

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2022. augusztus 15- napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Galuska Judit képviselő
Hankó János képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Koczka Sándor képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Lázár Zoltán ügyvezető
Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető

Csordás László alpolgármester köszöntötte a Képviselő- testületet Siri Norbert polgármester távollétében, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (7 fő), az ülésről hiányzik Siri Norbert polgármester, Stionné Tokaji Judit képviselő.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Döntés EKR000865892022 azonosító számú közbeszerzés eredményéről, és közbeszerzés indításáról a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan
Előadó: Csordás László alpolgármester
- 2.) Tiszalúci Élelmezési Központ nyersanyag norma és térítési díj 2022. évi felülvizsgálata
Előadó: Selyemné Gömöri Rita intézményvezető
- 3.) Művelődési Ház Közösségi helyiségek használati díjai
Előadó: Csordás László alpolgármester
- 4.) Tiszalúci Községüzemelési és szolgáltató Nonprofit Kft szolgáltatási díjainak 2022. évi felülvizsgálata és a használaton kívüli eszközeinek értékesítéséről döntés
Előadó: Lázár Zoltán ügyvezető
- 5.) Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése
Előadó: Turóczy Hajnalka jegyző

Csordás László alpolgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Döntés EKR000865892022 azonosító számú közbeszerzés eredményéről, és közbeszerzés indításáról a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan
Előadó: Csordás László alpolgármester
- 2.) Tiszalúci Élelmezési Központ nyersanyag norma és térítési díj 2022. évi felülvizsgálata
Előadó: Selyemné Gömöri Rita intézményvezető
- 3.) Művelődési Ház Közösségi helyiségek használati díjai
Előadó: Csordás László alpolgármester
- 4.) Tiszalúci Községüzemelési és szolgáltató Nonprofit Kft szolgáltatási díjainak 2022. évi felülvizsgálata és a használaton kívüli eszközeinek értékesítéséről döntés
Előadó: Lázár Zoltán ügyvezető
- 5.) Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése
Előadó: Turóczy Hajnalka jegyző

Csordás László alpolgármester a napirendek előtt tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a rendkívüli testületi ülésre azért került sor, mert egy olyan önkormányzati projektet, fejlesztést érintő döntést kell meghozni, amely a szeptemberben esedékes rendes testületi ülésig meg kell, hogy történjen. Ez volt az elsődleges célja, hogy összehívják a mai testületi ülést. Lesznek olyan napirendi pontok, amelyek bizonyos díjtételeknek az elfogadása, illetve rendeletek hatályon kívül helyezését tartalmazza. Mielőtt ezekre rátérnének néhány dologról szeretné tájékoztatni a testületet, amik a településen jelenleg zajlanak. Az elmúlt hetekben nagy kapacitással elindultak az útépitési munkálatok, amiket a 150 millió forintos pályázati körben valósítanak meg. Ezek az utak 75%-os készütségben vannak, Táncsics, Kossuth, Károlyi Mihály, Csalogány, Jókai utcák, amelyek aszfaltozásra kerülnek. Van amelyik egy, van amelyik több réteg aszfaltot kap. Reményeik szerint az elkövetkezendő egy-két hétben a munkálatok teljes mértékben befejeződnek. Amik jöttek menet közben lakossági jelzések, azoknak a kezelése is zajlik. Az Önkormányzat egy szerződött céggel végezteti az útépitést, a panaszkezeléseket is ez a cég fogja végezni a munkálatok befejezésekor. Hamarosan az ünnepélyes átadásra is sor kerülhet. Ezzel párhuzamosan jelenleg is zajlanak az ivóvíz vezeték rekonstrukciós munkálatok, azokon az útszakaszokon, ahol az útépitések megvalósulnak előtte az ivóvízvezeték rekonstrukciója történjen meg, ezek főleg eternit cső kiváltásokról szólnak, de van, ahol kapacitásbővítés is történik, van ahol tűzcsapokat cserélnek, van ahol a tolózárok cseréje történik. Ez is azokon az utakon, ahol aszfaltozás történt, megvalósultak, illetve a Széchenyi utcának Trianon tértől lefelé lévő szakasza az ami a héten befejezésre kerül és kezdődik a Széchenyi utcának a fő utcai szakasza, illetve az Alkotmány utca tiszadobi lejárótól a Tulipán utcáig. Ezek vannak még hátra az ivóvíz rekonstrukciós munkálatokból. A mai napon indultak el a Községüzemelési Kft kivitelezésében az éves útjavítások, kátyúzások. Először a nagyobb volumenű kátyúk javítása történik meg, amelyek kereszteződésekben, nagyobb forgalmú utakon vannak, majd ahogy

haladunk előre az egy-egy kisebb kátyúk javítása is megtörténik. Ez a munka szeptember közepe-végéig befejeződik. Polgármester úr távollétében a hétvégén rész vett a Zempléni Településszövetségnek egy rendezvényén Herceggúton, melynek az apropója, hogy a Településszövetség felkérte Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatát, hogy a következő évi rendezvényüket, ami egy kulturális és településeket egybefogó közösségi rendezvény, ezt rendezze meg és egy ünnepélyes zászlóátadás történt meg a hét végén. A rendezvény megszervezéséről a Településszövetség elnöksége már döntést is hozott. Tiszalúc a helyszínt fogja adni ennek a rendezvénynek, a konkrét időpontja még nincs meg, a Településszövetség anyagi támogatást fog nyújtani. Az augusztus 20-i ünnepség előkészületei zajlanak, amely csak úgy, mint korábban a Katolikus egyházközség, aki helyszínt ad és a tiszalúci ünnepséget megszervezi. Ökumenikus istentisztelet lesz, ahol Polgármester úr is köszöntőbeszédet mond, illetve koszorúzás a templomkertben, ami a szokásos program. Amennyiben vásárosok bejelentkeznek, úgynevezett búcsútartás címén akkor arra is ki lesznek adva a közterület használati engedélyek.

1.) Napirendi pont: Döntés EKR000865892022 azonosító számú közbeszerzés eredményéről, és közbeszerzés indításáról a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A közbeszerzést eredménytelennek kell nyilvánítani. A benyújtott ajánlatok alapján nem volt olyan ajánlattevő, aki a hiánypótlásokat követően, hiánytalanul és megfelelő módon benyújtotta volna az ajánlatát, ezért ezt az eljárást eredménytelennek kell minősíteni a bíráló bizottság javaslata alapján. Ha már ez eredménytelen, akkor nem akarnak időt vesztegetni, azonnal ki szeretnék írni a következő közbeszerzést, amelyre újabb ajánlattevőket is szeretnének felkérni, tekintettel arra, hogy az elmúlt eljárásban nem minden ajánlattevő tett ajánlatot, azokat nem hívnák meg, akik nem küldtek ajánlatot. Reményeik szerint két-három hét múlva egy sikeres, eredményes közbeszerzés alapján lehetne egy győztest hirdetni és végre elindítani a felújítást. A szakbizottság az előterjesztést megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2022. (VIII. 15.) határozata Döntés a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan kiírt EKR000865892022 azonosító számú közbeszerzés eredményéről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a EKR000865892022 azonosító számú közbeszerzési eljárást **a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.**

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022. (VIII. 15.) határozata a Tárgy: Döntés közbeszerzés indításáról a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan

1. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című projekt kapcsán konyhafelújítás valósul meg. A támogatási szerződés szerint biztosított fedezet nettó 61.500.000.-Ft, melynek összetétele: 58.425.000.- Ft támogatás és 3.075.000.-Ft Önerő A kivitelezés a becsült érték alapján nettó 61.500.000.- Ft.
2. A Képviselő-testület a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) „**Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása**” tárgyban közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetmény közzététele nélküli) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról határoz, az eljárást jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület a „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás bonyolításával Excalibur Advice Kft. részéről Kiss Brigitta mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

4. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a PM/11870-2/2021. iktatószámú 518227 azonosító számú „Tiszalúc – meglévő főzőkonyha felújítása” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátására az alábbi 5 cégtől kér be ajánlatot:

DOMinvest Debrecen Befektetési és Ingatlanfoglalmazási Kft.

székhelye: 4025 Debrecen, Szoboszlói út 21.1.em.2.

adószám: 11853118-2-09

Cégjegyzék szám: 09-09-006687

Képv: Kéki Sándor Zoltán ügyvezető önálló képviseleti joggal

e-mail:-

MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3564. Hernádnémeti, Rákóczi u. 56.

adószám: 11999021-20-5

Cégjegyzék szám: 05-09-008219

Képv: Madzin János ügyvezető önálló képviseleti joggal

e-mail: imigton2000@gmail.com

LÉGVÁR TEAM Kft

Székhelye: 3571 Alsózsolca, Dózsa György út 33.

adószám: 22973069-2-05

Cégjegyzék szám:05-09-020479

Képv: Novák Norbert ügyvezető önálló képviseleti joggal

e-mail: info@legvarteammiskolc.hu

GASTRO BAU SERVICE Kft.

Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 21.3/2

adószám: 22973069-2-05

Cégjegyzék szám:05-09-020479

Képv: Sándor Ivett ügyvezető önálló képviseleti joggal

e-mail: ivettkesandor@gamil.com

FEHÉR FARM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3814 Felsővadász, Petőfi u. 7.

Adószám:22688330-1-05

Cégjegyzékszám: 05-0-019709

Fehér Krisztián ügyvezető önálló képviseleti joggal

e-mail: feherfarmkft@gmail.com

5. A Képviselő-testület a „**Tiszaútc – meglévő főzőkonyha felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Név: Bodnár Ferencné – pénzügyi szakterület

Név: Fehér Ernő – műszaki szakterület

Név: Kiss Brigitta – felelős akkreditált közbeszerző

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: Tiszalúci Élelmezési Központ nyersanyag norma és térítési díj 2022. évi felülvizsgálata

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A konyha étkezési normáinak, költségeinek a megállapítása a feladata a Képviselő- testületnek, melyben díjemelésekre került javaslat.

Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető tájékoztatta a Képviselő- testületet az írásos előterjesztésről. Kéri az írásos előterjesztés alapján a nyersanyagnorma elfogadását.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétéből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2022.(VIII.15.) határozata Tiszalúci Élelmezési Központ nyersanyag norma és térítési díj 2022. évi felülvizsgálata

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Élelmezési Központ nyersanyag normáit, valamint a térítési díjakat 2022. 09.01- napjától a következők szerint állapítja meg:

2022. évi nyersanyagnorma tervezet (a díjak forintban értendők)

(díjak forintban
értendők)

	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen
bölcsőde	98	83	208	98	487
óvoda		98	260	98	456
napközi		109	374	109	592
menza			374		374
szoc.ell.			465		465
szoc. étkező			615		615
Vendég ebéd			615		615

Fizetendő térítési díj:

	Nyersanyagnorma	Gondozási díj	rezsi	ÁFA 27 %	Fiz. Tér. díj összesen
bölcsőde	487			132	619
óvoda	456			123	579
napközi	592			160	752
menza	374			101	475
szociális étkezők	465			126	591
Vendég ebéd	615		492	299	1406
Alkalmazottak ebéd térítési díja	615			166	781

Felelős: Selyemné Gömöri Rita Élelmezési Központ vezető

Határidő: 2022.09.01.

3.) Napirendi pont: Művelődési Ház közösségi helyiségeinek használati díjai

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Ez egy rendelet módosítást igényel, a rendelet mellékletében szereplő díjtételekről van szó, az indokolja az emelést, hogy szintén az elmúlt években nem történtek szolgáltatási díj emelések, illetve nem volt mindenre megfelelően alkalmazható díj, ez nehezzé is tette, hogy bizonyos szolgáltatásokat tudjon nyújtani a Művelődési Ház. Emiatt van egy új díjtétel táblázat, ami szerkezetében is és a díjaiban is változott. Ezzel kapcsolatban lesz egy módosító indítványa. A szakbizottság az előterjesztést megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosító indítvánnyal együtt a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a változtatások az előzőekben kiadottakhoz képest abban állnának, hogy különböző árak lennének meghatározva a nagyterem használatára. Esküvő, családi rendezvény, egyéb rendezvény esetében úgy módosulna, hogy esküvőre 100.000.- forint, maximum 150 főig. Családi és céges rendezvény esetében 1.000.- forint/fő/nap maximum 150 főig, minimum 50.000.- forintot kell fizetnie annak, aki ezt a szolgáltatást igénybe veszi. Egyéb rendezvény esetében 30.000.- forint /nap a díjtétel. Minden esetben van kaució, mely 50.000.- forint. Kisterem, erkély 15.000.- forint/nap, maximum 40 fő. Teríték bérleti díja 250.- Ft/fő maximum 150 fő. Asztalok és székek bérlésére lett kiegészítés, 3 fele asztal van a Művelődési házban, kicsi, közepes és nagy, 750.- 1.000.- és 1.500.- forintos napidíjak lennének megállapítva, a székek 250.- forint/nap. Hétvége esetén 2 napra kell rendezni ezeket a díjakat, mivel vasárnap nincs nyitva a Művelődési Ház. Nagyterem bérleti díja 1 órára 8.000.-Ft/óra, kisterem bérleti díja 1 órára 4.000.-Ft/óra. A helyi civil szervezeteknek évi egy alkalommal ingyenesen biztosítja az Önkormányzat a termet.

Hankó János képviselő kérdése, hogy a létszámok, amik fel vannak tüntetve azok a meglévő eszközeink, vagy a tűzvédelmi szabályzat rajzolja körbe? A civil szervezetek összességében egyszer vehetik igénybe a Művelődési Házat?

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy díjmentesen egyszer veheti igénybe. Ha egy közgyűlést tart a civil szervezet és utána egy bált is szeretne tartani akkor a bálért már fizetnie kell, vagy a közgyűlésért fizeti ki a termet. Nyilvánvalóan a befogadóképességre van kalibrálva a 150 fő.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlétből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2022. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete

a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7 /2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirendi pont: Tiszalúci Községüzemelési és szolgáltató Nonprofit Kft használaton kívüli eszközeinek értékesítéséről döntés és a Szolgáltatási díjainak 2022 évi felülvizsgálata

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Felkéri Lázár Zoltán ügyvezetőt, tájékoztassa a képviselő- testületet.

Lázár Zoltán ügyvezető megtartotta szóbeli tájékoztatóját a kiadott írásos előterjesztés alapján. Két éven nem tudta a társaság a szolgáltatási díjait módosítani.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a szakbizottság az előterjesztést megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő- testületet a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és két módosító javaslata lenne a Bizottságnak, mely módosításokkal a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja a Bizottság. A JCB rakodógépnek a javasolt rezióradíja 2022. évre 19.050.- forint lenne, van állás idő, melyet rendelkezésre állási idővel szeretnék kiváltani, mely az óradíjának az 50%-a lenne. Ugyanígy a bobcat, árokásógépnek is 50%-os rendelkezésre állási díja lenne. A henger munkagépnek 10.000.- forint lenne az óradíja. Ezek lennének a módosító javaslatok.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést a bizottság módosító javaslatait figyelembe véve. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (VIII. 15.)

határozata a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft szolgáltatási díjainak 2022. évi felülvizsgálata

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúci Községüzemeltetési Nonprofit Kft szolgáltatási díjait 2022. évre az alábbiak szerint állapítja meg:

Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási díj		Javasolt díj 2022 évre	Változás mértéke	Megjegyzés
	2020 évben	2021 évben			
JCB rakodó-munkagép óradíja (Ft/óra)	10 000	12 700	19 050	50%	
JCB rendelkezésre állási díj (Ft/óra)			óradíj 50%-a		
MTZ+pótkocsi szállítás (Ft/forduló) (településen belül, max. 4 tonna/forduló, ártalmatlanítási díj nélkül)	5 000	6 350	9 525	50%	
Bobcat rakodódép, Bobcat minikotró-árokásó, munkagép (Ft/óra)			15 000		
Bobcat rakodódép, Bobcat minikotró-árokásó, munkagép rendelkezésre állási díj (Ft/óra)			óradíj 50%-a		
ráülős vibróhenger óradíja (Ft/óra)			10 000		
ráülős vibróhenger rendelkezésre állási díj (Ft/óra)			óradíj 50%-a		
Gépi mezőgazdasági munkák (Ft/ha)	30 000	38 100	57 150	50%	
Ebédszállítás	91 440	127 000	190 500	50%	
Egyéb településen kívüli szállítás (Ft/km)			200		
Kommunális szemét egységzsákban (Ft/zsák)	500	500	650	30%	
rezióradíj (Ft/fő/óra)		2 500	4 400	76%	
fűkaszálás motoros fűkaszával (Ft/m ²)	20	25	50	97%	
Hatósági kaszálás díja (Ft/alkalom)			30 000		
Piac üzemeltetéssel kapcsolatos díjak					
Napijegy 1 sorközi asztal (2 m)			500 Ft/nap/m ²		
Napijegy ½ sorközi asztal (1 m)			250 Ft/nap/m ²		
Napijegy 1 sarokasztal (2 m)			700 Ft/nap/m ²		
Helyhasználati díjak bérleti szerződéssel 1 sorközi asztal (2 m) havonta			12.500 Ft/hó/m ²		
Helyhasználati díjak bérleti szerződéssel ½ sorközi asztal (1 m) havonta			6.250 Ft/hó/m ²		

Helyhasználati díjak bérleti szerződéssel 1 sarokasztal (2 m) havonta				17.500 Ft/hó/m²		
Üzlethelyiség féléves bérleti díja				120.000 Ft/hó		
Üzlethelyiség éves bérleti díja				100.000 Ft/hó		
Üzlethelyiség kaució bérlet esetén				3 havi bérleti díj		
Hűtőkamra bérleti díja (1 m ²) napidíj				500 Ft/nap/m²		
Hűtőkamra bérleti díja (1 m ²) havidíj				12.500 Ft/hó/m²		
Hűtőkamra bérleti díja (1 m ²)éves díj				137.500 Ft/év/m²		
Hűtő csemegepult bérleti díja napidíj				1.000 Ft/nap		
Hűtő csemegepult bérleti díja havidíj				25.000 Ft/hó		
Hűtő csemegepult bérleti díja éves díj				275.000 Ft/év		
Faház (front pultos) bérleti díja napidíj				10.000 Ft/nap		
Faház (front pultos) bérleti díja havidíj				50.000 Ft/hó		
Faház (front pultos) bérleti díja éves díj				550.000 Ft/év		
Faház (front és oldal pultos) bérleti díja napidíj				12.000 Ft/nap		
Faház (front és oldal pultos) bérleti díja havidíj				54.000 Ft/hó		
Faház (front és oldal pultos) bérleti díja éves díj				594.000 Ft/év		
Vásárlói WC/mosdó használat díja (alkalmanként)				150 Ft/alkalom		
Parkoló használat (árusoknak naponta)				1200 Ft/nap/jármű		

Az árak tartalmazzák az ÁFA-t.

A munkagépes, járműves szolgáltatások árai kezelővel együtt értendők.

Minden megkezdett óra egész órának számít és telephelyről való kiállástól, telephelyre való beérkezéséig értendő.

MTZ+pótkocsi szállítás ára kizárólag településen belül, max. 4 tonna/forduló, ártalmatlanítási díj nélkül.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Lázár Zoltán ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 1.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. A Kft tulajdonában álló egy munkagép és egy több eszközből álló, eszközök értékesítésére

tenne javaslatot az Kft ügyvezetője. Kéri az ügyvezető urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Lázár Zoltán ügyvezető elmondta, hogy a jelenlegi kapacitásaikat figyelembe véve írta meg ezt az előterjesztést, mely két tételt tartalmaz. Az egyik esetben egy BOMAG típusú padkahenger értékesítéséről lenne szó, ez az eszköz jelenleg rendeltetészerű használatra alkalmatlan állapotban van, tönkrement. Javítási költsége körülbelül 300.000.- forint plusz ÁFÁ-t jelentene tavalyi árakon. Aki tavalyi áron vállalta volna a javítását, már nem vállalja el, így a jelenlegi javítás költségét nem ismeri. A jelenlegi ára ennek a padka hengernek ebben az állapotában 200.000-300.000 forintot képvisel. Kéri a testülete engedélyét, hogy ezt a padkahengert értékesíthesse. Van másik eszközük, amivel ezt a feladatot el tudják végezni. A másik ilyen jellegű gép értékesítésére tett javaslata, hogy a régi térkő gyártó gépet, ami egy egyszerű, kiskapacitású, kisteljesítményű térkőgyártó gép volt. Jelenleg kettő darab, új, modernebb, nagyobb kapacitású, jobb minőséget produkáló géppel rendelkeznek, így fölöslegesség vált a kisgép. Kéri az engedélyt ennek az értékesítésére is.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a bizottság nem látja az akadályát ezeknek a gépeknek az értékesítésének. Támogatják és elfogadásra javasolják a Képviselő- testület felé.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (VIII. 15.) határozata a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft használaton kívüli eszközeinek értékesítéséről döntés

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy engedélyezi a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonában lévő alábbi gépek és eszközök értékesítését:

- BOMAG típusú padkahenger
- betonelem gyártó gép

Felelős: Siri Norbert polgármester

Lázár Zoltán ügyvezető

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében a jegyzőnek nem csak az önkormányzati rendeletek nyilvántartása a feladata, hanem folyamatosan felül kell vizsgálni és azon rendeleteket, amelyek már úgymond hatályosultak és megvalósultak, illetve háttér jogszabályok már megszűntek és nem alkalmazhatóak, azokat hatályon kívül kell helyezni. Van ennek egy speciális változata, amikor deregulációs rendeletet kell létrehozni, felsorolni az összes rendeletet, amelyet hatályon kívül kell helyezni, egy rendeletben elfogadja a Képviselő- testület. Megvizsgálata az Önkormányzati rendeleteket a nyilvántartás alapján, hogy mely rendeletek azok, amelyeket hatályon kívül kell helyezni. 9 darab rendeletet talált a jelenlegi nyilvántartás alapján. A 9 darabból 6 darab 2016-2018-ig a költségvetési, illetve a zárszámadási rendeletek. Az iratkezelési szabályzatról szóló rendeletet az ASP központi rendszer bevezetésekor kellett volna hatályon kívül helyezni, mert onnantól kezdve központi iratkezelési szabályzatot használ minden Önkormányzat. A 8. pontban felsorolt rendeletet az arculati kézikönyv elfogadásakor kellett volna a Képviselő- testületnek hatályon kívül helyezni. A 9. rendeletet pedig 2012.11.28-án kellett volna hatályon kívül helyezni, ami a közműves ivóvízellátás szabályainak módosítását tartalmazza. Akkor még a Nonprofit Kft biztosította az ivóvíz ellátást a településnek, utána át kellett adni a Borsodvíz Zrt-nek. Ez egy két soros rendelet volt, hogy változik a szolgáltató neve és ezt a módosító rendelet amikor hatályba lépett beépült az alap jogszabályba és az azt követő napon kellett volna hatályon kívül helyezni, ez akkor elmaradt. 9 darab rendeletet fognak így hatályon kívül helyezni.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosító indítvánnyal együtt a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és megalkotta:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

12/2022.(VIII.15.) önkormányzati rendelet


Egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)


Több hozzászólás nem lévén Csordás László alpolgármester az ülést lezárta.

Kmf.

Siri Norbert
polgármester távollétében:


Turóczy Hajnalka
jegyző




Csordás László
alpolgármester