

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelete

Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A jelen rendelet hatálya Tiszalúc Nagyközség igazgatási területére (központi és egyéb belterületére, valamint külterületére) terjed ki. A helyi építési szabályzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, valamint az egyes telkekhez kapcsolódó sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket előírásokat fogalmazza meg.

(2) A település közigazgatási területén területet felhasználni, földrészletet kialakítani, építmények (létesítmények) elhelyezésére építési telket, építési területet (közpark esetén területet) kialakítani és beépíteni, meglévő építményt vagy épületet felújítani, átalakítani, korszerűsíteni út- és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot és általában bármilyen építményt (létesítményt) tervezni, kivitelezni és elhelyezni, valamint e célra hatósági engedélyt adni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, valamint a jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat) előírásainak megfelelően szabad.

(3) A rendelet minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz, amely alól az első fokú építési hatóság csak azon a területen és abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol, és amely tárgyban, arra a rendelet feljogosítja.

(4) A Belterületi Szabályozási Terv T-2/a,b,c jelű tervlapjai az érintett területeken az alábbiak szerint módosulnak:

- a) – 1. Szabályozási Terv módosítás M=1:4000 m.a. tervlapon – 1. és 2. jelű módosítással érintett terület

- b) – 2. Szabályozási Terv módosítás M=1:4000 m.a. tervlapon – 3. és 4. jelű módosítással érintett terület
- c) – 3. Szabályozási Terv módosítás M=1:4000 m.a. tervlapon – 5. jelű módosítással érintett terület

(5) A Belterületi Szabályozási Terv tervlapjai a 2. sz. módosítás érintett területein az alábbiak szerint módosulnak: 1.sz terület módosítása M=1:2000 m.a. tervlapon

(6) A Külterületi Szabályozási terv tervlapjai a 2. sz. módosítás érintett területein az alábbiak szerint módosulnak:

- a) - 2. sz. terület módosítása M=1:2000 m.a. tervlapon
- b) - 3/a., és 3/b. sz. terület módosítása M=1:2000 m.a. tervlapon

(7) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az alábbi

- a) Szab-M1 jelű
- b) Szab-M2 jelű
- c) Szab M-3 jelű tervlapokon jelöltek szerint kell alkalmazni.”

2. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 10 §-ban foglalt táblázat a következő „KG-SZ/2500” sorral egészül ki:

KG-SZ/2500	2500m ²	40	40	30	SZ	6,0
------------	--------------------	----	----	----	----	-----

3. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2022. március 10-én lép hatályba.
- (2) Hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Sári Norbert

polgármester




Turóczi Hajnalka

jegyző

Kihirdetési záradék:

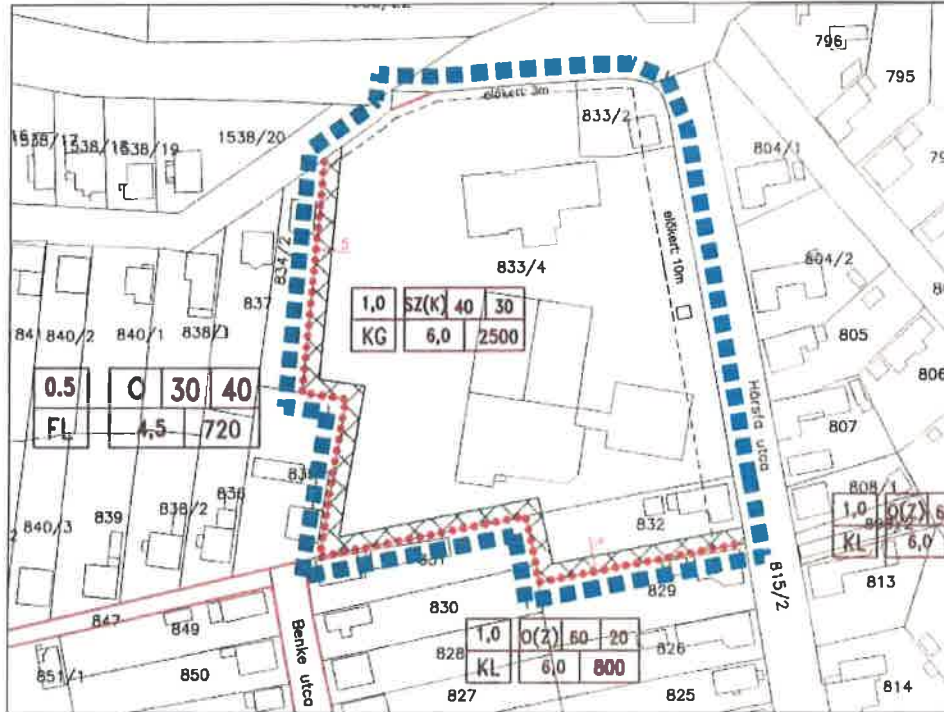
A rendelet 2022. 03.04. napján kihirdetésre került

Turóczi Hajnalka jegyző



1. melléklet Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2022. (II.04)** sz. rendeletéhez

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLAP



Jelmagyarázat

Módosított terület határa:

Telekhatár:

Szabályozási vonal:

Övezethatár:

Kötelezően beültetendő terület:

Építési övezet jele:

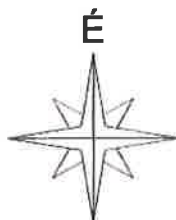
		3.	4.	5.
1.	1.0	SZ(K)	40	30
2.	KG	6,0	2500	
		6.	7.	

1.: szintterületi mutató
2.: területfelhasználás jele:
KG: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

3.: beépítési mód jele:
SZ: szabadonálló
K: kialakult

4.: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
5.: Legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)
6.: Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
7.: Kialakítható legkisebb telekterület (m²)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.



TISZALÚC NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET - BELTERÜLET	
MÉGRENDELŐ: Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.	Tervlap jel: Szab-M3 Dátum: 2022. február Méretarány: 1:2000
GENERAL TERVEZŐ: URU-PLAN BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gegely Péter TT 05-0489	

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

1-4. §

Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2000. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 10. § (2) bekezdésében a Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület új építési övezeti besorolással bővül: KG-SZ/2500.

Melynél a minimum telek méret 2500 m² minimum telekszélesség 40 m max beépítési százalék 40 % minimum zöldterület arány 30% Beépítési mód Szababodon álló max. épület magasság 6,0m.

Jelen rendelet¹ melléklete a HÉSZ 3 mellékleteként tartalmazza az M3 szabályozási tervlapot. tartalmazza

Hatályba léptető rendelkezés.