2) bekezdésben írt feltételeknek legalább az egyik személyre s a támogatás folyósítása időpontjában is fenn kell állnia.

3. § [Támogatási célok]

(1) Lakáscélú az igény, amikor az igény jogosult Tiszalúc közigazgatási területén

- a) új lakás építésére vállalkozik,
- b) meglévő lakást vásárol

(2) Az emeletráépítés, tetőtér beépítés csak akkor minősül új lakás építésének, ha az erre vonatkozó építési engedély szerint annak révén önálló lakás jön létre.

4. § [A támogatásban részesíthetők köre]

(1) Jelen rendelet alapján rászorulónak az az igény jogosult minősül, ahol az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum tízszeresét nem haladja meg.

(2) A kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 év folyamatos munkaviszony, jogviszony igazolása, mindkét kérelmező esetében.

(3) Legalább középiskolában szerzett szakmai végzettség igazolása, ezen feltételnek az egyik fél esetében kell megfelelni.

(4) Az Önkormányzattal vagy intézményeivel szemben tartozása, adóhátraléka nincs, köztartozás mentességéről NAV igazolást csatol be, ezen feltételnek mindkét kérelmező esetében meg kell felelni.

5. § [A támogatás formája]

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

6. § [A támogatás mértéke]

(1) E rendelet 3. §-ban meghatározott támogatási célokhoz az igénylők részére egyszeri alkalommal

- a) építés esetén 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás
- b) vásárlás esetén 200.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtható

(2) A támogatás fedezetét a Képviselő –testület éves költségvetésében meghatározott keret biztosítja.

7. § [Kizáró okok]

Jelen rendelet alapján lakáscélú támogatásra nem kerülhet sor, ahol:

- a) a megvásárlásra kerülő lakás az igénylő szüleinek, nagyszüleinek tulajdonát képezi,
- b) az építkezést engedély nélkül kezdték el, vagy attól eltérően végzik,
- c) a megvásárolni szándékozott építmény:
 - ca) hosszabb távon lakás céljára alkalmatlan
 - cb) forgalmi értéként megjelölt vételár a műszaki újra előállítási érték 50%-a alatt van,
- d) a kérelmező az önkormányzat által biztosított kedvezménnyel vásárolta az építési telket
- e) az ingatlan vásárlási ára ill. forgalmi értéke nem éri el az 2.000.000.- forintot.
- f) A lakás alapterülete minimálisan vagy, illetve az általános felfogástól eltérő minőségű.
- g) Kizárólag állami támogatásból hitel igénybevétele nélkül vásárolta.
- h) A kérelem benyújtására egy esetben van lehetőség:
 - ha) Vásárlásnál: az ingatlan megvásárlásának évében, amennyiben május 31-i után vásárolta úgy a vásárlást követő évben.
 - hb) Építésnél: az ingatlan használatba vételi engedély kiadását követő 1 éven belül
- i) lakásépítésre, lakásvásárlásra amennyiben annak építetője, vásárlója, házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke tulajdonában lakóingatlan, nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény van, illetve a kérelem benyújtását megelőzően lakás, nem lakás céljára szolgáló beépített ingatlan tulajdonjogával rendelkezett.
- j) annak a lakóingatlanok megvásárlására, amelynek műszaki állaga hosszabb távon legalább 25 évig nem biztosít megfelelő lakásmegoldást, az építéshatóság szakvéleménye alapján min. 25 évig lakásként nem tartható fenn.
- k) az ingatlan vásárlási ára ill. forgalmi értéke meghaladja a 15.000.000.- forintot

8. § [A támogatás folyósítása]

(1) Jelen rendelet alapján megállapított és szerződéssel lefedett támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha:

- a) az építési munkát megkezdték
- b) a vásárlásnál a szerződést megkötötték és benyújtották átvezetésre a Földhivatalhoz.

(2) Megkezdésnek minősül az alap ill. a lábazat elkészítése.

9. § [Eljárási szabályok]

(1) A kérelmet az önkormányzati rendeletnek megfelelő tartalommal minden év május 31- napjáig kell előterjeszteni.

(2) Az (1) bek. szerint a kérelemhez mellékelni kell:

- a) építés esetén a kölcsön szerződést, ennek hiányában az építési engedélyt,
- b) vásárlás esetén az adás- vételi szerződést, ill. igazolást a 8. § (1) bek. alapján,
- c) valamennyi esetben az igényjogosultság elbírálására alkalmas kereset és jövedelemigazolásokat,
- d) vagyonyilatkozatot
- e) köztartozásmentesség igazolását,
- f) TB jogviszony igazolása
- g) iskolai végzettség igazolására bizonyítvány másolat,
- h) személyes iratok bemutatása

(3) A kérelmet a Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján a Képviselő- testület bírálja el.

(4) A támogatás folyósítására – a testületi határozat alapján- az önkormányzat nevében a polgármester köt megállapodást.

(5) A vissza nem térítendő juttatást a kedvezményezett köteles 15 napon belül egy összegben visszafizetni, amennyiben az ingatlant a juttatás felvételét követő 5 éven belül elidegeníti, vagy azt nem a megjelölt célra fordítja. 5 éven belüli értékesítés esetén az ingatlant az Önkormányzat részére felajánlani köteles.


(6) A támogatás összegét un. „semmiféle költség” nem terhelheti.

10. § [Záró rendelkezések]


Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, érdemben még el nem bírált kérelmek tekintetében is alkalmazni kell.

11. § [Hatályon kívül helyezés]

Hatályát veszti A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2011. (IV. 26.) önkormányzati rendelet.


Turóczy Hajnalka
jegyző




Siri Norbert
polgármester

Kihirdetési záradék: Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2022. május 30.- napján kihirdetésre került.



Turóczy Hajnalka
jegyző

Általános indokolás

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2011. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása több rendelkezést is érint ezért indokol új egységes szerkezetben elfogadni. Változás támogatás mértékének növelése, igénybe vehetők körének kibővítése kor, jövedelem változás miatt Ingatlan értékének alsó- felső korlát szabás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célja a tiszalúci fiatalok helyben maradását elősegíteni.

A 2. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyli hatályát tartalmazza.

A 3. §-hoz

Támogatási célok megfogalmazása.

A 4. §-hoz

Támogathatók köre.

Az 5. §-hoz

Támogatás formája.

A 6. §-hoz

Támogatás mértéke

A 7. §-hoz

Kizáró okok

A 8. §-hoz

Támogatás folyósításának módja.

A 9. §-hoz

Eljárási szabályok

A 10. §-hoz

Folyamatban lévő ügyekre szóló rendelkezés.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyezés.