

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2021. július 27. napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Hankó János képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő
Stionné Tokaji Judit képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Bodnár Ferencné pénzügyi osztályvezető

Siri Norbert polgármester köszöntötte a Képviselő- testületet, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (7 fő), az ülésről hiányzó képviselő Galuska Judit és Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Előszereződés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére (1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184 hrsz-ú ingatlanok)
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) VP6-7.2.1.1-21- Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Siri Norbert polgármester

Siri Norbert polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Előszereződés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére (1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184 hrsz-ú ingatlanok)
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) VP6-7.2.1.1-21- Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Siri Norbert polgármester

1.) Napirendi pont: Előszerveződés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére (1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184 hrsz-ú ingatlanok)

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. A Petőfi utca végén megvásároltak közel 2 hektáros területet mezőgazdasági visszaforgatásból, menet közben egy cég az ESSENDO Kft vételi szándékát jelezte, hogy szeretnének egy pályázatot benyújtani egy olajütő üzemre, ahol 30 fő foglalkoztatása válna lehetővé, ezért szeretnék ezt az ingatlan megvásárolni. A vételi árat 27 millió + ÁFA összegben állapították meg, olyan bontásban, hogy a szerződés aláírásakor, ami bízik benne a holnapi nap folyamán lesz, 8 napon belül 2 millió+ÁFA összeget átutalnak és ezzel védve vannak, hogy a rendezési terv módosítása, melynek kb ennyi volt a díja, így nem buknak az ügyön és van egy kivont területünk, amit ha el is állnak a vételi szándéktól, mert nem nyer a pályázat, akkor utána tovább tudják értékesíteni. Úgy gondolja, hogy ez a 27 millió +ÁFA nagyon korrekt ár, bízik benne, hogy a cég is el fogja fogadni. A Bizottság tárgyalta, felkéri a Fónagy László bizottsági elnököt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja. A bizottság javasolja, hogy Siri Norbert polgármester az előszerveződést aláírja.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy egy dologgal szeretné még kiegészíteni az elmondottakat. A terület amiről beszélünk közfoglalkoztatási programba lett beemelve és megvásárolva az elmúlt év végén. 2021. március 26-án kaptak egy felhatalmazást a Belügyminisztériumtól, arra vonatkozóan, hogy ennek a területnek a bérbeadásához vagy értékesítéséhez a hozzájárulását adta, tekintve, hogy 30 fő foglalkoztatását tenné lehetővé a beruházás, ami sikeres pályázat esetén megvalósulna. Egy elvárást támasztott, hogy azt a programot, amit most folytatunk, azt egy másik hasonló nagyságú területen végezzük a továbbiakban. Semmi akadálya nincs ennek az előszerveződésnek. A betakarított termés is az Önkormányzat bevételeit fogja növelni.

Hankó János képviselő elmondta, hogy vegyes profilú cégről beszélnek. A szerződés tartalmaz valami konkrét szövegrészt arra, hogy ez a cég milyen tevékenységet végezhet majd ezen a területen? Vagy beszaladunk egy olyanba, hogy megveszik a területet és nem fogunk tudni kilépni, ha esetleg olyan tevékenységet szeretne végezni, ami számunkra nem megfelelő.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a szerződés tartalmazza a célt.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ipari fejlesztési célt tartalmaz. Az nem szerepel benne, hogy olajütő üzemnek adna helyet, viszont ez egy előszerveződés, amit követően egy szerződés kerül majd aláírásra, most csak az előfeltételek vannak rögzítve, gyakorlatilag a foglaló és a vételár az ami fix, illetve az, hogy ez év december 31-ig melyik félnek milyen kötelezettsége van.

Hankó János képviselő elmondta, hogy amennyiben nem olyan profilú tevékenységet szeretnének folytatni, amiben megállapodtunk, akkor mi is elállhatunk a szerződéstől.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy igen 2021. december 31-ig.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy foglalóként fizeti meg a 2 millió forint+ÁFÁ-t, amennyiben mi állunk el az eladástól, akkor nekünk a dupláját kell a foglalónak megfizetni a fél részére, ez a rizikó még benne van, de úgy gondolja megfelelően elő van készítve, hogy ez egy sikeres dolog legyen.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. VII.27.) határozata

Előszerződés jóváhagyása Tiszalúc 1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184; hrsz. ingatlanok értékesítésére

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és **Tiszalúc 1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184; hrsz ingatlanok értékesítését jóváhagyja.**

A Tiszalúc 1138/181; 1138/182; 1138/183; 1138/184; hrsz ingatlanok együttes eladási ára összesen nettó 27 millió forint a határozat mellékletét képező előszerződés szerint.

Továbbá felhatalmazza Siri Norbert polgármester az elszerződés aláírására.

(A határozat mellékletét képezi : **ELŐSZERZŐDÉS ingatlan adásvételi szerződés megkötésére**)

Felelős: Siri Norbert polgármester,

Határidő: 2021.12.31.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont- VP6-7.2.1.1-21- Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak fejlesztése pályázati felhívásra. A pályázatot az Agrárminisztérium írta ki. A pályázat felső határa 300 millió forint. Ezt céloztuk meg. A pályázatból szeretnénk a Krappai zsiliptől egészen a közigazgatási határig 3.5 km hosszan a gáttetőt megerősíteni egy 80 cm magas makadám út formájában és az ehhez csatlakozó két út egy részét is szeretnénk megcsinálni. Összesen 4 km út felújításáról van szó. Érintett helyrajzi számok Tiszalúc 010/7, 010/3, 010/8, 027, 011 hrsz.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ez két módon kapcsolódik az eddigi törekvésekhez. Az egyik, hogy a már megkezdett útfejlesztés folytatása lenne ez. A turisztikai célok megvalósulását is segítené, a vikkendtelki részek, a horgászhelyek és a mezőgazdasági részek megközelítését célozza. Ez egy olyan hosszú szakasz, hogy ezt több százan is használnak szezonális időszakokban. Önerő szükséges a pályázathoz.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az önerő 15.259.054.- forint, ezzel fogják elfogadni. Az önerőt adóbevételekből tesszük mellé.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(VII. 27.) határozata „Külterületi helyi közútfejlesztés megvalósításáról”

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a VP6-7.2.1.1-21 – „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati felhívásra.

A támogatási kérelemben foglalt fejlesztési célok: **Az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszalúc 010/7, 010/3, 010/8, 027, 011 hrsz-ú külterületi közút fejlesztése**

Fejlesztés megnevezése: **Tiszalúc 010/7, 010/3, 010/8, 027, 011 hrsz-ú földutak fejlesztése**

Fejlesztéssel érintett ingatlan megnevezése: **Önkormányzati külterületi közút.**

Az önkormányzat megállapítja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 15 259 054,- Ft önerő összege saját forrás formájában rendelkezésre áll. Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A projekt teljes költsége: 305 181 071 Ft

A projekt elszámolható költsége: 305 181 071 Ft

Támogatás várható összege: 289 922 017 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont- ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása. A maximális keretösszeg 25 millió forint, egy hét van a pályázat elkészítésére. Ebben a pályázatban a vízpart és vikkend házak közötti útszakaszt szeretnénk felújítani és vagy a kutat megcsinálni úgy, hogy egy kis kiülővel, fedett résszel rendelkezzen, vagy egy gyümölcsös kialakítását, gyümölcsfákat ültetnek. A pályázatnak önerője nincs, maximum 25 millió forintra lehet pályázni.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta és a Képviselő- testület felé elfogadásra javasolja.

Stionné Tokaji Judit képviselő kérdése, hogy milyen besorolása van annak az útnak?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy zártkert, és ez a pályázat kifejezetten zártkertekre van.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy bizonyára felteszik majd azt a kérdést, hogy miért nem a „Verebes”-ben lévő utakat kezdik el fejleszteni? Ez most már egy komplex nagy program, egy egységet alkotva azt jelenti, hogy a vikkendház részénél majdnem minden út, egy-két kisebb út kivételével rendbe lenne téve. Érdemes egy egységben kezelni és majd a továbbiakat pl: Verebes a későbbiekben jönne majd.

Siri Nobert polgármester elmondta, hogy megnézték azt is, hogy hány embert érintene a beruházás akkor is a vikkend telkek felé billen a mérleg.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021.(VII. 27.) határozata ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a „ZP-1-2021- Zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” pályázati felhívásra.

A támogatási kérelemben foglalt fejlesztési célok: **Az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszalúc külterület 2451 kivett közút és a 2373 hrsz-ú kivett saját használatú út fejlesztése**

Fejlesztés megnevezése: **Tiszalúc külterület 2451 és 2373 hrsz-ú utak fejlesztése**
Fejlesztéssel érintett ingatlan megnevezése: **Önkormányzati külterületi közút.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Siri Norbert** polgármester
Határidő: **azonnal és folyamatos**

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Több hozzászólás nem lévén **Siri Norbert** polgármester az ülést lezárta.

Kmf.



Turóczy Hajnalka

jegyző



Siri Norbert

polgármester