

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelete

Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fenti területek a **KGSZ-40-30/6,0-K**, a **KG-SZ-30-30/6,0-K**, **KG-SZ-40-20/6,0-10000** jelű és a **KG-SZ-40-7,5-3000**; **KG-SZ/2500** építési övezetekbe soroltak.”

2. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „KG-SZ/2500” sorral egészül ki:

KG-SZ/2500	2500 m ²	40	45	30	SZ	6,0
------------	---------------------	----	----	----	----	-----

3. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (4b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4b) A fenti területek a **Gip** jelű építési övezetekbe soroltak. Az építési övezet beépítési paraméterei:

- a) beépítési mód: **szabadonálló**
- b) kialakítandó legkisebb építési telek területe: **1000m²**
- c) kialakítandó legkisebb telekszélesség: **25m**
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: **50%**
- e) kialakítandó legkisebb zöldfelület: **25%**
- f) megengedett legnagyobb építménymagasság: **12***

* Az övezetben az építménymagasság túlléphető a technológiai építmények esetében,”

4. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A víztorony, az átjátszó állomás, ill. a ravatalozó; Piac telkére vonatkozó előírások a következők:”

5. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „Piac területet” sorral egészül ki:

(Sajátos használat szerint (K))	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott			
Piac területet	Kpiac	1,0	SZ	3000	40	4,5	10

6. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2021. november 2-án lép hatályba.




Turóczy Hajnalka
jegyző



Sári Norbert
polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2021. október 26. napján kihirdetésre került.

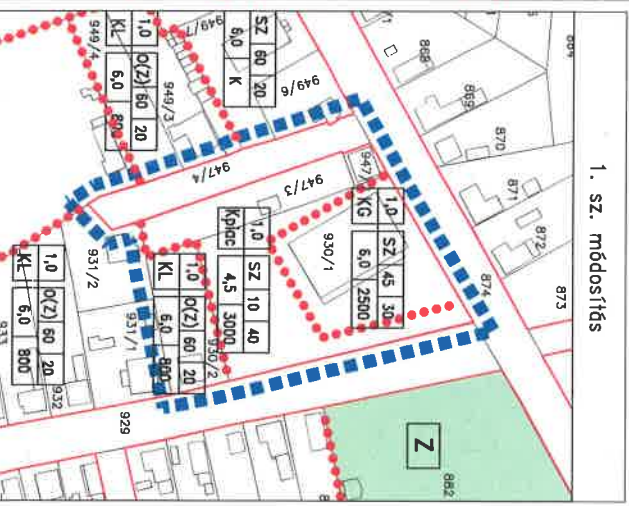


Turóczy Hajnalka
jegyző




SZABÁLYOZÁSI FELDÖNTÉSTERV LAP

2. és 3. sz. módosítás



1. sz. módosítás

KÉSZULT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



TISZALÚC NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TEVÉ RÉSZLET – BELTÉRDLETI TERV JE SZGB-M/2	
számok: 3365 Tiszalúc, Kossuth M. 2.	datum: 2021. október
tervező: URU-PLAN BT.	levegőtér: 13000
címe: Tiszalúc, Berde Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83 műveletszám: Gagyó Péter TI 03-0489	

Jelmagyarázat

Tervezési terület határa:

Belterület határa:

Telekhatár:

Szabdílyozási vonal:

Övezethatár:

Kötelezően beültetendő terület:

Építési övezet jele:

1.	1.5	SZ	50	25
2.	GIP	12	1000	

3. 4. 5.

1.: színhelyi mutató
2.: területfelhasználás jele
GIP: egyéb ipari gazdálkodási
KC: kereskedelmi, szolgáltató
gazdálkodási
TRV: településközpont vagy
KL: kisvárosias lakóterület
FL: turisztikai lakóterület
Kploc: különleges beépítésre
szánt terület – piac

3.: beépítési mód jele:
SZ: szabadonálló épít
O: oldallépcsővel épít

4.: megengedett legnagyobb beépítettség (%)

5.: legkisebb kialakítandó zöldterület (m²)

6.: megengedett legnagyobb építmagasság (m)

7.: kialakítandó legkisebb telekterület (m²)