

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VIII.06.) önkormányzati rendelete
Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítésre szánt terület az alábbi terület felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódik:

- a) kisvárosias lakóterület,
- b) falusias lakóterület,
- c) településközpont vegyes terület,
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- e) egyéb ipari gazdasági terület,
- f) különleges terület,
- g) hétvégiházás üdülőterület”

2. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az „Egyéb ipari gazdasági terület” alcímét megelőzően a következő „10./B §” alcím címmel egészül ki:

„10./B §”

3. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a 11. §-át megelőzően a következő „Egyéb ipari gazdasági terület” alcím címmel egészül ki:

„Egyéb ipari gazdasági terület”

4. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a következő (4a)–(4d) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az egyéb gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, szolgálati lakás valamint irodaépület helyezhető el.

(4b) A fenti területek a Gip jelű építési övezetekbe soroltak. Az építési övezet beépítési paraméterei:

- a) beépítési mód: szabadonálló
- b) kialakítandó legkisebb építési telek területe: 1000m²
- c) kialakítandó legkisebb telekszélesség: 25m
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- e) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 25%
- f) megengedett legnagyobb építménymagasság: 12*

* Az övezetben az építménymagasság túlléphető a technológiai építmények esetében, ennek magassága azonban nem haladhatja meg a 20 m-t.

(4c) A Gip jelű építési övezetben a lakóterületekhez kapcsolódó oldalon legalább 15 m széles 3 szintes növényzettel kötelezően beültetett sávot kell biztosítani. A növények telepítését legkésőbb az épületek használatbavételéig el kell végezni.

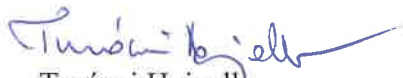
(4d) A Gip jelű építési övezetben legalább a 25% legkisebb kialakítandó zöldfelületen 3 szintes növényzetet kell biztosítani. A növények telepítését legkésőbb az épületek használatbavételéig el kell végezni. A tervezett növénytelepítéskor előnyben kell részesíteni a területen őshonos, tájba illő fa- és cserjefajokat.”

5. §

A Tiszalúc Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve című 21/2000. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 10-én lép hatályba.


Turóczy Hajnalka
Jegyző





Sári Norbert
polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2021. augusztus 6 napján kihirdetésre került.




Turóczy Hajnalka
jegyző

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:



Belterület határa:



Telekhatár:



Szabályozási vonal:



Övezethatár:



Kötelezően beültetendő terület:



Építési övezet jele:

	3.	4.	5.
1.	1.5	SZ	50 25
2.	Gip	12	1000
	6.	7.	

1.: szintterületi mutató

2.: területfelhasználás jele

Gip: egyéb ipari gazdasági terület

FL: falusias lakóterület

3.: beépítési mód jele

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

4.: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)

5.: Legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)

6.: Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)

7.: Kialakítható legkisebb telekterület (m²)

Övezet jele:

Z – Zöldterület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.



TISZALÚC NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV – BELTERÜLET	Tervező jele: Szab-M1
MÉRETEKELŐ: Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.	Dátum: 2021. április Mélyrejtés: 1:2000
GENÉRAL TERVEZŐ: URU-PLAN BT. 3535 Mátalka, Barátok Búvá utca 58. Tel: 70/451-55-83	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Czegely Péter TT 05-0489	